



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDTVEDTVEIEN 32 AS  
Forretningsadresse: c/o FagerStad Utvikling AS  
Wergelandsveien 21  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE ACCOUNTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 923996605

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 951 957	2 179 081
Annen driftsinntekt			11 487 381
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 951 957</b>	<b>13 666 462</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning driftsmidler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	193 807	163 892
<b>Sum kostnader</b>		<b>193 807</b>	<b>163 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 758 150</b>	<b>13 502 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		307 276	273 964
Annen finansinntekt		176 725	138 527
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>484 001</b>	<b>412 490</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	167 669	229 028
Annen rentekostnad		33	56
Annen finanskostnad		300	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168 002</b>	<b>229 084</b>
<b>Netto finans</b>		<b>315 999</b>	<b>183 406</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 074 149</b>	<b>13 685 976</b>
Skattekostnad på resultat	4	456 313	3 010 914
<b>Årsresultat</b>		<b>1 617 836</b>	<b>10 675 062</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 617 836</b>	<b>10 675 062</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 617 836</b>	<b>10 675 062</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	2 706 578	3 062 731
Avsatt til annen egenkapital			7 612 331
Overført fra annen egenkapital		-1 088 742	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 617 836</b>	<b>10 675 062</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 315 708	5 849 555
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 315 708</b>	<b>5 849 555</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 315 708</b>	<b>5 849 555</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 497	38 852
Andre kortsiktige fordringer			6 722
Konsernfordringer	3, 3	3 807 307	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 848 804</b>	<b>45 574</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		576 662	9 518 819
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>576 662</b>	<b>9 518 819</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 425 466</b>	<b>9 564 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 741 174</b>	<b>15 413 948</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	236 200	236 200
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	737 769	737 769
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>973 969</b>	<b>973 969</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 875 032	7 963 776
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 875 032</b>	<b>7 963 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>7 849 000</b>	<b>8 937 745</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 303 590	1 610 671
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 303 590</b>	<b>1 610 671</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 303 590</b>	<b>1 610 671</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 611	938 954
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	3 469 972	3 926 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 588 583</b>	<b>4 865 532</b>
<b>Sum gjeld</b>	7	<b>4 892 173</b>	<b>6 476 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 741 174</b>	<b>15 413 948</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 449839

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDTVEDTVEIEN 32 AS  
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS  
Wergelandsveien 21  
0167 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE ACCOUNTING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 996 605  
NORDTVEDTVEIEN 32 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 951 957	2 179 081
Annen driftsinntekt			11 487 381
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 951 957</b>	<b>13 666 462</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning driftsmidler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	193 807	163 892
<b>Sum kostnader</b>		<b>193 807</b>	<b>163 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 758 150</b>	<b>13 502 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		307 276	273 964
Annen finansinntekt		176 725	138 527
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>484 001</b>	<b>412 490</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	167 669	229 028
Annen rentekostnad		33	56
Annen finanskostnad		300	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168 002</b>	<b>229 084</b>
<b>Netto finans</b>		<b>315 999</b>	<b>183 406</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 074 149</b>	<b>13 685 976</b>
Skattekostnad på resultat	4	456 313	3 010 914
<b>Årsresultat</b>		<b>1 617 836</b>	<b>10 675 062</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 617 836</b>	<b>10 675 062</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 617 836</b>	<b>10 675 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	2 706 578	3 062 731
Avsatt til annen egenkapital			7 612 331
Overført fra annen egenkapital		-1 088 742	



Sum overføringer og  
disponeringer

1 617 836

10 675 062



Organisasjonsnr: 923 996 605  
NORDTVEDTVEIEN 32 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	8 315 708	5 849 555
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 315 708</b>	<b>5 849 555</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 315 708</b>	<b>5 849 555</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		41 497	38 852
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			6 722
------------	--	--	-------

