



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 151 048
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HÅKONSGT. V BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Juelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 810 452	4 639 332
Sum inntekter		4 810 452	4 639 332
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	335 123	338 148
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 998	4 998
Annen driftskostnad	4,5,6	2 141 493	2 400 320
Sum kostnader		2 481 614	2 743 466
Driftsresultat		2 328 838	1 895 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 337	19 736
Sum finanskostnader		527 213	654 309
Netto finans		-520 876	-634 573
Ordinært resultat før skattekostnad		2 328 838	1 895 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 328 838	1 895 866
Årsresultat		1 807 962	1 261 293
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	12	500 000	80 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 307 962	1 181 293
Sum overføringer og disponeringer		1 807 962	1 261 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,13	17 120 942	17 120 942
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	11 661	16 659
Sum varige driftsmidler		17 132 603	17 137 601
Sum anleggsmidler		17 132 604	17 137 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 126	9 722
Andre fordringer	9	361 486	350 570
Sum fordringer		394 612	360 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 183 593	2 207 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 183 593	2 207 738
Sum omløpsmidler		3 578 206	2 568 029
SUM EIENDELER		20 710 809	19 705 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		-10 402 356	-11 710 318
Sum opptjent egenkapital		-10 402 356	-11 710 318
Sum egenkapital	10,11	-10 395 156	-11 703 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	1 004 702	504 702
Sum avsetninger for forpliktelser		1 004 702	504 702
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	25 820 564	26 802 484
Øvrig langsiktig gjeld	14	4 050 903	4 050 903
Sum annen langsiktig gjeld		29 871 467	30 853 387
Sum langsiktig gjeld		29 871 466	30 853 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 349	0
Skyldige offentlige avgifter		14 676	15 992
Annen kortsiktig gjeld	15	26 772	34 668
Sum kortsiktig gjeld		229 796	50 660
Sum gjeld		31 105 965	31 408 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 710 809	19 705 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 525100

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 151 048
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HÅKONSGT. V BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Juelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 950 151 048
HÅKONSGT. V BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 810 452	4 639 332
Sum inntekter		4 810 452	4 639 332
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	335 123	338 148
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 998	4 998
Annen driftskostnad	4,5,6	2 141 493	2 400 320
Sum kostnader		2 481 614	2 743 466
Driftsresultat		2 328 838	1 895 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 337	19 736
Sum finanskostnader		527 213	654 309
Netto finans		-520 876	-634 573
Ordinært resultat før skattekostnad		2 328 838	1 895 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 328 838	1 895 866
Årsresultat		1 807 962	1 261 293
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	12	500 000	80 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 307 962	1 181 293
Sum overføringer og disponeringer		1 807 962	1 261 293



Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	12	1 004 702	504 702
Sum avsetninger for forpliktelses		1 004 702	504 702
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	25 820 564	26 802 484
Øvrig langsiktig gjeld	14	4 050 903	4 050 903
Sum annen langsiktig gjeld		29 871 467	30 853 387
Sum langsiktig gjeld		29 871 466	30 853 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 349	0
Skyldige offentlige avgifter		14 676	15 992
Annen kortsiktig gjeld	15	26 772	34 668
Sum kortsiktig gjeld		229 796	50 660
Sum gjeld		31 105 965	31 408 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 710 809	19 705 630



Organisasjonsnr: 950 151 048
HÅKONSGT. V BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	98410.00	0.00	103400.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	98410.00	98410.00	98410.00

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap for Håkonsgate V Borettslag

