



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 819 434
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KNATTEN
Forretningsadresse: C/O Pawel Flatow
Skodalen 15A
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hamit Turan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.12.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		295 536	295 536
Sum inntekter		295 536	295 536
Kostnader			
Lønnskostnad			29 666
Annen driftskostnad		410 901	295 620
Sum kostnader		410 901	325 286
Driftsresultat		-115 365	-29 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 933	2 425
Sum finansinntekter		5 933	2 425
Annen finanskostnad		647	
Sum finanskostnader		647	0
Netto finans		5 286	2 425
Resultat før skattekostnad		-110 079	-27 325
Årsresultat		-110 079	-27 325
Totalresultat		-110 079	-27 325
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-110 079	-27 325
Sum overføringer og disponeringer		-110 079	-27 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		9 540	12 427
Sum fordringer		9 540	12 427
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 818	359 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 818	359 462
Sum omløpsmidler		254 357	371 889
SUM EIENDELER		254 357	371 889

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		248 056	358 135
Sum opptjent egenkapital		248 056	358 135
Sum egenkapital		248 056	358 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 544	5 806
Annen kortsiktig gjeld		1 757	7 947
Sum kortsiktig gjeld		6 301	13 753
Sum gjeld		6 301	13 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		254 357	371 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541915

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 819 434
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KNATTEN
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hamit Turan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 912 819 434
SAMEIET KNATTEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		295 536	295 536
Sum inntekter		295 536	295 536
Kostnader			
Lønnskostnad			29 666
Annen driftskostnad		410 901	295 620
Sum kostnader		410 901	325 286
Driftsresultat		-115 365	-29 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 933	2 425
Sum finansinntekter		5 933	2 425
Annen finanskostnad		647	
Sum finanskostnader		647	0
Netto finans		5 286	2 425
Resultat før skattekostnad		-110 079	-27 325
Årsresultat		-110 079	-27 325
Totalresultat		-110 079	-27 325
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-110 079	-27 325
Sum overføringer og disponeringer		-110 079	-27 325



Organisasjonsnr: 912 819 434
SAMEIET KNATTEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		9 540	12 427
Sum fordringer		9 540	12 427
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 818	359 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 818	359 462
Sum omløpsmidler		254 357	371 889
SUM EIENDELER		254 357	371 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		248 056	358 135
Sum opptjent egenkapital		248 056	358 135



Sum egenkapital	248 056	358 135
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 544	5 806
Annen kortsiktig gjeld	1 757	7 947
Sum kortsiktig gjeld	6 301	13 753
Sum gjeld	6 301	13 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	254 357	371 889



Organisasjonsnr: 912 819 434
SAMEIET KNATTEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 6668
Sameiet Knatten



Velkommen til årsmøte i Sameiet Knatten

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

27. mars 2024 kl. 18:57, Grendshuset.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Valg av tillitsvalgte
7. Maling

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Knatten



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
[Navn] er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som fører av protokollen ble Johnny Nordahl Berentzen foreslått. Som protokollvitner ble Mihail Dimor-foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets underskudd fra opptjent egenkapital

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets underskudd overføres fra opptjent egenkapital]

Vedlegg

1. 6668 Årsrapport med årsregnskap 2023.pdf

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styreleder:

- Pawel Flatow

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Marthe Skaatan



Valg av 1 varamedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Levent Smakiqi

Valg av 1 styremedlem 2 Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem 2:

- Kristian Rundhovde Kristian Rundhovde Økland

Sak 7

Maling

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Maling av sameiget vil koste ca 150,000 kr. Det er inkludert alt av utstyr, stilas og maling.

- Sørge for befaring av terrasse og husvegger før vi sameiget skal begynne å male.
- Hver blokk skal ha møte angående maling & planlegging av tid. (Maling av sameiget skal skje mellom Mai og 1 September i år.)
- Sameige Knatten skal ha ett eget malings møte etter påsken.

Forslag til vedtak

Tatt til orientering



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Charlotte V Økland	Skodalen 11 C
Styremedlem	Kristian Rundhovde Økland	Skodalen 13 C
Styremedlem	Johnny Nordahl Berentzen	Skodalen 11 D
Styremedlem	Mihail Dimor	Skodalen 17 C
Styremedlem	Torbjørn Jone L. Koløen	Skodalen 7 C
Styremedlem	Farid El Mardi	Skodalen 11 B
Varamedlem	Levent Smakiqi	Skodalen 5 B
Varamedlem	Sindre Almås Tranøy	Skodalen 15 D

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Knatten

Sameiet består av 28 seksjoner.

Sameiet Knatten er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 912819434, og ligger i STORD kommune

Gårds- og bruksnummer:

55 231

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Knatten har ingen ansatte.

Regnskap- og forvaltning og revisjon

Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova Sameiets revisor er BDO AS.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 248 056.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.



SAMEIET KNATTEN
ORG.NR. 912 819 434, KUNDENR. 6668

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	295 536	295 536	295 536	295 536
Andre inntekter		0	0	0	
SUM DRIFTSINNETEKTER		295 536	295 536	295 536	295 536
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader		0	-29 666	-17 200	-17 000
Revisjonshonorar	3	-28 925	0	-12 000	-12 000
Forretningsførerhonorar		-59 130	-56 855	-57 000	-57 000
Konsulenthonorar	4	-3 438	-8 060	0	0
Drift og vedlikehold	5	-62 150	-52 885	-39 000	-39 000
Forsikringer		-110 368	-98 877	-93 000	-93 000
Kommunale avgifter	6	-36 659	-32 664	-36 000	-36 000
Energi/fyring		-12 588	-12 708	-20 000	-20 000
Andre driftskostnader	7	-97 643	-33 571	-21 600	-21 600
SUM DRIFTSKOSTNADER		-410 901	-325 286	-295 800	-295 600
DRIFTSRESULTAT		-115 365	-29 750	-264	-64
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	8	5 933	2 425	0	0
Finanskostnader	9	-647	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		5 286	2 425	0	0
ÅRSRESULTAT		-110 079	-27 325	-264	-64
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-110 079	-27 325		



SAMEIET KNATTEN
ORG.NR. 912 819 434, KUNDENR. 6668

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	926
Forskuddsbetalte kostnader		9 540	8 951
Andre kortsiktige fordringer		0	2 550
Driftskonto OBOS-banken		69 071	72 426
Sparekonto OBOS-banken		175 747	287 036
SUM OMLØPSMIDLER		254 357	371 889
<hr/>			
SUM EIENDELER		254 357	371 889
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		248 056	358 135
SUM EGENKAPITAL		248 056	358 135
<hr/>			
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 757	7 947
Leverandørgjeld		4 544	5 806
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 301	13 753
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		254 357	371 889
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Stord, __. __. 2024
Styret i Sameiet Knatten

Charlotte V Økland /S/

Kristian Rundhovde Økland /S/ Johnny N. Berentzen /S/

Mihail Dimor /S/

Torbjørn Jone L. Koløen /S/ Farid El Mardi /S/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	295 536
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	295 536

NOTE: 3**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 28 925.

NOTE: 4**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 438
SUM KONSULENTHONORAR	-3 438

NOTE: 5**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold elektro	-21 016
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-607
Drift/vedlikehold brannsikring	-17 612
Kostnader dugnader	-22 915
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-62 150

NOTE: 6**KOMMUNALE AVGIFTER**

Renovasjonsavgift	-36 659
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-36 659

**NOTE: 7****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-5 400
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-56 000
Driftsmateriell	-600
Snørydding	-12 063
Andre fremmede tjenester	-514
Andre kostnader tillitsvalgte	-1 289
Andre kontorkostnader	-2 520
Vedlikehold biler/maskiner osv.	-11 946
Kontingenter	-1 990
Bank- og kortgebyr	-2 772
Konstaterte tap	-2 550
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-97 643

NOTE: 8**FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	154
Renter av sparekonto i OBOS-banken	5 711
Andre renteinntekter	68
SUM FINANSINNEKTER	5 933

NOTE: 9**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-647
SUM FINANSKOSTNADER	-647



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i SAMEIET KNATTEN

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET KNATTEN.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil,



BDO

og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PNE6T-LA4H-SMPID-M6AU5-MT82T-S600N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-14 11:03:14 UTC



Penneo DokumentInnøkkel: PNE6T-LA4H-SMPID-M6AU5-MT82T-S6QON

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 1748089. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 27.03.24

Selskapsnummer: 6668 Selskapsnavn: Sameiet Knatten

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.