



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 333 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZENITH INVEST AS
Forretningsadresse: Myrens verksted 1A
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Brunsæl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		127 335	122 990
Sum inntekter		127 335	122 990
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	94 038	81 866
Sum kostnader		94 038	81 866
Driftsresultat		33 297	41 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	21 114	5 112
Andre finansinntekter		5 381 045	6 259 093
Sum finansinntekter		5 402 159	6 264 205
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		2 250 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9		1 181
Annen rentekostnad		278 394	256 524
Andre finanskostnader		35	
Sum finanskostnader		2 528 429	257 705
Netto finans		2 873 730	6 006 499
Ordinært resultat før skattekostnad		2 907 027	6 047 624
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 907 027	6 047 624
Årsresultat		2 907 027	6 047 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 907 027	6 047 624
Totalresultat		2 907 027	6 047 624
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 907 027	6 047 624



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		2 907 027	6 047 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomt m.m	3	1 357 832	1 344 000
Sum varige driftsmidler		1 357 832	1 344 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	11 585 969	11 585 969
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		203 983
Aksjer		4 108 005	7 648 384
Sum finansielle anleggsmidler		15 693 973	19 438 336
Sum anleggsmidler		17 051 805	20 782 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			927
Sum fordringer			927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		752 492	591 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		752 492	591 388
Sum omløpsmidler		752 492	592 315
SUM EIENDELER		17 804 298	21 374 651

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 740 000	3 740 000
Overkurs		169 999	169 999
Sum innskutt egenkapital		3 909 999	3 909 999
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 771 059	10 764 033
Sum opptjent egenkapital		7 771 059	10 764 033
Sum egenkapital		11 681 058	14 674 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 681 250	5 756 250
Øvrig langsiktig gjeld	9	410 540	910 540
Sum annen langsiktig gjeld		6 091 790	6 666 790
Sum langsiktig gjeld		6 091 790	6 666 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		957	14 487
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		30 493	19 343
Sum kortsiktig gjeld		31 450	33 829
Sum gjeld		6 123 240	6 700 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 804 298	21 374 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513548

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 333 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZENITH INVEST AS
Forretningsadresse: Myrens verksted 1A
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Brunsæl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 984 333 722
ZENITH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		127 335	122 990
Sum inntekter		127 335	122 990
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	94 038	81 866
Sum kostnader		94 038	81 866
Driftsresultat		33 297	41 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	21 114	5 112
Andre finansinntekter		5 381 045	6 259 093
Sum finansinntekter		5 402 159	6 264 205
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		2 250 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9		1 181
Annen rentekostnad		278 394	256 524
Andre finanskostnader		35	
Sum finanskostnader		2 528 429	257 705
Netto finans		2 873 730	6 006 499
Ordinært resultat før skattekostnad		2 907 027	6 047 624
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 907 027	6 047 624
Årsresultat		2 907 027	6 047 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 907 027	6 047 624
Totalresultat		2 907 027	6 047 624
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 907 027	6 047 624
Sum overføringer og disponeringer		2 907 027	6 047 624



Organisasjonsnr: 984 333 722
ZENITH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger, tomt m.m	3	1 357 832	1 344 000
Sum varige driftsmidler		1 357 832	1 344 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	11 585 969	11 585 969
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		203 983
Aksjer		4 108 005	7 648 384
Sum finansielle anleggsmidler		15 693 973	19 438 336
Sum anleggsmidler		17 051 805	20 782 336

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			927
Sum fordringer			927

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l		752 492	591 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		752 492	591 388

Sum omløpsmidler

		752 492	592 315
SUM EIENDELER		17 804 298	21 374 651

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	3 740 000	3 740 000
Overkurs		169 999	169 999
Sum innskutt egenkapital		3 909 999	3 909 999



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 771 059	10 764 033
Sum opptjent egenkapital		7 771 059	10 764 033
Sum egenkapital		11 681 058	14 674 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	5 681 250	5 756 250
Øvrig langsiktig gjeld	9	410 540	910 540
Sum annen langsiktig gjeld		6 091 790	6 666 790
Sum langsiktig gjeld		6 091 790	6 666 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		957	14 487
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		30 493	19 343
Sum kortsiktig gjeld		31 450	33 829
Sum gjeld		6 123 240	6 700 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 804 298	21 374 651



Organisasjonsnr: 984 333 722
ZENITH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Bjørnstjerne Bjørnsons gate 110
3044 Drammen
Org.nr. 991 445 668 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Zenith Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Zenith Invest AS som viser et overskudd på kr. 2.907.027. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelse/r i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet