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		3 112 848	3 022 188	3 112 800	3 337 800
Innkrevde kostnader finans		1 697 604	1 617 144	1 697 600	1 472 600
Sum inntekter		4 810 452	4 639 332	4 810 400	4 810 400
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	195 272	192 472	201 600	201 600
Styrehonorar	2	103 400	103 900	107 000	107 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		36 451	41 776	43 600	43 600
Avskrivning	3	4 998	4 998	5 000	5 000
Revisjonshonorar	4	6 500	6 375	6 600	6 700
Forretningsførerhonorar		163 974	163 974	164 000	168 900
Vedlikehold	5	417 892	644 504	560 000	385 000
Kabel TV		263 151	263 771	271 700	271 000
Forsikringer		138 103	124 127	132 900	147 800
Kommunale avgifter		496 650	393 111	479 600	546 200
Eiendomsskatt		425 471	499 560	599 500	438 200
Kostnader strøm, energi og fyring		155 092	216 027	220 000	220 000
Andre driftskostnader	6	74 660	88 871	71 500	81 500
Sum kostnader		2 481 614	2 743 466	2 863 000	2 622 500
Driftsresultat		2 328 838	1 895 866	1 947 400	2 187 900
Finansnetto					
Renteinntekter		6 337	19 736	0	0
Rentekostnader		527 213	654 309	846 800	464 200
Sum finansielle poster		-520 876	-634 573	-846 800	-464 200
Resultat		1 807 962	1 261 293	1 100 600	1 723 700
Disponering av årsresultat					
Avsetning til fond	12	500 000	80 000	0	0
Overført til/fra opptjent egenkapital		1 307 962	1 181 293	0	0

Lag nr:421. Håkonsgate V Borettslag Org.nr. 950 151 048



Balanse for Håkonsgate V Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7, 13	1 600 895	1 600 895
Bygninger	8, 13	15 520 047	15 520 047
Andre driftsmidler	3	11 661	16 659
Sum anleggsmidler		17 132 604	17 137 601
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		33 126	9 722
Andre fordringer	9	361 486	350 570
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		2 000	2 000
Innestående bank		2 620 405	1 721 771
Konto for skattetrekk-bundne midler		55 429	56 005
Øremerkede bankinnskudd		505 759	427 962
Sum omløpsmidler		3 578 206	2 568 029
SUM EIENDELER		20 710 809	19 705 630



Balanse for Håkonsgate V Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opp tjent egenkapital		-10 402 356	-11 710 318
Sum egenkapital	10, 11	-10 395 156	-11 703 118
GJELD			
Avsetning forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	12	1 004 702	504 702
Sum forpliktelser		1 004 702	504 702
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	25 820 564	26 802 484
Borettsinnskudd	14	4 050 903	4 050 903
Sum langsiktig gjeld		29 871 466	30 853 386
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		67	10 081
Leverandørgjeld		188 349	0
Skyldig off. myndigheter		14 676	15 992
Påløpte renter		2 258	3 965
Annen kortsiktig gjeld	15	24 447	20 622
Sum kortsiktig gjeld		229 796	50 660
Sum gjeld		31 105 965	31 408 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 710 809	19 705 630

Håkonsgate V Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Morten Juelsen
Styreleder

Morten Nilsen
Styremedlem

Sissel Aarsund
Styremedlem

Thore Daae Olseng
Styremedlem

Lag nr: 421. Håkonsgate V Borettslag Org. nr. 950 151 048



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01.	2 012 667	1 726 411
Endring disponible midler		
Årets resultat	1 807 962	1 261 293
Tilbakeføring avskrivninger	4 998	4 998
Overført til/fra fond	-500 000	-80 000
Avdrag lån	-981 920	-900 034
Årets endring av disponible midler	331 040	286 256
Disponible midler	2 343 707	2 012 667
Omløpsmidler	3 578 206	2 568 029
Avsatt til fond	-1 004 702	-504 702
Kortsiktig gjeld	-229 796	-50 660
Disponible midler	2 343 707	2 012 667

Vedlikeholdsfond på kr. 1.004.702 kommer i tillegg til disponible midler på kr. 2.343.707.



Noter

Note 1 - Personalkostnader

	2020	2019
5000 Lønn til ansatte	174 350	171 850
5020 Feriepenger	20 922	20 622
Sum	195 272	192 472

Borettslaget har 2 vaktmestere ansatt på deltid. Antall årsverk: 0,5

Note 2 - Styrehonorar

Våren 2020 vedtok borettslagets generalforsamling styrets honorar for valgperioden 2019/2020. Styrets honorar ble utbetalt i 2020.

