



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	917 726 477
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DALEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Dalenveien 177 3031 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Yngvar Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	40 269	28 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 269</b>	<b>28 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 269</b>	<b>-28 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 233 016	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 233 016</b>	
Annen finanskostnad			14 974
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>14 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 233 016</b>	<b>-14 974</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 192 747</b>	<b>-43 003</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 192 747</b>	<b>-43 003</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 192 747</b>	<b>-43 003</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	7 148	-7 148
Overføringer annen egenkapital	5	1 185 599	-35 855
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 192 747</b>	<b>-43 003</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 030 001	1 030 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 030 001</b>	<b>1 030 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 030 001</b>	<b>1 030 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	1 263 016	2 312 314
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 263 016</b>	<b>2 312 314</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 957</b>	<b>1 758 787</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 273 973</b>	<b>4 071 101</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 303 974</b>	<b>5 101 102</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 060 000	1 060 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 060 000</b>	<b>1 060 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 185 599	-7 148
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 185 599</b>	<b>-7 148</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 245 599</b>	<b>1 052 852</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	16 375	6 250
Annen kortsiktig gjeld	3	42 000	4 042 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 375</b>	<b>4 048 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 375</b>	<b>4 048 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 303 974</b>	<b>5 101 102</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 573758

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 726 477  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Dalenveien 177  
3031 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Yngvar Lien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 726 477  
DALEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	40 269	28 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 269</b>	<b>28 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 269</b>	<b>-28 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 233 016	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 233 016</b>	
Annen finanskostnad			14 974
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>14 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 233 016</b>	<b>-14 974</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 192 747</b>	<b>-43 003</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 192 747</b>	<b>-43 003</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 192 747</b>	<b>-43 003</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	7 148	-7 148
Overføringer annen egenkapital	5	1 185 599	-35 855
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 192 747</b>	<b>-43 003</b>



Organisasjonsnr: 917 726 477  
DALEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 2		1 030 001	1 030 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 030 001</b>	<b>1 030 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 030 001</b>	<b>1 030 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	1 263 016	2 312 314
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 263 016</b>	<b>2 312 314</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 957</b>	<b>1 758 787</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 273 973</b>	<b>4 071 101</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 303 974</b>	<b>5 101 102</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 060 000	1 060 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 060 000</b>	<b>1 060 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 185 599	-7 148
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 185 599</b>	<b>-7 148</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 245 599</b>	<b>1 052 852</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	16 375	6 250
Annen kortsiktig gjeld	3	42 000	4 042 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 375</b>	<b>4 048 250</b>



Sum gjeld	58 375	4 048 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 303 974	5 101 102



Organisasjonsnr: 917 726 477  
DALEN INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10600.00	100.00	1060000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
E. Bakke Holding AS	1696.00	16.00%	Ordinære aksjer
F. Kjær Holding AS	1696.00	16.00%	Ordinære aksjer
J.B. Holding AS	1908.00	18.00%	Ordinære aksjer
Smågodt Holding AS	1908.00	18.00%	Ordinære aksjer
Stapp, Nichols og Murphy Holding AS	1484.00	14.00%	Ordinære aksjer
Øvre Dalen Holding AS	1908.00	18.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10600.00	100.00%	

**Note**  
6

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28250.00	19375.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28250.00	19375.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

2

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Dalen Fiberoptikk AS	100.00%	100.00%	4894452.00	2260816.00
Dalen Dozer AS	100.00%	100.00%	47961.00	-5889.00

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for konsernet.  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets  
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Dalen Invest AS	Dalenveien 177 3031 DRAMMEN 3005 Drammen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## Dalen Invest AS

Org.nr: 917 726 477

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor
Dalen Invest AS	Dalenveien 177 3031 DRAMMEN 3005 Drammen

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Dalen Fiberoptikk AS	26.09.2016	Dalenveien 177, Drammen	100 %	100 %	2 260 816	4 894 452	1 030 000
Dalen Dozer AS	29.04.2020	Dalenveien177, Drammen	100 %	100 %	-5 889	47 961	1
Sum					2 254 927	4 942 413	1 030 001

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for konsernet.

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet har fordring på datterselskap Dalen fiberoptikk AS på kr. 1.233.016,- som gjelder konsernbidrag og utbytte. I tillegg har selskapet en fordring på datterselskap Dalen Dozer AS på kr. 30.000. Alt forfaller innen et år etter balansedato.

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 600	100	1 060 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
E. Bakke Holding AS	1 696	16 %	16 %
F. Kjær Holding AS	1 696	16 %	16 %
J.B. Holding AS	1 908	18 %	18 %
Smågodt Holding AS	1 908	18 %	18 %
Stapp,Nichols og Murphy Holding AS	1 484	14 %	14 %
Øvre Dalen Holding AS	1 908	18 %	18 %
Sum	10 600	100 %	100 %



## Dalen Invest AS

Org.nr: 917 726 477

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 060 000	-7 148	1 052 852
Årsresultat	0	1 192 747	1 192 747
Egenkapital 31.12.2022	1 060 000	1 185 599	2 245 599

#### Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	28 250	19 375

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 975 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Dalen Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dalen Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 29. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

  
Bjørn Baklid  
statsautorisert revisor