



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 498 223  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGOMGATA 17-19 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14  
0213 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		430 465	82 628
Annen driftsinntekt		7 689 104	7 399 196
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 119 569</b>	<b>7 481 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 059 602	2 756 035
Annen driftskostnad		612 198	476 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 671 800</b>	<b>3 232 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 447 769</b>	<b>4 249 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		88 165	120 145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 165</b>	<b>120 145</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 339 869	1 377 339
Annen rentekostnad		234	5 705
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 340 103</b>	<b>1 383 044</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 251 938</b>	<b>-1 262 899</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 195 831</b>	<b>2 986 720</b>
Skattekostnad på resultat		703 135	658 333
<b>Årsresultat</b>		<b>2 492 696</b>	<b>2 328 387</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 492 696</b>	<b>2 328 387</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 492 696</b>	<b>2 328 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 492 696	2 328 387
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 492 696</b>	<b>2 328 387</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		56 642 167	59 701 769
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 642 167</b>	<b>59 701 769</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 642 167</b>	<b>59 701 769</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			103 284
Andre kortsiktige fordringer		2 096 166	3 738 746
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 096 166</b>	<b>3 842 030</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 096 166</b>	<b>3 842 030</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 738 333</b>	<b>63 543 799</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		134 500	134 500
Overkurs		8 630 000	8 630 000
Annen innskutt egenkapital		4 627 014	4 627 014
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 391 514</b>	<b>13 391 514</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 663 178	19 170 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 663 178</b>	<b>19 170 482</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 054 692</b>	<b>32 561 996</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		218 802	488 290
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>218 802</b>	<b>488 290</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		21 000 000	16 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 000 000</b>	<b>16 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 218 802</b>	<b>16 988 290</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 492	559 430
Betalbar skatt		972 623	828 505
Konvertible lån			12 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 411 724	105 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 464 839</b>	<b>13 993 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 683 641</b>	<b>30 981 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 738 333</b>	<b>63 543 799</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583237

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 498 223  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGOMGATA 17-19 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14  
0213 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 989 498 223  
HAUGOMGATA 17-19 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		430 465	82 628
Annen driftsinntekt		7 689 104	7 399 196
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 119 569</b>	<b>7 481 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 059 602	2 756 035
Annen driftskostnad		612 198	476 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 671 800</b>	<b>3 232 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 447 769</b>	<b>4 249 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		88 165	120 145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 165</b>	<b>120 145</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 339 869	1 377 339
Annen rentekostnad		234	5 705
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 340 103</b>	<b>1 383 044</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 251 938</b>	<b>-1 262 899</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 195 831</b>	<b>2 986 720</b>
Skattekostnad på resultat		703 135	658 333
<b>Årsresultat</b>		<b>2 492 696</b>	<b>2 328 387</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 492 696</b>	<b>2 328 387</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 492 696</b>	<b>2 328 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 492 696	2 328 387
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 492 696</b>	<b>2 328 387</b>



Organisasjonsnr: 989 498 223  
HAUGOMGATA 17-19 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

56 642 167

59 701 769

Sum varige driftsmidler

56 642 167

59 701 769

Sum anleggsmidler

56 642 167

59 701 769

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

103 284

Andre kortsiktige

fordringer

2 096 166

3 738 746

Sum fordringer

2 096 166

3 842 030

Sum omløpsmidler

2 096 166

3 842 030

SUM EIENDELER

58 738 333

63 543 799

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

134 500

134 500

Overkurs

8 630 000

8 630 000

Annen innskutt egenkapital

4 627 014

4 627 014

Sum innskutt egenkapital

13 391 514

13 391 514

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

21 663 178

19 170 482

Sum opptjent egenkapital

21 663 178

19 170 482

Sum egenkapital

35 054 692

32 561 996

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

218 802

488 290

Sum avsetninger for

forpliktelser

218 802

488 290

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

21 000 000

16 500 000

Sum annen langsiktig gjeld

21 000 000

16 500 000



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>21 218 802</b>	<b>16 988 290</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	80 492	559 430
Betalbar skatt	972 623	828 505
Konvertible lån		12 500 000
Annen kortsiktig gjeld	1 411 724	105 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 464 839</b>	<b>13 993 513</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>23 683 641</b>	<b>30 981 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>58 738 333</b>	<b>63 543 799</b>



Organisasjonsnr: 989 498 223  
HAUGOMGATA 17-19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Ruud, Gorm Jorreng	BANKID	07-05-2025 10:06
Næss, Mona Irene Thorsteinsen	BANKID	07-05-2025 10:39
Enger, Trond	BANKID	07-05-2025 11:06

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autenticitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2024**  
**for**  
**Haugomgata 17-19 AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Haugomgata 17-19 AS Resultatregnskap 2024

