



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 395 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CADDIE INVEST AS
Forretningsadresse: Trostefaret 47
0786 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Winther Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	481 529	483 712
Sum kostnader		481 529	483 712
Driftsresultat		-481 529	-483 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	185 130	51 616
Utbytte		4 704 103	5 185 389
Annen finansinntekt	3	5 397 806	200 996
Sum finansinntekter		10 287 039	5 438 001
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		1 132 561
Annen finanskostnad		60 000	
Sum finanskostnader		60 000	1 132 561
Netto finans		10 227 039	4 305 440
Resultat før skattekostnad		9 745 510	3 821 729
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	9 745 510	3 821 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 745 510	3 821 729
Totalresultat		9 745 510	3 821 729
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 745 510	3 821 729
Sum overføringer og disponeringer		9 745 510	3 821 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	63 561 882	63 066 446
Markedsbaserte obligasjoner	3	402 377	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3	16 640 168	14 220 530
Sum investeringer		80 604 427	77 286 976
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 492 264	1 069 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 492 264	1 069 724
Sum omløpsmidler		84 096 692	78 356 700
SUM EIENDELER		84 096 692	78 356 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 010 000	1 010 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		193 512	193 512
Sum innskutt egenkapital		1 203 512	1 203 512
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		74 270 468	64 524 958
Sum opptjent egenkapital		74 270 468	64 524 958
Sum egenkapital	5	75 473 980	65 728 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	8 622 712	12 628 230
Sum kortsiktig gjeld		8 622 712	12 628 230
Sum gjeld		8 622 712	12 628 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 096 692	78 356 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 674715

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 395 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CADDIE INVEST AS
Forretningsadresse: Trostefaret 47
0786 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Winther Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 989 395 920
CADDIE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	481 529	483 712
Sum kostnader		481 529	483 712
Driftsresultat		-481 529	-483 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	185 130	51 616
Utbytte		4 704 103	5 185 389
Annen finansinntekt	3	5 397 806	200 996
Sum finansinntekter		10 287 039	5 438 001
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		1 132 561
Annen finanskostnad		60 000	
Sum finanskostnader		60 000	1 132 561
Netto finans		10 227 039	4 305 440
Resultat før skattekostnad		9 745 510	3 821 729
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	9 745 510	3 821 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 745 510	3 821 729
Totalresultat		9 745 510	3 821 729
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 745 510	3 821 729
Sum overføringer og disponeringer		9 745 510	3 821 729



Organisasjonsnr: 989 395 920
CADDIE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	63 561 882	63 066 446
Markedsbaserte obligasjoner	3	402 377	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3	16 640 168	14 220 530
Sum investeringer		80 604 427	77 286 976
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 492 264	1 069 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 492 264	1 069 724
Sum omløpsmidler		84 096 692	78 356 700
SUM EIENDELER		84 096 692	78 356 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 010 000	1 010 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		193 512	193 512
Sum innskutt egenkapital		1 203 512	1 203 512
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		74 270 468	64 524 958
Sum opptjent egenkapital		74 270 468	64 524 958



Sum egenkapital	5	75 473 980	65 728 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	8 622 712	12 628 230
Sum kortsiktig gjeld		8 622 712	12 628 230
Sum gjeld		8 622 712	12 628 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 096 692	78 356 700



Organisasjonsnr: 989 395 920
CADDIE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

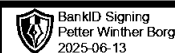
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Caddie Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 989 395 920



RESULTATREGNSKAP

CADDIE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	481 529	483 712
Sum driftskostnader		481 529	483 712
Driftsresultat		-481 529	-483 712
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Utbytte		4 704 103	5 185 389
Annen renteinntekt	3	185 130	51 616
Annen finansinntekt	3	5 397 806	200 996
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	0	1 132 561
Annen finanskostnad		60 000	0
Resultat av finansposter		10 227 039	4 305 440
Resultat før skattekostnad		9 745 510	3 821 729
Resultat		9 745 510	3 821 729
Årsresultat	5	9 745 510	3 821 729
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		9 745 510	3 821 729
Sum overføringer		9 745 510	3 821 729



BALANSE

CADDIE INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte verdipapirer	3	63 561 882	63 066 446
Markedsbaserte obligasjoner	3	402 377	0
Andre finansielle instrumenter	3	16 640 168	14 220 530
Sum investeringer		80 604 427	77 286 976
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 492 264	1 069 724
Sum omløpsmidler		84 096 692	78 356 700
Sum eiendeler		84 096 692	78 356 700



BALANSE

CADDIE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 010 000	1 010 000
Annen innskutt egenkapital		193 512	193 512
Sum innskutt egenkapital		1 203 512	1 203 512
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		74 270 468	64 524 958
Sum opptjent egenkapital		74 270 468	64 524 958
Sum egenkapital	5	75 473 980	65 728 470
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	6	8 622 712	12 628 230
Sum kortsiktig gjeld		8 622 712	12 628 230
Sum gjeld		8 622 712	12 628 230
Sum egenkapital og gjeld		84 096 692	78 356 700

Oslo, 13.06.2025

Petter Winther Borg
styreleder



CADDIE INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte aksjer og verdipapirer er å betrakte som en porteføljeinvestering og er oppført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi for hele porteføljen.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Caddie Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer	63 964 258	93 344 234	63 964 258
Øvrige aksjer	32 673 023	16 911 312	16 640 169
Sum	96 637 281	110 255 546	80 604 427



CADDIE INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 745 510	3 821 729
Permanente forskjeller	-9 927 286	-4 251 733
Skattepliktig inntekt	-181 776	-430 005
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 281 069	-4 099 292	181 776
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 281 069	4 099 292	-181 776
Utsatt skattefordel (22 %)	-941 835	-901 844	39 991

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 010 000	193 512	64 524 958	65 728 470
Pr 01.01.2024	1 010 000	193 512	64 524 958	65 728 470
Årets resultat			9 745 510	9 745 510
Pr 31.12.2024	1 010 000	193 512	74 270 468	75 473 980



CADDIE INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	8 577 863	12 577 863
Sum	8 577 863	12 577 863

Annen langsiktig gjeld er lån fra aksjonær. Det svares ikke rente på rente på lånet. Lånets avdragsprofil skal tilpasses selskapets likviditet. Det er ikke avtalt noen tilbakebetalingstidspunkt.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CADDIE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	101	10 000,0	1 010 000
Sum	101		1 010 000

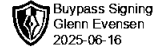
EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Petter Winther Borg	101	100,0



Narum Revisjon AS
STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Caddie Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Caddie Invest AS som viser et overskudd på kr 9 745 510. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Slependen, 16. juni 2025
Narum Revisjon AS

Glenn Evensen
Statsautorisert revisor

Org.nr/Revisor nr:	Adresse:	Telefon:	Bankgiro:	Mail:	Hjemmeside:
919789980	Slependveien 48	4767809010	2280.69.45696	post@narumco.no	narumco.no