



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 284 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSONS GATE 45 AS
Forretningsadresse: Nesttunbrekka 95
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.09.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sylvarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	19 190	
Sum kostnader		19 190	
Driftsresultat		-19 190	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 329	
Sum finansinntekter		2 329	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	56 535	
Sum finanskostnader		56 535	
Netto finans		-54 206	
Resultat før skattekostnad		-73 396	0
Skattekostnad på resultat	5	-16 147	
Årsresultat		-57 249	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 249	
Totalresultat		-57 249	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-57 249	
Sum overføringer og disponeringer	6	-57 249	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomt		9 735 713	
Anlegg under utførelse		528 787	
Sum varige driftsmidler	3, 7	10 264 500	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		10 264 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Konsernfordringer	4	73 396	
Sum fordringer		73 396	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 297	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 297	
Sum omløpsmidler		307 693	0
SUM EIENDELER		10 572 193	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	8	30 000	
Annen innskutt egenkapital		57 249	
Sum innskutt egenkapital		87 249	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-57 249	
Sum opptjent egenkapital		-57 249	
Sum egenkapital	6	30 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 9		
Langsiktig konserngjeld	4, 9	10 370 692	
Sum annen langsiktig gjeld		10 370 692	
Sum langsiktig gjeld		10 370 692	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 356	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	137 145	
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		171 501	
Sum gjeld		10 542 193	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 572 193	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444850

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 284 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSONS GATE 45 AS
Forretningsadresse: Nesttunbrekka 95
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.09.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sylvarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 934 284 755
BJØRNSONS GATE 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	19 190	
Sum kostnader		19 190	
Driftsresultat		-19 190	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 329	
Sum finansinntekter		2 329	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	56 535	
Sum finanskostnader		56 535	
Netto finans		-54 206	
Resultat før skattekostnad		-73 396	0
Skattekostnad på resultat	5	-16 147	
Årsresultat		-57 249	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 249	
Totalresultat		-57 249	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-57 249	
Sum overføringer og disponeringer	6	-57 249	



Organisasjonsnr: 934 284 755
BJØRNSONS GATE 45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomt		9 735 713	
Anlegg under utførelse		528 787	
Sum varige driftsmidler	3, 7	10 264 500	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		10 264 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Konsernfordringer	4	73 396	
Sum fordringer		73 396	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		234 297	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 297	
Sum omløpsmidler		307 693	0
SUM EIENDELER		10 572 193	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	
Annen innskutt egenkapital		57 249	
Sum innskutt egenkapital		87 249	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-57 249	
Sum opptjent egenkapital		-57 249	



Sum egenkapital	6	30 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 9		
Langsiktig konserngjeld	4, 9	10 370 692	
Sum annen langsiktig gjeld		10 370 692	
Sum langsiktig gjeld		10 370 692	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 356	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	137 145	
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		171 501	
Sum gjeld		10 542 193	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 572 193	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 934 284 755
BJØRNSONS GATE 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap		
Bjørnsons Gate 45 AS		
	Note	05.09.2024-31.12.2024
Annen driftskostnad	2	19 190
Sum driftskostnader		19 190
Driftsresultat		
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		2 329
Sum finansinntekter		2 329
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	56 535
Sum finanskostnader		56 535
Netto finansposter		-54 206
Resultat før skattekostnad		-73 396
Skattekostnad på resultat	5	-16 147
Årsresultat		
Disponeringer		
Overført fra annen egenkapital		57 249
Sum disponeringer	6	



Balanse			
Bjørnsons Gate 45 AS			
Eiendeler	Note	2024	
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt			9 735 713
Anlegg under utførelse			528 787
Sum varige driftsmidler	3, 7		10 264 500
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	4		73 396
Sum fordringer			73 396
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			234 297
Sum omløpsmidler			
Sum eiendeler			