DRIFTSINNTEKTER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt	2	8 119 569	7 481 824
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 119 569</b>	<b>7 481 824</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	612 198	476 171
Ordinær avskrivning	5	3 059 602	2 756 035
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 671 800</b>	<b>3 232 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 447 769</b>	<b>4 249 618</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		88 165	120 145
Rentekostnader til foretak i samme konsern		1 339 869	1 377 339
Rentekostnader		234	5 705
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-1 251 938</b>	<b>-1 262 899</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 195 831</b>	<b>2 986 720</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	703 135	658 333
<b>Årsresultat</b>		<b>2 492 696</b>	<b>2 328 387</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/ fra annen egenkapital	7	2 492 696	2 328 387
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>2 492 696</b>	<b>2 328 387</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Haugomgata 17-19 AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	<u>56 642 167</u>	<u>59 701 769</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>56 642 167</u>	<u>59 701 769</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>56 642 167</u>	<u>59 701 769</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	0	103 284
Andre fordringer	8, 9	<u>2 096 166</u>	<u>3 738 746</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>2 096 166</u>	<u>3 842 030</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 096 166</u>	<u>3 842 030</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>58 738 333</u>	<u>63 543 799</u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Haugomgata 17-19 AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	134 500	134 500
Overkurs	7	8 630 000	8 630 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 627 014	4 627 014
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 391 514</b>	<b>13 391 514</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	21 663 178	19 170 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 663 178</b>	<b>19 170 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 054 692</b>	<b>32 561 996</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	218 802	488 290
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>218 802</b>	<b>488 290</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	21 000 000	16 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 000 000</b>	<b>16 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	80 492	559 430
Betalbar skatt	4	972 623	828 505
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	1 411 724	12 605 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 464 839</b>	<b>13 993 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 683 641</b>	<b>30 981 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 738 333</b>	<b>63 543 799</b>

Oslo, 30. april 2025  
I styret for Haugomgata 17-19 AS

Mona Irene Thorsteinsen Næss  
Styrets leder

Trond Enger  
Styremedlem

Gorm Jorreng Ruud  
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Haugomgata 17-19 AS Noter til regnskapet 2024

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Haugomgata 17-19 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2024 kr 7 087 424 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Honorarer til selskapets revisor

Lovpålagt revisjon

2024

14 300

2023

9 100



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2024	2023
Betalbar skatt	972 623	828 505
Endring utsatt skatt	-269 489	-170 171
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>703 135</b>	<b>658 333</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>		
Regnskapsmessig resultat før skatt	3 195 831	2 986 720
Endring i midlertidige forskjeller	1 224 949	773 506
Permanente forskjeller	234	5 705
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>4 421 014</b>	<b>3 765 931</b>
Betalbar skatt	972 623	828 505
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	1 106 504	2 359 441
Gevinst- og løpskonto	-111 951	-139 939
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>994 553</b>	<b>2 219 502</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>218 802</b>	<b>488 290</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>		
Balanse 1.1	488 290	658 462
Innregnet mot resultat	-269 489	-170 171
<b>Balanse 31.12</b>	<b>218 802</b>	<b>488 290</b>

## Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Ånskaffelseskost 01.01.2024	82 439 084
<b>Ånskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>82 439 084</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	22 737 315
Årets avskrivninger	3 059 602
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>25 796 917</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>56 642 167</b>
Økonomisk levetid (år)	5-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2024 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 1 345, samlet pålydende kr 134 500. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Øst AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	134 500	8 630 000	4 627 014	19 170 482	32 561 996
<b>Årets endring i egenkapital:</b>					
Årsresultat	0	0	0	2 492 696	2 492 696
Egenkapital 31.12.2024	134 500	8 630 000	4 627 014	21 663 178	35 054 692

## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	103 284	1 904 611	3 540 761

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	71 400	41 282	1 409 203	12 504 269	21 000 000	16 500 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Haugomgata 17

Navn Dato  
**Ruud, Gorm Jorreng** 2025-05-07

Identifikasjon

 bankID™ Ruud, Gorm Jorreng

Navn Dato  
**Næss, Mona Irene Thorsteinsen** 2025-05-07

Identifikasjon

 bankID™ Næss, Mona Irene  
Thorsteinsen

Navn Dato  
**Enger, Trond** 2025-05-07

Identifikasjon

 bankID™ Enger, Trond



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Haugomgata 17-19 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugomgata 17-19 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LDCB-D9IRY-48Q5V-1KAW4-UN536-4929L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nebo, Hanne Kverneland

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-30 12:38:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LDCB-D9IRY-48QSV-1KAW4-UN536-4929L

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.