Konsernfordringer	3, 3	3 807 307	
-------------------	------	-----------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>3 848 804</b>	<b>45 574</b>
-----------------------	--	------------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		576 662	9 518 819
----	--	---------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>576 662</b>	<b>9 518 819</b>
------------------------------	--	----------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 425 466</b>	<b>9 564 393</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 741 174</b>	<b>15 413 948</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	236 200	236 200
--------------	------	---------	---------

Overkurs	6		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	6	737 769	737 769
----------------------------	---	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>973 969</b>	<b>973 969</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 875 032	7 963 776
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 875 032</b>	<b>7 963 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 849 000</b>	<b>8 937 745</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 303 590	1 610 671
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 303 590</b>	<b>1 610 671</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 303 590</b>	<b>1 610 671</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 611	938 954
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	3 469 972	3 926 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 588 583</b>	<b>4 865 532</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7</b>	<b>4 892 173</b>	<b>6 476 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 741 174</b>	<b>15 413 948</b>



Organisasjonsnr: 923 996 605  
NORDTVEDTVEIEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# berge & lundal

Til generalforsamling i Nordtvedtveien 32 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nordtvedtveien 32 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående år er ikke revidert og sammenligningstillene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2024  
Nordtvedtveien 32 AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18.02.2025

*berge & lundal revisjonsselskap as*

Ingrid Tveiten

*statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**TVEITEN, INGRID**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

24.02.2025 14:16:32

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2024 Nordtvedtveien 32 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Pemneo Dokumentnøkkel: QP7PO-VFH15-YKZLK-WWYQH-3I22L-Y50LN

Org.nr.: 923 996 605



<b>Resultatregnskap</b>			
Nordtvedtveien 32 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		1 951 957	2 179 081
Annen driftsinntekt		0	11 487 381
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 951 957</b>	<b>13 666 462</b>
Annen driftskostnad	2	193 807	163 892
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>193 807</b>	<b>163 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 758 150</b>	<b>13 502 570</b>
Annen renteinntekt		307 276	273 964
Annen finansinntekt		176 725	138 527
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	167 669	229 028
Annen rentekostnad		33	56
Annen finanskostnad		300	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>315 999</b>	<b>183 406</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 074 149</b>	<b>13 685 976</b>
Skattekostnad på resultat	4	456 313	3 010 914
<b>Resultat</b>		<b>1 617 836</b>	<b>10 675 062</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 617 836</b>	<b>10 675 062</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	2 706 578	3 062 731
Avsatt til annen egenkapital		0	7 612 331
Overført fra annen egenkapital		1 088 742	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 617 836</b>	<b>10 675 062</b>



<b>Balanse</b>			
Nordtvedtveien 32 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 315 708	5 849 555
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 315 708</b>	<b>5 849 555</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 315 708</b>	<b>5 849 555</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 497	38 852
Andre kortsiktige fordringer		0	6 722
Konsernfordringer	3	3 807 307	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 848 804</b>	<b>45 574</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		576 662	9 518 819
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 425 466</b>	<b>9 564 393</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 741 174</b>	<b>15 413 948</b>

Pennso Dokumentnøkkel: CP7PO-VFH15-YKZLK-WWYQH-3J22L-Y50LN



<b>Balanse</b>			
Nordtvedtveien 32 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	236 200	236 200
Annen innskutt egenkapital	6	737 769	737 769
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>973 969</b>	<b>973 969</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 875 032	7 963 776
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 875 032</b>	<b>7 963 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 849 000</b>	<b>8 937 745</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 303 590	1 610 671
Sum avsetning for forpliktelser		<b>1 303 590</b>	<b>1 610 671</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 611	938 954
Konserngjeld	3	3 469 972	3 926 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 588 583</b>	<b>4 865 532</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7</b>	<b>4 892 173</b>	<b>6 476 203</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 741 174</b>	<b>15 413 948</b>
Oslo, 14.02.2025			
<u>Sondre Christian Vogt Løkke</u> styremedlem		<u>Karen Marie Vasli</u> styreleder	
Nordtvedtveien 32 AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: CP7PO-VFH15-YKZLK-WWYQH-3J2ZL-Y50LN



