



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 589 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOKKERLIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Bjerke & Co Eiendomsselskap AS
Fossveien 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 551 465	
Sum inntekter		5 551 465	
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	84 077	164 127
Sum kostnader		84 077	164 127
Driftsresultat		5 467 388	-164 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			294
Sum finansinntekter			294
Netto finans			294
Ordinært resultat før skattekostnad		5 467 388	-163 833
Skattekostnad på resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 467 388	-163 833
Årsresultat		5 467 388	-163 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 467 388	-163 833
Totalresultat		5 467 388	-163 833
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	5 380 000	
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital		87 388	
Overført fra annen egenkapital	7		-163 833
Sum overføringer og disponeringer		5 467 388	-163 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		1 000 000
Sum varige driftsmidler			1 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		4 400 000
Sum finansielle anleggsmidler			4 400 000
Sum anleggsmidler		0	5 400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer			141 636
Sum fordringer			141 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	8 936	101 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 936	101 070
Sum omløpsmidler		8 936	242 706
SUM EIENDELER		8 936	5 642 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		91 064	178 452
Sum opptjent egenkapital		-91 064	-178 452
Sum egenkapital		8 936	-78 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 057
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld			238 101
Annen kortsiktig gjeld	4		5 475 000
Sum kortsiktig gjeld			5 721 158
Sum gjeld		0	5 721 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 936	5 642 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 708363

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 589 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOKKERLIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Bjerke & Co Eiendomsselskap AS
Fossveien 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 589 138
KLOKKERLIA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 551 465	
Sum inntekter		5 551 465	
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	84 077	164 127
Sum kostnader		84 077	164 127
Driftsresultat		5 467 388	-164 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			294
Sum finansinntekter			294
Netto finans			294
Ordinært resultat før skattekostnad		5 467 388	-163 833
Skattekostnad på resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 467 388	-163 833
Årsresultat		5 467 388	-163 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 467 388	-163 833
Totalresultat		5 467 388	-163 833
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	5 380 000	
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital		87 388	
Overført fra annen egenkapital	7		-163 833
Sum overføringer og disponeringer		5 467 388	-163 833



Organisasjonsnr: 915 589 138
KLOKKERLIA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

1 000 000

Sum varige driftsmidler

1 000 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

2

4 400 000

Sum finansielle

anleggsmidler

4 400 000

Sum anleggsmidler

0

5 400 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

4

Konsernfordringer

141 636

Sum fordringer

141 636

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5

8 936

101 070

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

8 936

101 070

Sum omløpsmidler

8 936

242 706

SUM EIENDELER

8 936

5 642 706

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

Udekket tap

91 064

178 452



Sum opptjent egenkapital		-91 064	-178 452
Sum egenkapital		8 936	-78 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 057
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld			238 101
Annen kortsiktig gjeld	4		5 475 000
Sum kortsiktig gjeld			5 721 158
Sum gjeld		0	5 721 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 936	5 642 706



Organisasjonsnr: 915 589 138
KLOKKERLIA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Klokkerlia Utvikling AS

Org.nr 915 589 138

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

Balanse

Noter



RESULTATREGNSKAP

KLOKKERLIA UTVIKLING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		5 551 465	0
Sum driftsinntekter		5 551 465	0
Annen driftskostnad	8	84 077	164 127
Sum driftskostnader		84 077	164 127
Driftsresultat		5 467 388	-164 127
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	294
Resultat av finansposter		0	294
Resultat før skattekostnad		5 467 388	-163 833
Resultat		5 467 388	-163 833
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		5 467 388	-163 833
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	7	5 380 000	0
Avsatt til annen egenkapital		87 388	0
Overført fra annen egenkapital	7	0	163 833
Sum overføringer		5 467 388	-163 833



BALANSE

KLOKKERLIA UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	1 000 000
Sum varige driftsmidler		0	1 000 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	4 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 400 000
Sum anleggsmidler		0	5 400 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		0	141 636
Sum fordringer		0	141 636
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	8 936	101 070
Sum omløpsmidler		8 936	242 706
Sum eiendeler		8 936	5 642 706



BALANSE

KLOKKERLIA UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-91 064	-178 452
Sum opptjent egenkapital		-91 064	-178 452
Sum egenkapital		8 936	-78 452
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	8 057
Konserngjeld		0	238 101
Annen kortsiktig gjeld	4	0	5 475 000
Sum kortsiktig gjeld		0	5 721 158
Sum gjeld		0	5 721 158
Sum egenkapital og gjeld		8 936	5 642 706

Hønefoss, 31.07.2023
Styret i Klokkerlia Utvikling AS

Anders Bjerke
styreleder

Steffen Jensen
styremedlem



KLOKKERLIA UTVIKLING AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det er valgdgang. Selskapet blir avviklet i 2023.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. Forgjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke påregnelig tapsrisiko.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.



KLOKKERLIA UTVIKLING AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 - Mellomregning med konsernselskaper

Det er ingen mellomregning med konsernselskaper.

Note 3 - Varige driftsmidler

Type anleggsmiddel	Bygg, tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 000 000	1 000 000
Tilgang		-
Avgang	- 1 000 000	
Anskaffelseskost 31.12.2022	-	1 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	-	-
Balanseført verdi pr 31.12.2022	-	-
Årets avskrivninger	-	-
Avskrivningsprosent		

Note 4 - Fordringer, gjeld og sikkerhetsstillelser

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.
Det er ikke gjeld i selskapet med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 - Bundne Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



KLOKKERLIA UTVIKLING AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 - Antall aksjer, akseeiere mv

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapital 31.12.2022	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall	Eierandel	
Hønefoss Eiendom AS	100	100 %	

Note 7 - Annen egenkapital

Annen egenkapital	2022	2021
Annen egenkapital 01.01	-178 452	-14 619
Stiftelse		
Årets resultat	5 467 388	-163 833
Netto mottatt/-avgitt konsernbidrag	-5 380 000	0
Utbytte	0	0
Annen egenkapital 31.12	-91 064	-178 452

Note 8 - Lønnskostnader, anall ansatte, godtgjørelse m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonsforsikring for ansatte	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	0	0
Gjennomsnittelig antall årsverk i året	0	0
Selskapet omfattes ikke av kravet til OTP.		



KLOKKERLIA UTVIKLING AS

Noter til regnskapet 2022

Note 9 - Skatter - utsatt skatt

Beregning av utsatt skatt	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Skattereduserende midlertidige forskjeller:			
Varige driftsmidler	0	0	0
Varebeholdning	0	0	0
Avsetning etter god regnskapsskikk	0	0	0
Netto skattereduserende forskjeller	0	0	0
Skattemessig underskudd til fremføring	0	0	0
Sum grunnlag utsatt skatt (-utsatt skattefordel)	0	0	
Utsatt skatt (utsatt skattefordel) 22%	0	0	0
Spesifikasjon for forskjellen mellom det regnskapsmessige resultatet og årets skattemessig resultat:			
Regnskapsmessig resultat før skatt	5 467 388	-163 833	
Endringer i midlertidige forskjeller	-5 455 000	0	
Mottatt/-Avgitt konsernbidrag	0	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-12 388	0	
Permanente forskjeller	0	0	
Skattemessig resultat	0	-163 833	
Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:			
Betalbar skatt 22% (pos tall å betale/ neg tall til gode)	0	0	
Endring i utsatt skatt	0	0	
Skattekostnaden	0	0	