



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 134 006
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DINGE INVEST AS
Forretningsadresse:	Ankerveien 28 0785 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristian Almås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			291 919
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 490	16 490
Annen driftskostnad	3	170 660	143 345
Sum kostnader		187 150	451 754
Driftsresultat		-187 150	-451 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	7 016
Annen finansinntekt		7 149 368	
Sum finansinntekter		7 149 405	7 016
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-1 278 876
Annen rentekostnad		31	9 867
Sum finanskostnader		31	-1 269 009
Netto finans		7 149 373	1 276 025
Ordinært resultat før skattekostnad		6 962 223	824 271
Skattekostnad på ordinært resultat	7		-99 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 962 223	923 804
Årsresultat		6 962 223	923 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 962 223	923 804
Totalresultat		6 962 223	923 804
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 962 223	923 804
Sum overføringer og disponeringer		6 962 223	923 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		104 530	121 020
Sum varige driftsmidler		104 530	121 020
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	1 900 617	1 900 617
Lån til foretak i samme konsern	12		
Investeringer i tilknyttet selskap	9		
Investeringer i aksjer og andeler		12 873 135	6 875 767
Sum finansielle anleggsmidler		14 773 752	8 776 384
Sum anleggsmidler		14 878 282	8 897 404
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 11		
Fordringer			
Kundefordringer			30 000
Andre kortsiktige fordringer			105 987
Sum fordringer	4		135 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 553	50 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 553	50 921
Sum omløpsmidler		4 553	186 909
SUM EIENDELER		14 882 835	9 084 313

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 196 283	4 234 060
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		11 196 283	4 234 060
Sum egenkapital	6	11 296 283	4 334 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Sum annen langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Leverandørgjeld			192 000
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		3 586 552	4 558 253
Sum kortsiktig gjeld	4	3 586 552	4 750 253
Sum gjeld		3 586 552	4 750 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 882 835	9 084 313



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 456519

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 134 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DINGE INVEST AS
Forretningsadresse: Ankerveien 28
0785 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Almås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 990 134 006
DINGE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			291 919
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 490	16 490
Annen driftskostnad	3	170 660	143 345
Sum kostnader		187 150	451 754
Driftsresultat		-187 150	-451 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	7 016
Annen finansinntekt		7 149 368	
Sum finansinntekter		7 149 405	7 016
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-1 278 876
Annen rentekostnad		31	9 867
Sum finanskostnader		31	-1 269 009
Netto finans		7 149 373	1 276 025
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7		-99 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 962 223	923 804
Årsresultat		6 962 223	923 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 962 223	923 804
Totalresultat		6 962 223	923 804
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 962 223	923 804
Sum overføringer og disponeringer		6 962 223	923 804



Organisasjonsnr: 990 134 006
DINGE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

104 530

121 020

Sum varige driftsmidler

104 530

121 020

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8

1 900 617

1 900 617

Lån til foretak i samme

konsern

12

Investeringer i

tilknyttet selskap 9

Investeringer i aksjer og

andeler

12 873 135

6 875 767

Sum finansielle

anleggsmidler

14 773 752

8 776 384

Sum anleggsmidler

14 878 282

8 897 404

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

2, 11

Fordringer

Kundefordringer

30 000

Andre kortsiktige

fordringer

105 987

Sum fordringer

4

135 987

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5

4 553

50 921

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 553

50 921

Sum omløpsmidler

4 553

186 909

SUM EIENDELER

14 882 835

9 084 313

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 196 283	4 234 060
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		11 196 283	4 234 060
Sum egenkapital	6	11 296 283	4 334 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11		
Sum annen langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11		
Leverandørgjeld			192 000
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		3 586 552	4 558 253
Sum kortsiktig gjeld	4	3 586 552	4 750 253
Sum gjeld		3 586 552	4 750 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 882 835	9 084 313



Organisasjonsnr: 990 134 006
DINGE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Dinge Invest AS

Org.nr. 990 134 006

2021

Årsregnskap

Revisjonsberetning

Dinge Invest AS



Noter til årsregnskap 2021

Dinge Invest AS

1. Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet – ved levering av eiendom. Det vil si at inntektsføring ved salg av eiendommer skjer etter prinsippet om fullført kontrakt

Eiendom under utvikling balanseføres som beholdning direkte til kostpris. Eventuelle transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet, og eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Der det er valgdag benytter selskapet følgende prinsipper:

- Utsatt skattefordel balanseføres ikke
- Leieavtaler balanseføres ikke
- Ombyttbare finansielle eiendeler er tilordnet anskaffelseskost etter FIFO-metoden
- Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verd
- Det er valgt å ikke utarbeide konsernregnskap

2. Lager av anlegg under utførelse

Det er ingen bygg under oppføring. Selskapet utfører kun evt. etterarbeider/reklamasjonsarbeider på tidligere oppførte bygg innenfor garantiperioden.