√ Drammen Revisjon AS

med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 28. april 2023

Drammen Revisjon AS
Hans Kristian Hagen
Statsautorisert revisor



Zenith Invest AS

Årsregnskap 2022

Penneo Dokumentnøkkel: GJ5KQ-LYNI / MQQ4J-HMPF3-EF1K0-RCXZE





Zenith Invest AS Årsregnskap 2022

Resultatregnskap			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt		127 335	122 990
Sum driftsinntekter		<u>127 335</u>	<u>122 990</u>
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	2	94 038	81 866
Sum driftskostnader		<u>94 038</u>	<u>81 866</u>
Driftsresultat		<u>33 297</u>	<u>41 124</u>
Renteinntekter	8	21 114	5 112
Annen finansinntekt	6,7	5 381 045	6 259 093
Rentekostnad til nærstående selskap	9	-	43 473
Annen rentekostnad		278 394	214 232
Annen finanskostnad	7	2 250 035	-
Netto finansposter		<u>2 873 730</u>	<u>6 006 499</u>
Resultat før skattekostnad		<u>2 907 027</u>	<u>6 047 624</u>
Skattekostnad	4	-	-
Årsresultat		<u>2 907 027</u>	<u>6 047 624</u>
Anvendelse av årsresultatet			
Overført annen egenkapital	5	-2 992 973	2 447 624
Utbetalt tilleggsutbyttet		5 900 000	3 600 000
Sum anvendelse		<u>2 907 027</u>	<u>6 047 624</u>

Perinco Dokumentnøkkel: GZSKQ L1YH1 MQQ41 HMPF3-EFKU-BCXZE





Zenith Invest AS Årsregnskap 2022

Balanse	Note	31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 357 832	1 344 000
Sum varige driftsmidler		1 357 832	1 344 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	11 585 969	11 585 969
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	-	203 983
Investering i aksjer og andeler	7	4 108 005	7 648 384
Sum finansielle anleggsmidler		15 693 973	19 438 336
Sum anleggsmidler		17 051 805	20 782 336
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		-	927
Sum fordringer		-	927
Bankinnskudd, kontanter og lignende		752 492	591 388
Sum omløpsmidler		752 492	592 315
Sum eiendeler		17 804 298	21 374 651

Permeo Dokumentrisikokontroll: G2SKO-LYMI7-1MQQ41-HMPP3-EF1K0-BGKZE





Zenith Invest AS Årsregnskap 2022

Balanse	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 740 000	3 740 000
Overkurs	5	169 999	169 999
Sum innskutt egenkapital		3 909 999	3 909 999
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 771 059	10 764 033
Sum opptjent egenkapital		7 771 059	10 764 033
Sum egenkapital		11 681 058	14 674 032
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 681 250	5 756 250
Øvrig langsiktig gjeld	9	410 540	910 540
Sum annen langsiktig gjeld		6 091 790	6 666 790
Sum langsiktig gjeld		6 091 790	6 666 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		957	14 487
Betalbar skatt	4	-	-
Annen kortsiktig gjeld	11	30 493	19 343
Sum kortsiktig gjeld		31 451	33 829
Sum gjeld		6 123 241	6 700 619
Sum egenkapital og gjeld		17 804 298	21 374 651

Oslo, 28. april 2023

John Arne Grøslund
Styrets leder og administrerende direktør

Bjørn Atle Gravelsether
Styremedlem

Perinbo Dokumentmøkkel: G23KQ-LYMI1-MOQ41-HMPP3-EFIKO-6GXZE





Zenith Invest AS Årsregnskap 2022

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekter resultatføres når den er opptjent. Opptjente, ikke fakturerte inntekter vises som en eiendel i balansen, mens fakturerte, ikke opptjente inntekter presenteres som annen kortsiktig gjeld.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris fratrukket estimert utranteringsverdi. Det foretas løpende revurdering av avskrivningsplaner. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader. Dersom det foreligger indikasjoner på verdifall knyttet til anleggsmidler, skal det undersøkes om gjenvinnbart beløp er lavere enn bokført verdi.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Fordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelige tap.

Gjeld og fordring i utenlandsk valuta

Gjeld og fordring i utenlandsk valuta er bokført til balansedagens kurs. Transaksjoner i resultatregnskapet blir ført til den enhver tid gjeldende valutakurs.