## Noter til årsregnskapet 2024

Nordtvedtveien 32 AS

### Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

#### Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

#### Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: QP7PO-VFH15-YKZLK-WWYQH-3J2ZL-Y50LN



## Noter til årsregnskapet 2024

Nordtvedtveien 32 AS

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	10 940 575	258 045	2 077 711	2 670 428	15 946 759
Tilgang	0		0	2 466 153	2 466 153
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>10 940 575</b>	<b>258 045</b>	<b>2 077 711</b>	<b>5 136 581</b>	<b>18 412 912</b>
IB akk. Avskrivninger pr. 01.01	10 043 951	53 253	0	0	10 097 204
<b>Akk. avskrivninger pr. 31.12</b>	<b>10 043 951</b>	<b>53 253</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 097 204</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>896 624</b>	<b>204 792</b>	<b>2 077 711</b>	<b>5 136 581</b>	<b>8 315 708</b>

Varige driftsmidler vurderes å være utviklingseiendom, og avskrives ikke fra kjøpstidspunktet 01.09.2020.

### Note 2 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

#### Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)

	2024	2023
Bygg inkl. tomt	8 315 708	5 849 555

I 2020 har selskapet stilt eiendommene som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Brick Utvikling AS.

#### Kortsiktige fordringer

	2024	2023
Kortsiktig fordring til Brick Utvikling AS	3 807 307	0
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling AS	3 469 972	3 926 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 469 972</b>	<b>3 926 578</b>

Det beregnes rente, 3 mnd nitor + 2,6 % p.a av det til enhver tid skyldig beløpet fra og med den datoen lånet utbetales, rentekostnaden for 2024 tilsvarer således kr 167 669.



## Noter til årsregnskapet 2024

Nordtvedtveien 32 AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	763 394	863 847
Endring i utsatt skattefordel	-307 081	2 147 067
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>456 313</b>	<b>3 010 914</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 074 149	13 685 976
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 395 823	-9 759 398
Avgitt konsernbidrag	-3 469 971	-3 926 578
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	763 394	863 847
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-763 394	-863 847
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	622 546	692 652	70 107
Gevinst – og tapskonto	5 302 865	6 628 581	1 325 716
<b>Sum</b>	<b>5 925 410</b>	<b>7 321 233</b>	<b>1 395 823</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 925 410</b>	<b>7 321 233</b>	<b>1 395 823</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 303 590</b>	<b>1 610 671</b>	<b>307 081</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CP7PO-VFH15-YKZLK-WWYQH-3J22L-Y50LN



## Noter til årsregnskapet 2024

Nordtvedtveien 32 AS

### Note 5 Antall aksjer, aksjeelere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	236 200	236 200
Sum	1		236 200

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer per 31.12.2024	Eierandel per 31.12.2024	Eierandel per 31.12.2024
Brick Utvikling AS	1	100 %	100 %
		<b>100%</b>	<b>100%</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	236 200	737 769	7 963 776	8 937 745
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>236 200</b>	<b>737 769</b>	<b>7 963 776</b>	<b>8 937 745</b>
Årets resultat			1 617 836	1 617 836
Konsernbidrag avgitt			-2 706 578	-2 706 578
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>236 200</b>	<b>737 769</b>	<b>6 875 034</b>	<b>7 849 002</b>

### Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Pennso Dokumentnøkkel: QP7PO-VFH15-YKZLK-WWYQH-3I2ZL-YSOLN



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Granlie, Arnstein

Møteleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-522456

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-02-14 13:35:19 UTC



### Vasli, Karen Marie

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1442988

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-02-14 15:59:15 UTC



### Løkke, Sondre C Vogt

Annen representant

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1888800

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-02-16 13:04:19 UTC



### Løkke, Sondre C Vogt

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1888800

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-02-16 13:04:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OP7PO-VFH15-YKZLK-WWYQH-3I2ZL-Y50LN

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.