Balanse			
Bjørnsons Gate 45 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	
Annen innskutt egenkapital		57 249	
Sum innskutt egenkapital		87 249	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-57 249	
Sum opptjent egenkapital		-57 249	
Sum egenkapital	6		
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 9	10 370 692	
Sum annen langsiktig gjeld		10 370 692	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 356	
Konserngjeld	4	137 145	
Sum kortsiktig gjeld		171 501	
Sum gjeld			
Sum egenkapital og gjeld			
Bergen, 07.05.2025			
<hr/>	<hr/>	<hr/>	
Geir Inge Lunde styreleder	Atle Sylvarnes styremedlem/daglig leder	Silje Skjelsvik styremedlem	
<hr/>	<hr/>	<hr/>	
Hilde Avløs Grande styremedlem		Bjørn Gravidal styremedlem	



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Konserinterne lån og -garantier

Konserninterne lån og -garantier avgis på markedsmessige vilkår.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntektene fra utleie av selskapets eiendom inntektsføres innenfor det kalenderåret inntektene hører hjemme. Leieinntektene er presentert netto etter fradrag for mva, rabatter og avslag. Viderebelastede felleskostnader, utlegg etc. presenteres netto i resultatregnskapet. Adm. påslag knyttet til viderebelastning av slike kostnader presenteres som annen driftsinntekt. Øvrige inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenestene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 0 eks. mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	SUM
Anskaffelseskost pr. 31.12.2023	0	0	0
Tilgang	9 735 713	528 787	10 264 500
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12.2024	9 735 713	528 787	10 264 500
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2024	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2024	9 735 713	528 787	10 264 501

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
Fordringer	
Mottatt konsernbidrag	73 396
Sum	73 396
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	10 370 692
Leverandørgjeld konsern	137 145
Sum	10 507 837



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-16 147
Skattekostnad ordinært resultat	-16 147
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-73 396
Permanente forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	73 396
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-16 147
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	16 147
Sum betalbar skatt i balansen	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Innskudd	30 000	0	30 000
Årets underskudd		-57 249	-57 249
Mottatt konsernbidrag (netto)		57 249	57 249
Egenkapital pr. 31.12.2024	30 000	0	30 000

Note 7 Pantstillelser og garantier

Det er ikke stilt sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 3 000 aksjer hver pålydene kr. 10.
Det er ikke knyttet stemmerettsbegrensninger til noen av aksjene.
Backer AS eier 100 % av aksjene i selskapet.

Selskapet inngår i et konsern. Morselskapet Backer AS har kontorlokaler i Nesttunbrekka 95.



Konsernregnskap kan fås utlevert ved henvendelse her.

Note 9 Langsiktig gjeld

Avdragsprofil							
2025	2026	2027	2028	2029	Deretter	Sum	
0	0	10 370 692	0	0	0	10 370 692	

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Hilde Avløs Grande

9ace2b5e-d6c4-4779-9020-ffd97a50c6d8 - 2025-05-08 11:55:53 UTC +03:00
BankID - 7320f652-13ff-466e-b8a7-78c1484098e8 - NO

Atle Sylvarnes

83f69526-1d29-4f42-acd3-4fe552c7ef55 - 2025-05-08 12:39:31 UTC +03:00
BankID - 1fd784e1-d60f-4c09-ba3e-a82a09054c58 - NO

Geir Inge Lunde

10dfc632-a0ab-4c4c-831a-241b74060fd6 - 2025-05-08 13:01:59 UTC +03:00
BankID - 879521b9-ae3f-4f0b-ab9b-53e6269bfe7d - NO

Bjørn Gravdal

4178b250-4241-40c7-b495-c8f7a53eab49 - 2025-05-08 16:32:23 UTC +03:00
BankID - 44aac856-0e5f-4055-9435-695e20d4dd64 - NO

Silje Skjelsvik

271af46f-e13c-419f-958e-354609248d68 - 2025-05-09 10:58:22 UTC +03:00
BankID - e6e174c7-ddd5-423e-9044-4190b9fdd470 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/712b4a26-64b8-431c-ad18-d2105f87b121>

visma sign
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Bjørnsøns Gate 45 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørnsøns Gate 45 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 7. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Ole Martin Waage
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Torgallmenningen 14, 5014 Bergen, P.O. Box 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Waage, Ole Martin	BANKID	2025-05-07 11:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.