



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 901 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONS 1 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Sæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	17 021	11 801
Sum kostnader		17 021	11 801
Driftsresultat		-17 021	-11 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 557	2 316
Annen finansinntekt		30 512 450	58 144 631
Sum finansinntekter		30 515 007	58 146 947
Netto finans		30 515 007	58 146 947
Resultat før skattekostnad		30 497 986	58 135 147
Skattekostnad på resultat	2	-3 182	-2 087
Årsresultat	3	30 501 168	58 137 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 501 168	58 137 234
Totalresultat		30 501 168	58 137 234
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		30 501 168	58 137 234
Sum overføringer og disponeringer		30 501 168	58 137 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	62 046	58 864
Sum immaterielle eiendeler		62 046	58 864
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	341 122 325	341 122 325
Sum finansielle anleggsmidler		341 122 325	341 122 325
Sum anleggsmidler		341 184 371	341 181 189
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 046	62 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 046	62 510
Sum omløpsmidler		48 046	62 510
SUM EIENDELER		341 232 417	341 243 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	650 000	650 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		269 785 400	269 785 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		270 435 400	270 435 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		70 797 017	70 808 299
Sum opptjent egenkapital		70 797 017	70 808 299
Sum egenkapital	3	341 232 417	341 243 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		341 232 417	341 243 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 613362

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 901 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONS 1 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Sæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 970 901 973
ONS 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	17 021	11 801
Sum kostnader		17 021	11 801
Driftsresultat		-17 021	-11 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 557	2 316
Annen finansinntekt		30 512 450	58 144 631
Sum finansinntekter		30 515 007	58 146 947
Netto finans		30 515 007	58 146 947
Resultat før skattekostnad		30 497 986	58 135 147
Skattekostnad på resultat	2	-3 182	-2 087
Årsresultat	3	30 501 168	58 137 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 501 168	58 137 234
Totalresultat		30 501 168	58 137 234
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		30 501 168	58 137 234
Sum overføringer og disponeringer		30 501 168	58 137 234



Organisasjonsnr: 970 901 973
ONS 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	62 046	58 864
Sum immaterielle eiendeler		62 046	58 864

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	341 122 325	341 122 325
Sum finansielle anleggsmidler		341 122 325	341 122 325

Sum anleggsmidler		341 184 371	341 181 189
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 046	62 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 046	62 510

Sum omløpsmidler		48 046	62 510
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		341 232 417	341 243 699
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	650 000	650 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		269 785 400	269 785 400
Sum innskutt egenkapital		270 435 400	270 435 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		70 797 017	70 808 299
Sum opptjent egenkapital		70 797 017	70 808 299



Sum egenkapital	3	341 232 417	341 243 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		341 232 417	341 243 699



Organisasjonsnr: 970 901 973
ONS 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate
14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i ONS 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ONS 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnr: MSPCS-2K3BZ-OPF4C-B07DG-0QZTV-YHTJE



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
ONS 1 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. juni 2025
Deloitte AS

Mats Nordal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: MSPCS-2K3BZ-OPF-4C-B07DG-0QZTV-YHTJE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordal, Mats

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1687158

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-06-27 11:47:09 UTC



Penneo Dokumentmøkket: MSPCS-2K3BZ-OPF4C-807DG-0QZTV-YHTJE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

ONS 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 970 901 973



RESULTATREGNSKAP

ONS 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	17 021	11 801
Sum driftskostnader		17 021	11 801
Driftsresultat		-17 021	-11 801
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 557	2 316
Annen finansinntekt		30 512 450	58 144 631
Resultat av finansposter		30 515 007	58 146 947
Resultat før skattekostnad		30 497 986	58 135 147
Skattekostnad på resultat	2	-3 182	-2 087
Årsresultat	3	30 501 168	58 137 234
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		30 501 168	58 137 234
Sum overføringer		30 501 168	58 137 234



BALANSE

ONS 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	62 046	58 864
Sum immaterielle eiendeler		62 046	58 864
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	341 122 325	341 122 325
Sum finansielle anleggsmidler		341 122 325	341 122 325
Sum anleggsmidler		341 184 371	341 181 189
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 046	62 510
Sum omløpsmidler		48 046	62 510
Sum eiendeler		341 232 417	341 243 699



BALANSE

ONS 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	650 000	650 000
Overkurs		269 785 400	269 785 400
Sum innskutt egenkapital		270 435 400	270 435 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		70 797 017	70 808 299
Sum opptjent egenkapital		70 797 017	70 808 299
Sum egenkapital	3	341 232 417	341 243 699
 Sum egenkapital og gjeld		341 232 417	341 243 699

Oslo, 24.06.2025
Styret i ONS 1 AS

Olav Nils Sunde
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

ONS 1 AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer.

LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE TIL LEDENDE PERSONER, AKSJEIEIERE M.V.

Det er ikke ytet lån til fordel for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

REVISOR

Det er i 2024 kostnadsført kr. 16 120 (inkl. mva) i ordinært revisjonshonorar.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 182	-2 087
Skattekostnad ordinært resultat	-3 182	-2 087
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	30 497 986	58 135 147
Permanente forskjeller	-30 512 450	-58 144 631
Skattepliktig inntekt	-14 464	-9 484
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-282 027	-267 562	14 464
Grunnlag for utsatt skattefordel	-282 027	-267 562	14 464
Utsatt skattefordel (22 %)	-62 046	-58 864	3 182

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	650 000	269 785 400	70 808 299	341 243 699
Årets resultat			30 501 168	30 501 168
Tilbakebetaling av tidligere innbet. kapital			-30 512 450	-30 512 450
Pr 31.12.2024	650 000	269 785 400	70 797 017	341 232 417

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS				
O.N. Sunde Holding AS	Oslo	29,1%	29,1%	341 122 325
Sum				341 122 325



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ONS 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 300,0	650 000
Sum	500		650 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Olav Nils Sunde	500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Olav Nils Sunde	styreleder/daglig leder	500
Totalt antall aksjer		500