



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 053 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sarbuvollveien 49
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Claus Sonberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 391	35 140
Sum kostnader		12 391	35 140
Driftsresultat		-12 391	-35 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 733 034	3 089 547
Sum finansinntekter		1 733 034	3 089 547
Annen rentekostnad		998	
Sum finanskostnader		998	
Netto finans		1 732 036	3 089 547
Ordinært resultat før skattekostnad	2	1 719 645	3 054 407
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 719 645	3 054 407
Årsresultat		1 719 645	3 054 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 719 645	3 054 407
Totalresultat		1 719 645	3 054 407
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 730 000	3 050 000
Avsatt til annen egenkapital			4 407
Overført fra annen egenkapital		-10 355	
Sum overføringer og disponeringer		1 719 645	3 054 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		115 875	28 283
Sum finansielle anleggsmidler		115 875	28 283
Sum anleggsmidler		115 875	28 283
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 729 939	3 108 949
Sum fordringer		1 729 939	3 108 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 356	181 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 356	181 792
Sum omløpsmidler		1 975 295	3 290 741
SUM EIENDELER		2 091 170	3 319 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		158 669	233 834
Udekket tap			64 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		158 669	169 024
Sum egenkapital	4	258 669	269 024
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		1 730 000	3 050 000
Annen kortsiktig gjeld		102 501	
Sum kortsiktig gjeld		1 832 501	3 050 000
Sum gjeld		1 832 501	3 050 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 091 170	3 319 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409140

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 053 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sarbuvollveien 49
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Claus Sonberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 987 053 097
CEAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 391	35 140
Sum kostnader		12 391	35 140
Driftsresultat		-12 391	-35 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 733 034	3 089 547
Sum finansinntekter		1 733 034	3 089 547
Annen rentekostnad		998	
Sum finanskostnader		998	
Netto finans		1 732 036	3 089 547
Ordinært resultat før skattekostnad	2	1 719 645	3 054 407
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 719 645	3 054 407
Årsresultat		1 719 645	3 054 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 719 645	3 054 407
Totalresultat		1 719 645	3 054 407
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 730 000	3 050 000
Avsatt til annen egenkapital			4 407
Overført fra annen egenkapital		-10 355	
Sum overføringer og disponeringer		1 719 645	3 054 407



Organisasjonsnr: 987 053 097
CEAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	115 875	28 283
Sum finansielle anleggsmidler	115 875	28 283
Sum anleggsmidler	115 875	28 283

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1 729 939	3 108 949
Sum fordringer	1 729 939	3 108 949

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	245 356	181 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	245 356	181 792

Sum omløpsmidler **1 975 295** **3 290 741**

SUM EIENDELER **2 091 170** **3 319 024**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		158 669	233 834
Udekket tap			64 810
Sum opptjent egenkapital		158 669	169 024

Sum egenkapital **4** **258 669** **269 024**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**



Kortsiktig gjeld		
Utbytte	1 730 000	3 050 000
Annen kortsiktig gjeld	102 501	
Sum kortsiktig gjeld	1 832 501	3 050 000
Sum gjeld	1 832 501	3 050 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 091 170	3 319 024



Organisasjonsnr: 987 053 097
CEAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Ceas Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 987 053 097



Resultatregnskap

Ceas Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	12 391	35 140
Sum driftskostnader		12 391	35 140
Driftsresultat		-12 391	-35 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 733 034	3 089 547
Annen rentekostnad		998	0
Resultat av finansposter		1 732 036	3 089 547
Resultat før skattekostnad	2	1 719 645	3 054 407
Skattekostnad på resultat		0	0
Resultat		1 719 645	3 054 407
Årsresultat		1 719 645	3 054 407
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 730 000	3 050 000
Avsatt til annen egenkapital		0	4 407
Overført fra annen egenkapital		10 355	0
Sum overføringer		1 719 645	3 054 407



Balanse

Ceas Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		115 875	28 283
Sum finansielle anleggsmidler		115 875	28 283
Sum anleggsmidler		115 875	28 283
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 729 939	3 108 949
Sum fordringer		1 729 939	3 108 949
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 356	181 792
Sum omløpsmidler		1 975 295	3 290 741
Sum eiendeler		2 091 170	3 319 024



Balanse

Ceas Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		158 669	233 834
Udekket tap		0	-64 810
Sum opptjent egenkapital		158 669	169 024
Sum egenkapital	4	258 669	269 024
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		1 730 000	3 050 000
Annen kortsiktig gjeld		102 501	0
Sum kortsiktig gjeld		1 832 501	3 050 000
Sum gjeld		1 832 501	3 050 000
Sum egenkapital og gjeld		2 091 170	3 319 024

Høvik, 12.05.2023
Styret i Ceas Eiendom AS

Claus Sonberg
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsaksjer og mindre investeringer i deltagerliknede selskap hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Ansatte

Ceas Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 719 645	3 054 407
Permanente forskjeller	-1 640 969	-3 089 547
Anvendelse av fremførbart underskudd	-78 676	0
Skattepliktig inntekt	0	-35 140
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	51 898	92 065	40 167
Akkumulert fremførbart underskudd	-271 823	-350 499	-78 676
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	219 925	258 434	38 509
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ceas Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Claus Sonberg	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Claus Sonberg	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	169 024	269 024
Pr 01.01.2022	100 000	169 024	269 024
Årets resultat		1 719 645	1 719 645
Avsatt utbytte		-1 730 000	-1 730 000
Pr 31.12.2022	100 000	158 669	258 669

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.