



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 357 205  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELLA INVEST AS  
Forretningsadresse: Sverdstadveien 8  
3216 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Beck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		22 802	22 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 802</b>	<b>22 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 802</b>	<b>-22 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 062	2 916
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 062</b>	<b>2 916</b>
Verdijustering markedsbaserte omløpsmidler	3	772	1 655
Annen rentekostnad		73 520	63 654
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 292</b>	<b>65 309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 230</b>	<b>-62 393</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-95 032</b>	<b>-85 273</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-95 032</b>	<b>-85 273</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-95 032</b>	<b>-85 273</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-95 032</b>	<b>-85 273</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-95 032</b>	<b>-85 273</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5, 5	-95 032	-85 273
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-95 032</b>	<b>-85 273</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	15 000	15 000
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			4 374
Konsernfordringer		330	330
<b>Sum fordringer</b>		<b>330</b>	<b>4 704</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	20 348	21 120
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 348</b>	<b>21 120</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 308	73 226
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 308</b>	<b>73 226</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 986</b>	<b>99 050</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 986</b>	<b>114 050</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	5, 8	2 116 149	2 021 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 116 149</b>	<b>-2 021 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 016 149</b>	<b>-1 921 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		777	2 329
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	9	2 106 358	2 032 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 107 135</b>	<b>2 035 167</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 107 135</b>	<b>2 035 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 986</b>	<b>114 050</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 345644

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 357 205  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELLA INVEST AS  
Forretningsadresse: Sverdstadveien 8  
3216 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Beck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025



Organisasjonsnr: 981 357 205  
SELLA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		22 802	22 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 802</b>	<b>22 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 802</b>	<b>-22 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 062	2 916
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 062</b>	<b>2 916</b>
Verdijustering markedsbaserte omløpsmidler	3	772	1 655
Annen rentekostnad		73 520	63 654
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 292</b>	<b>65 309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 230</b>	<b>-62 393</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-95 032	-85 273
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-95 032</b>	<b>-85 273</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-95 032</b>	<b>-85 273</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-95 032</b>	<b>-85 273</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-95 032</b>	<b>-85 273</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5, 5	-95 032	-85 273
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-95 032</b>	<b>-85 273</b>



Organisasjonsnr: 981 357 205  
SELLA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	15 000	15 000
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			4 374
Konsernfordringer		330	330
<b>Sum fordringer</b>		<b>330</b>	<b>4 704</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	20 348	21 120
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 348</b>	<b>21 120</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		55 308	73 226
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 308</b>	<b>73 226</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 986</b>	<b>99 050</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 986</b>	<b>114 050</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		
Udekket tap	5, 8	2 116 149	2 021 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 116 149</b>	<b>-2 021 117</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 016 149</b>	<b>-1 921 117</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		777	2 329
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	9	2 106 358	2 032 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 107 135</b>	<b>2 035 167</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>2 107 135</b>	<b>2 035 167</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 986</b>	<b>114 050</b>
---------------------------------	--	---------------	----------------



Organisasjonsnr: 981 357 205  
SELLA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Thomas Beck  
2025-03-21

 BankID Signing  
Anne Sellevold Beck  
2025-03-21

# Årsrapport

## 2024

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

## Sella Invest AS

Org.nr.:981 357 205





## RESULTATREGNSKAP

SELLA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		22 802	22 880
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 802</b>	<b>22 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 802</b>	<b>-22 880</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 062	2 916
Verdijustering markedsbaserte omløpsmidler	3	772	1 655
Annen rentekostnad		73 520	63 654
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-72 230</b>	<b>-62 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-95 032</b>	<b>-85 273</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	5	95 032	85 273
<b>Sum overføringer</b>		<b>-95 032</b>	<b>-85 273</b>

SELLA INVEST AS

SIDE 2



## BALANSE

### SELLA INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 374
Konsernfordringer		330	330
<b>Sum fordringer</b>		<b>330</b>	<b>4 704</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	20 348	21 120
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 348</b>	<b>21 120</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 308	73 226
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 986</b>	<b>99 050</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>90 986</b>	<b>114 050</b>



## BALANSE

### SELLA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5, 8	-2 116 149	-2 021 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 116 149</b>	<b>-2 021 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 016 149</b>	<b>-1 921 117</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		777	2 329
Annen kortsiktig gjeld	9	2 106 358	2 032 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 107 135</b>	<b>2 035 167</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 107 135</b>	<b>2 035 167</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>90 986</b>	<b>114 050</b>

Sandefjord, 21.03.2025  
Styret i Sella Invest AS

\_\_\_\_\_  
Anne Sellevold Beck  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Thomas Beck  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

#### DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### KORTSIKTIGE PLASSERINGER

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Det er ikke utbetalt styrehonorar, og det er heller ikke gitt noe lønn eller lån til daglig leder eller styret.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Balansført verdi	Verdiendring
Andre markedsbaserte aksjer	324 868	20 348	-304 521
<b>Sum</b>	<b>324 868</b>	<b>20 348</b>	<b>-304 521</b>

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-95 032	-85 273
Permanente forskjeller	772	1 655
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-94 260</b>	<b>-83 619</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 008 650	-1 914 390	94 260
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 008 650	1 914 390	-94 260
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	-2 021 117	-1 921 117
Årets resultat		-95 032	-95 032
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-2 116 149</b>	<b>-2 016 149</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Befo Eiendom AS	50 %	15 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

### NOTE 7 AKSJEKAPITAL

#### Eierstruktur

Aksjekapitalen i Sella Invest AS pr. 31.12 består av 1 000 aksjer med pålydende kr 100. Alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærene pr. 31.12.2024 var:

	Antall	Eierandel
Nye Beck Holding AS	510	51 %
Anne Sellevold Beck, styrets leder	490	49 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

### Note 8 Fortsatt drift

Sella Invest har ikke hatt omsetning de 10 siste årene. Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 95 032 etter skatt, mot et underskudd på kr. 85 273 i 2023. Og selskapet har pr 31.12.2024 en betydelig underbalanse. En vesentlig del av selskapet gjeld, kr 2 106 358, er til morselskapet eller morselskapets aksjonær. Gjeld til morselskap vil ikke bli krevd tilbakebetalt før andre kreditorer har fått dekket sine krav. Basert på dette og i samsvar med regnskapsloven § 3-3 er forutsetningene for fortsatt drift tilstede og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.

Styret mener at det framlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

### Note 9 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Lån fra aksjonær personlig	-696 104	-696 104
Lån fra Nye Beck Holding AS	-1 410 254	-1 336 734
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-2 106 358</b>	<b>-2 032 838</b>

Det er ikke beregnet renter på lånet fra personlig aksjonær i 2009-2024.