3. Lønnskostnader m.m.

Nødvendige oppgaver utføres av styrets leder uten vederlag i 2021. For øvrig er det ingen ansatte i selskapet.

<u>Ytelser til ledende personer:</u>	<u>Styrets leder</u>
Lønn	0
Annen godtgjørelse	0

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 17.775 i revisjon og kr 32.138 i annen bistand. I tillegg kommer mva med kr 12.903. Selskapet er ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjon for ansatte.

4. Fordringer og gjeld

Selskapet har kun fordringer som er kortsiktige og forfaller innen ett år etter utgangen av regnskapsåret.

Gjeld til aksjonær kr 457.252 (kr 1.427.253 i fjor) er ikke renteberegnet i 2021. Gjelden er ikke pantsikret og forfaller ved påkrav.

Lån fra datterselskap er oppført med kr 1.118.000. Lånet forfaller ved påkrav. For øvrig er det kun kortsiktig gjeld som forfaller innen et år etter regnskapsårets slutt.



Noter til årsregnskap 2021

Dinge Invest AS

5. Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne midler utgjør kr 0.

6. Egenkapital

Endring i egenkapital:	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum e.kap
Egenkapital 1.1	100.000	4.234.060	4.334.060
Årsoverskudd		6.962.223	6.962.223
<u>Egenkapital i 31.12</u>	<u>100.000</u>	<u>11.196.283</u>	<u>11.296.283</u>

7. Skatter

Betalt skatt fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	6.962.223
Permanente forskjeller	-7.119.368
Endring i midlertidige forskjeller knyttet til:	
- Anleggsmidler/langsiktig gjeld	-883
- Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0
<u>Årets skattemessige resultat</u>	<u>-158.028</u>

Betalbar skatt 22% 0

Det er beregnet utsatt skatt knyttet til:	2021	2020
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	49.516	48.633
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-2.000.000	-2.000.000
<u>Underskudd til fremføring</u>	<u>-158.028</u>	<u>0</u>
<u>Sum midlertidige forskjeller</u>	<u>-2.108.512</u>	<u>-1.951.367</u>

Utsatt skatt / - skattefordel 22% -463.873 -429.301

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd (korona)	0	-99.533
<u>Endring i utsatt skatt</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>0</u>	<u>-99.533</u>



Noter til årsregnskap 2021

Dinge Invest AS

8. Investeringer i datterselskaper

100% eid datterselskap:

	Kostpris	Verdi i balansen	Resultat i 2021	E.kap i DS 31.12.21
Skogbrynet Eiendom AS	122.002	1.900.617	-78.890	1.821.727
Sum investeringer i datterselskaper	122.002	1.900.617	-78.890	1.821.727

9. Investering i aksjer og andeler

Selskapet eier 11,1% i SoftOx Solution AS oppført til kostpris kr 12.873.135.

10. Aksjer og aksjeeiere

Aksjekapitalen er kr 100.000 med 2 A-aksjer og 998 B-aksjer á pålydende kr 100. B-aksjene har ikke stemmerett.

Aksjene eies av:	Antall aksjer
Kristian Almås	2 A-aksjer
Ingeborg V Aarsvold	449 B-aksjer
Dina Kristine A. Almås	449 B-aksjer

11. Fortsatt drift

Selskapet har en pågående skattesak i forbindelse med et bokettersyn. Dersom Skatteetatens påstander blir tatt til følge må selskapet realiserer merverdier på aksjeinvesteringer eller få tilførsel av ny egenkapital/lånekapital for å sikre fortsatt drift. Selskapets ledelse tilbakeviser Skatteetatens påstander og mener dette ikke skal påvirke avgivelsen av årets årsregnskap.

Forutsetningene om fortsatt drift er derfor til stede og regnskapet er avgitt under disse forutsetninger.



**OSLO
REVISJON AS**

STATSAUTORISERTE REVISORER

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Dinge Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Dinge Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 962 223. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Engebrets vei 3
Postboks 1005 Hoff
0218 Oslo

Telefon +47 22 51 41 00
E-post: post@oslorevisjon.no

Bank: 5079.05.09444
Foretaksregisteret
NO 937 442 661 MVA



OSLO
REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Dingo Invest AS for 2021.

For revisors oppgaver og plikter se :

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 25. mai 2022
Oslo Revisjon AS

Hans Hordnes
Statsautorisert revisor