



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 690 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUHOLTET 35 AS
Forretningsadresse: c/o Atif Halim
Olav Duuns vei 5
1462 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atif Halim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		471 675	305 300
Sum inntekter		471 675	305 300
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	133 200	111 000
Annen driftskostnad	2	222 732	76 774
Sum kostnader		355 932	187 774
Driftsresultat		115 743	117 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		199 117	184 141
Sum finanskostnader		199 117	184 141
Netto finans		-199 117	-184 139
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-83 373	-66 613
Skattekostnad på ordinært resultat		10 962	9 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 335	-76 378
Årsresultat	4	-94 335	-76 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 335	-76 378
Totalresultat		-94 335	-76 378
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-94 335	-76 378
Sum overføringer og disponeringer		-94 335	-76 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 419 350	6 552 550
Sum varige driftsmidler		6 419 350	6 552 550
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		10 768	1 465
Sum finansielle anleggsmidler		10 768	1 465
Sum anleggsmidler		6 430 118	6 554 015
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 161 176	132 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 161 176	132 916
Sum omløpsmidler		1 161 176	132 916
SUM EIENDELER		7 591 294	6 686 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	170 714	76 378
Sum opptjent egenkapital		-170 714	-76 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	-140 714	-46 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 500 000	4 492 001
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 160 000	2 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 660 000	6 672 001
Sum langsiktig gjeld		7 660 000	6 672 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 031	
Betalbar skatt	3	10 962	9 765
Annen kortsiktig gjeld		32 015	51 543
Sum kortsiktig gjeld		72 008	61 308
Sum gjeld		7 732 008	6 733 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 591 294	6 686 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 790996

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 690 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUHOLTET 35 AS
Forretningsadresse: c/o Atif Halim
Olav Duuns vei 5B
1462 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atif Halim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 924 690 011
FURUHOLTET 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		471 675	305 300
Sum inntekter		471 675	305 300
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	133 200	111 000
Annen driftskostnad	2	222 732	76 774
Sum kostnader		355 932	187 774
Driftsresultat		115 743	117 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		199 117	184 141
Sum finanskostnader		199 117	184 141
Netto finans		-199 117	-184 139
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-83 373	-66 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 962	9 765
Årsresultat	4	-94 335	-76 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 335	-76 378
Totalresultat		-94 335	-76 378
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-94 335	-76 378
Sum overføringer og disponeringer		-94 335	-76 378



Organisasjonsnr: 924 690 011
FURUHOLTET 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1

6 419 350

6 552 550

Sum varige driftsmidler

6 419 350

6 552 550

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

10 768

1 465

Sum finansielle
anleggsmidler

10 768

1 465

Sum anleggsmidler

6 430 118

6 554 015

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 161 176

132 916

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 161 176

132 916

Sum omløpsmidler

1 161 176

132 916

SUM EIENDELER

7 591 294

6 686 931

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

170 714

76 378

Sum opptjent egenkapital

-170 714

-76 378

Sum egenkapital

4

-140 714

-46 378

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 500 000	4 492 001
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 160 000	2 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 660 000	6 672 001
Sum langsiktig gjeld		7 660 000	6 672 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 031	
Betalbar skatt	3	10 962	9 765
Annen kortsiktig gjeld		32 015	51 543
Sum kortsiktig gjeld		72 008	61 308
Sum gjeld		7 732 008	6 733 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 591 294	6 686 931



Organisasjonsnr: 924 690 011
FURUHOLTET 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Furuholtet 35 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 924 690 011

AH SA



Resultatregnskap			
Furuholtet 35 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		471 675	305 300
Sum driftsinntekter		471 675	305 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	133 200	111 000
Annen driftskostnad	2	222 732	76 774
Sum driftskostnader		355 932	187 774
Driftsresultat		115 743	117 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Annen rentekostnad		199 117	184 141
Resultat av finansposter		-199 117	-184 139
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-83 373	-66 613
Skattekostnad på ordinært resultat		10 962	9 765
Ordinært resultat		-94 335	-76 378
Årsresultat	4	-94 335	-76 378
Overføringer			
Overført til udekket tap		94 335	76 378
Sum overføringer		-94 335	-76 378

Furuholtet 35 AS

Side 2

SA



Balanse			
Furuholtet 35 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 419 350	6 552 550
Sum varige driftsmidler		6 419 350	6 552 550
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		10 768	1 465
Sum finansielle anleggsmidler		10 768	1 465
Sum anleggsmidler		6 430 118	6 554 015
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 161 176	132 916
Sum omløpsmidler		1 161 176	132 916
Sum eiendeler		7 591 294	6 686 931

Furuholtet 35 AS


Side 3

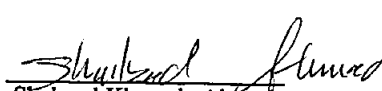
SA SA



Balanse			
Furuholtet 35 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-170 714	-76 378
Sum opptjent egenkapital		-170 714	-76 378
Sum egenkapital	4	-140 714	-46 378
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 500 000	4 492 001
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 160 000	2 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 660 000	6 672 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 031	0
Betalbar skatt	3	10 962	9 765
Annen kortsiktig gjeld		32 015	51 543
Sum kortsiktig gjeld		72 008	61 308
Sum gjeld		7 732 008	6 733 310
Sum egenkapital og gjeld		7 591 294	6 686 931

30.06.2022
Styret i Furuholtet 35 AS


Atif Halim
styreleder


Shahzad Khawaja Ahmad
styremedlem

Furuholtet 35 AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter innteksføres i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 663 550	6 663 550
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 663 550	6 663 550
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	244 200	244 200
= Bokført verdi 31.12.21	6 419 350	6 419 350
Årets ordinære avskrivninger	133 200	133 200
Økonomisk levetid	50 år	



Note 2 Lønnskostnader

Furuholtet 35 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 962	9 765
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	10 962	9 765
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-83 373	-66 613
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	133 200	111 000
Skattepliktig inntekt	49 827	44 387
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 962	9 765
Sum betalbar skatt i balansen	10 962	9 765

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-244 200	-111 000	133 200
Sum	-244 200	-111 000	133 200
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	244 200	111 000	-133 200
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

SH SA



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Ek pr 01.01.2021	30 000	0	-76 378	-46 378
Årets resultat			-94 335	-94 335
Pr 31.12.2021	0	0	-170 714	-140 714

Selskapets egenkapital er tapt. Driften er finansiert gjennom gjeld fra eiere.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Furuholtet 35 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Focus Investment AS	50	50,0	50,0
S Investement AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021
Gjeld til Kredittinstitusjoner	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 160 000
Sum	7 660 000

Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 5 500 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 6 419 350 pr 31.12.2021.

Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 2 160 000 er ytet fra eiere Focus Investment AS og S Investement AS.