Note 3 - Andre anleggsmidler

	Feiemaskin Floortec 350 B	Honda 760 WS
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 988	26 995
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 988	26 995
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	13 327	26 995
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 661	0
Årets avskrivninger :	4 998	0
Anskaffelsesår :	2018	2010
Antatt levetid i år :	5	5

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Vedlikehold bygning	407 877	120 490
6603 Vedlikehold uteområde	4 015	9 015
6604 Vedlikehold rehab	0	515 000
6609 Egenandel forsikring	6 000	0
Sum	417 892	644 504

Vedlikehold omfatter diverse vedlikehold av uteplass og bygninger. I tillegg er det byttet nedløpsrør og kobber rør for varmt vann i garasje.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6300 Leie av møtelokaler	3 500	0
6500 Verktøy og redskap	4 718	5 380
6540 Kontorutstyr	0	2 299
6550 Driftsmateriell	9 686	4 692
6560 Kostnader elbil lading	0	509
6570 Arbeidstøy/verneutstyr	919	1 388
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	1 188	594
6725 Juridisk rådgivning	10 626	28 126
6800 Kontorrekvisita	1 266	1 979
6900 Telefon	600	200
7090 Driftskostn. traktor;maskin	549	2 400
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 925	3 802
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	7 175
7770 Bank og kortgebyr	2 208	2 063
7771 Diverse purregebyr og renter	-185	-215
7790 Andre driftskostnader	9 635	6 632
7797 Alarmoverføring	26 150	21 722
7875 Tap på husleier	0	124
Sum	74 660	88 871

Andre driftskostnader konto 7790: HMS abonnement, julehilsninger, blomsterhilsninger, årsfest for styret og avfall Gatedalen.

Note 7 - Tomt

Tomt har Gnr. 1 og Bnr. 455. Kjøpt i 1979 for kr 1 600 895.

Note 8 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 1979	12 520 047
Påkost 2006	3 000 000
Bokført verdi 31.12	15 520 047

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Andre fordringer

	2020	2019
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	361 486	350 570
Sum	361 486	350 570



Noter

Note 10 - Endringer egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	-11 703 118	-12 884 411
Årets resultat	1 807 962	1 261 293
Avsetning til fond	-500 000	-80 000
Egenkapital 31.12.	-10 395 156	-11 703 118

Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

Vedlikeholdsavsetning 01.01.	504 702
Årets endring	500 000
Vedlikeholdsavsetning 31.12.	1 004 702



Noter

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12134601750
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.60 %
Beregnet innfridd:	30.03.2042
Opprinnelig lånebeløp:	29 250 000
Lånesaldo 01.01:	26 802 484
Avdrag i perioden:	981 920
Lånesaldo 31.12:	25 820 564

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	411 949	823 898
	4	405 030	1 620 120
	5	400 384	2 001 920
	6	395 830	2 374 980
	2	387 927	775 854
	5	383 058	1 915 290
	3	378 520	1 135 560
	9	373 428	3 360 852
	7	366 394	2 564 758
	7	361 095	2 527 665
	1	356 441	356 441
	2	349 406	698 812
	1	344 215	344 215
	4	317 920	1 271 680
	2	313 266	626 532
	2	300 710	601 420
	2	295 626	591 252
	1	285 550	285 550
	2	283 615	567 230
	4	276 258	1 105 032
	1	271 497	271 497

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1979 kr 4 050 903.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Noter

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2912 Interimskonto utlegg	3 525	0
2940 Skyldige feriepenger	20 922	20 622
Sum	24 447	20 622



Til generalforsamlingen i
Håkonsgate V Borettslag

Uavhenglig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Håkonsgate V Borettslag som viser et overskudd på kr 1 807 962. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjon av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 88 88
Fax: +47 69 13 88 98

E-post:
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge

Statsautoriserte
revisorer



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 14. mars 2021

RevisorGruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor