



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 647 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svelleveien 33
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Lied
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		85 477	93 877
Sum kostnader		85 477	93 877
Driftsresultat		-85 477	-93 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	4 900
Sum finansinntekter		38	4 900
Annen rentekostnad	1	203 816	171 129
Sum finanskostnader		203 816	171 129
Netto finans		-203 778	-166 229
Ordinært resultat før skattekostnad		-289 255	-260 106
Skattekostnad	2	-63 636	-57 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		-225 619	-202 883
Årsresultat		-225 619	-202 883
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-225 619	-202 883
Sum overføringer og disponeringer		-225 619	-202 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	4 680 800	4 680 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 3	167 836	167 836
Sum varige driftsmidler		4 848 636	4 848 636
Sum anleggsmidler		4 848 636	4 848 636
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 414	20 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 414	20 226
Sum omløpsmidler		19 414	20 226
SUM EIENDELER		4 868 050	4 868 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital	4	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig konserngjeld	1	4 838 050	4 838 862
Sum annen langsiktig gjeld		4 838 050	4 838 862
Sum langsiktig gjeld		4 838 050	4 838 862
Sum gjeld		4 838 050	4 838 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 868 050	4 868 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525075

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 647 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andersrudveien 1
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Lied
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 647 383
TANK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		85 477	93 877
Sum kostnader		85 477	93 877
Driftsresultat		-85 477	-93 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	4 900
Sum finansinntekter		38	4 900
Annen rentekostnad	1	203 816	171 129
Sum finanskostnader		203 816	171 129
Netto finans		-203 778	-166 229
Ordinært resultat før skattekostnad		-289 255	-260 106
Skattekostnad	2	-63 636	-57 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		-225 619	-202 883
Årsresultat		-225 619	-202 883
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-225 619	-202 883
Sum overføringer og disponeringer		-225 619	-202 883



Organisasjonsnr: 920 647 383
TANK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	4 680 800	4 680 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 3	167 836	167 836
Sum varige driftsmidler		4 848 636	4 848 636

Sum anleggsmidler		4 848 636	4 848 636
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 414	20 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 414	20 226

Sum omløpsmidler		19 414	20 226
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		4 868 050	4 868 862
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Sum egenkapital	4	30 000	30 000
------------------------	---	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	4 838 050	4 838 862
Sum annen langsiktig gjeld		4 838 050	4 838 862

Sum langsiktig gjeld		4 838 050	4 838 862
-----------------------------	--	------------------	------------------



Sum gjeld	4 838 050	4 838 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 868 050	4 868 862



Organisasjonsnr: 920 647 383
TANK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4838050.00	4838862.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Annen sikkerhetsstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	3785564.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Søsterselskap har tatt opp et gjeldsbrevlån på kr. 4 450 000 ifm utvikling av Tank Eiendom AS. Tank Eiendom står som sikkerhetsstiller for dette lånet med et restansvar på kr. 3 785 564 pr. 31.12.22, og er belastet for rentekostnadene. Det er mottatt konsernbidrag fra søsterselskap i 2022 på kr. 289 255.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 TANK EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 838 050	4 838 862
Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern		
Annen sikkerhetsstillelse	3 785 564	

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Søsterselskap har tatt opp et gjeldsbrevlån på kr. 4 450 000 ifm utvikling av Tank Eiendom AS. Tank Eiendom står som sikkerhetsstiller for dette lånet med et restansvar på kr. 3 785 564 pr. 31.12.22, og er belastet for rentekostnadene. Det er mottatt konsernbidrag fra søsterselskap i 2022 på kr. 289 255.

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(289 255)	(260 106)
Konsernbidrag	289 255	260 106
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Skatt på konsernbidrag	(63 636)	(57 223)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(63 636)	(57 223)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Eiendom og inventar er ikke tatt i bruk per 31.12.22 og det er derfor ikke foretatt avskrivninger enda.

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 680 800	167 836	4 848 636
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 680 800	167 836	4 848 636
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	4 680 800	167 836	4 848 636
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 %	20 %	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000			30 000
Årets resultat			(225 619)	(225 619)
Konsernbidrag		0	225 619	225 619
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	0	30 000

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger selskapets strategier og planer for å utvikle en sunn og god bedrift. Selskapet er i en oppstartsfase, og kostnader til oppstart og drift er løpende dekket av søsterselskap. Det er derfor ikke fare for at andre kreditorer påføres tap som følge av driften.