



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 003 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLFJELD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solfjellveien 1
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Aanonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	426 900	912 000
Annen driftsinntekt		3 000	
Sum inntekter		429 900	912 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	334 000	328 386
Annen driftskostnad		102 030	163 784
Sum kostnader		436 030	492 170
Driftsresultat		-6 130	419 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 595	
Sum finansinntekter		4 595	
Annen rentekostnad		50	328
Sum finanskostnader		50	328
Netto finans		4 545	-328
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 585	419 502
Skattekostnad på resultat	4	-349	92 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 236	327 211
Årsresultat	5	-1 236	327 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 236	327 211
Totalresultat		-1 236	327 211
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 236	327 211
Sum overføringer og disponeringer		-1 236	327 211



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	138 893	138 544
Sum immaterielle eiendeler		138 893	138 544
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 411 748	5 681 748
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	147 000	211 000
Sum varige driftsmidler		5 558 748	5 892 748
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	2 230 854	3 247 603
Sum finansielle anleggsmidler		2 230 854	3 247 603
Sum anleggsmidler		7 928 495	9 278 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 776	54 022
Sum fordringer		7 776	54 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 116 781	768 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 116 781	768 009
Sum omløpsmidler		1 124 557	822 031
SUM EIENDELER		9 053 051	10 100 926

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 034 800	1 036 037
Sum opptjent egenkapital		1 034 800	1 036 037
Sum egenkapital	5	9 034 800	9 036 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 250	2 075
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			12 270
Annen kortsiktig gjeld	1	3 001	1 050 544
Sum kortsiktig gjeld		18 251	1 064 889
Sum gjeld		18 251	1 064 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 053 051	10 100 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373367

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 003 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLFJELD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solfjellveien 1
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Aanonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Organisasjonsnr: 993 003 212
SOLFJELD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	426 900	912 000
Annen driftsinntekt		3 000	
Sum inntekter		429 900	912 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	334 000	328 386
Annen driftskostnad		102 030	163 784
Sum kostnader		436 030	492 170
Driftsresultat		-6 130	419 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 595	
Sum finansinntekter		4 595	
Annen rentekostnad		50	328
Sum finanskostnader		50	328
Netto finans		4 545	-328
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-1 585	419 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		-349	92 291
Årsresultat	5	-1 236	327 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 236	327 211
Totalresultat		-1 236	327 211
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 236	327 211
Sum overføringer og disponeringer		-1 236	327 211



Organisasjonsnr: 993 003 212
SOLFJELD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	138 893	138 544
Sum immaterielle eiendeler		138 893	138 544

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 411 748	5 681 748
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	147 000	211 000
Sum varige driftsmidler		5 558 748	5 892 748

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	1	2 230 854	3 247 603
Sum finansielle anleggsmidler		2 230 854	3 247 603

Sum anleggsmidler

		7 928 495	9 278 895
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		7 776	54 022
Sum fordringer		7 776	54 022

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 116 781	768 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 116 781	768 009

Sum omløpsmidler

		1 124 557	822 031
--	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER

		9 053 051	10 100 926
--	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 034 800	1 036 037
Sum opptjent egenkapital		1 034 800	1 036 037
Sum egenkapital	5	9 034 800	9 036 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 250	2 075
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			12 270
Annen kortsiktig gjeld	1	3 001	1 050 544
Sum kortsiktig gjeld		18 251	1 064 889
Sum gjeld		18 251	1 064 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 053 051	10 100 926



Organisasjonsnr: 993 003 212
SOLFJELD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Solfjeld Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 993 003 212



RESULTATREGNSKAP

SOLFJELD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	426 900	912 000
Annen driftsinntekt		3 000	0
Sum driftsinntekter		429 900	912 000
Avskrivninger	3	334 000	328 386
Annen driftskostnad		102 030	163 784
Sum driftskostnader		436 030	492 170
Driftsresultat		-6 130	419 830
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 595	0
Annen rentekostnad		50	328
Resultat av finansposter		4 545	-328
Resultat før skattekostnad		-1 585	419 502
Skattekostnad på resultat	4	-349	92 291
Årsresultat	5	-1 236	327 211
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-1 236	327 211
Sum overføringer		-1 236	327 211



BALANSE

SOLFJELD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	138 893	138 544
Sum immaterielle eiendeler		138 893	138 544
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 411 748	5 681 748
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	147 000	211 000
Sum varige driftsmidler		5 558 748	5 892 748
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	1	2 230 854	3 247 603
Sum finansielle anleggsmidler		2 230 854	3 247 603
Sum anleggsmidler		7 928 495	9 278 895
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		7 776	54 022
Sum fordringer		7 776	54 022
Bankinnskudd		1 116 781	768 009
Sum omløpsmidler		1 124 557	822 031
Sum eiendeler		9 053 051	10 100 926



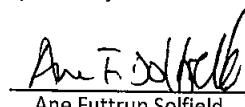
BALANSE

SOLFJELD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 034 800	1 036 037
Sum opptjent egenkapital		1 034 800	1 036 037
Sum egenkapital	5	9 034 800	9 036 037
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 250	2 075
Skyldig offentlige avgifter		0	12 270
Annen kortsiktig gjeld	1	3 001	1 050 544
Sum kortsiktig gjeld		18 251	1 064 889
Sum gjeld		18 251	1 064 889
Sum egenkapital og gjeld		9 053 051	10 100 926

Tvedestrand, 21.04.2023
Styret i Solfjeld Eiendom AS


Ellen Futtrup
styreleder


Ane Futtrup Solfjeld
styremedlem


Asbjørn Nicolai Solfjeld
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i konsern	2 230 854	3 247 603
Sum	2 230 854	3 247 603
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld i konsern	0	1 049 249
Sum	0	1 049 249

Selskapet leier ut deler av eiendommen og en bil til et søsterselskap. Leieinntekten i 2022 er kr 216 000.



Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Lønnskostnader

Solfjeld Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	20 404 453	330 182	20 734 634
Avgang i året		0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	20 404 453	330 182	20 734 634
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	8 992 705	183 182	9 175 887
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	-6 000 000		-6 000 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	14 992 705	183 182	15 175 887
Bokført verdi 31.12.22	5 411 748	147 000	5 558 748
Årets ordinære avskrivninger	270 000	64 000	334 000
Økonomisk levetid, lineært	25 år	5-10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021	
Betalbar skatt	0	230 835	
Endring i utsatt skattefordel	-349	-138 544	
Skattekostnad ordinært resultat	-349	92 291	
Skattepliktig inntekt:	2022	2021	
Ordinært resultat før skatt	-1 585	419 502	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-199 399	629 747	
Avgitt konsernbidrag	0	-1 049 249	
Skattepliktig inntekt	-200 984	0	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	0	230 835	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-230 835	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-4 561 800	-4 761 200	-199 399
Akkumulert fremførbart underskudd	-200 984	0	200 984
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 762 785	-4 761 200	1 585
Utsatt skattefordel (22 %)	-138 893	-138 544	349



Noter til regnskapet for 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 31.12.2021	8 000 000	1 036 037	9 036 037
Årets resultat		-1 236	-1 236
Pr. 31.12.2022	8 000 000	1 034 800	9 034 800

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solfjeld Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	10 000,00	8 000 000
Sum	800		8 000 000

Eierstruktur:	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Højen AS	800	100,00	100,00

Styremedlemmene Ellen Futtrup, Asbjørn Solfjeld og Ane Futtrup Solfjeld eier tilsammen 91 % av aksjer i Højen AS.



Til generalforsamlingen i
Solfjeld Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap for Solfjeld Eiendom AS som viser et underskudd på kr 1 236. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International

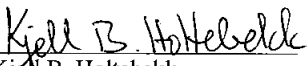


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 21. april 2023
Agder-Team Revisjon AS


Kjell B. Holtebekk
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International