Zenith Invest AS Årsregnskap 2022

Noter

Note 2 Lønnskostnader / Antall årsverk / Godtgjørelser / Pensjoner

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i regnskapsåret.
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke tjenstepensjonsordning

Revisor

Kostnadsførte honorar til selskapets revisor utgjør kr 27 500 ekskl MVA og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	27 500
Sum	27 500

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Fritids- eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 397 760	1 397 760
Tilgang	13 832	13 832
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 411 592	1 411 592
Avskrivninger 01.01.	53 760	53 760
Akk.avskrivning utgått driftsm.	0	0
Avskrivninger 31.12.	53 760	53 760
Bokført verdi 31.12.	1 357 832	1 357 832
Årets avskrivninger	0	0





Zenith Invest AS Årsregnskap 2022

Noter

Note 4 Skatt

	31.12.2022	31.12.2021
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	2 907 027	6 047 624
Permanente forskjeller	-3 031 695	-6 144 818
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-124 668	-97 194
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Betalbar skatt	-	-
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Brutto endring utsatt skatt	-	-
Årets totale skattekostnad	-	-
	31.12.2022	31.12.2021
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Sum betalbar skatt	-	-
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:		
Driftsmidler	53 760	53 760
Underskudd til fremføring	-4 785 121	-4 660 453
Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	-4 731 361	-4 606 693
Utsatt skatt/ skattefordel	-1 040 899	-1 013 472
Utsatt skattefordel som ikke er balanseført	1 040 899	1 013 472
Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen	-	-
Avstemming av effektiv skattesats:	2022	2021
Skatt på resultat før skatt	639 546	1 451 430
Effekt av permanente forskjeller	-666 973	-1 474 756
Effekt av ikke balanseført skattefordel	27 427	23 327
Skattekostnad	-	-

Perinco Dokumentnøkkel: GZSKO-LYMI-MQO41-HMPP3-EFKO-BGYZE





Zenith Invest AS

Årsregnskap 2022

Noter

Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Sum egenkapital pr. 01.01	3 740 000	169 999	10 764 033	14 674 032
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat			2 907 027	2 907 027
Utbetalt tilleggsutbytte			-5 900 000	-5 900 000
Sum egenkapital pr. 31.12	3 740 000	169 999	7 771 059	11 681 058

Eierstruktur:

	Ant. aksjer	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Lajjo Eiendom AS	1 700	1 100	50,0 %	50,0 %
Mama Eiendom AS	1 700	1 100	50,0 %	50,0 %
Sum	3 400		100,0 %	100,0 %

Alle aksjer har like rettigheter

Styrets leder og daglig leder John Arne Grøslund eier og kontrollerer aksjene i Lajjo Eiendom AS.
Styremedlem Bjørn Atle Gravelsether eier og kontrollerer aksjene i Mama Eiendom AS.

Note 6 Investering i datterselskap

Zenith Invest AS har følgende datterselskap.

	Eier- og stemmeandel	Egenkapital 2022	Resultat 2022	Bokført verdi
Zenith Zum AS	87,3 %	13 592 654	1 059 433	3 242 539
Zenith Real AS	64,3 %	10 249 322	2 850 783	8 343 430
Sum				11 585 969

Begge selskapene har forretningskontor i Oslo.

Note 7 Aksjer og andeler

Zenith Invest AS eier aksjer i følgende selskap.

	Antall aksjer	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Altus Pulsus AS	110	11,0 %	308 118	308 118
Bimo Utland AS	22 480	20,0 %	2 505 000	255 000
Kongens Gate Holding AS	1 390	13,9 %	1 390 000	1 390 000
Myren Trening AS	3 300	11,0 %	2 687	2 687
Nor Par AS	25 000	1,3 %	182 375	15 000
Rabekkgata Holding AS	151 200	4,0 %	2 137 200	2 137 200
Sum			7 815 759	4 108 005





Zenith Invest AS Årsregnskap 2022

Noter

--

Note 8 Lån til datter- og tilknyttede selskap

Selskapet har yt følgende lån til følgende tilknyttede selskap

	2022	2021
B. Fagerhøy AS	-	101 992
M&R Invest AS	-	101 992
Sum	-	203 983

Lånene renteberegnes i henhold til avtale.

Note 9 Øvrig langsiktig gjeld

I forbindelse med kjøp av aksjer i Zenith Zum AS og Zenith Real AS fikk selskapet en selgerkreditt fra selger B. Invest AS. Gjenværende beløp på 800 000 kr ble betalt i 2022. Selskapets aksjonærer hadde per 31.12.22 ytt et lån til selskapet på kr 410 540 kr, per 31.12.21 var lånet på kr 110 540, lånet renteberegnes ikke .

Note 10 Lån til kredittinstitusjoner

Fast eiendom med en bokført verdi på kr 1.344.000 er stillet som sikkerhet for pantelån på kr 5 681 250. Aksjonærene har stilt seg solidarisk ansvarlig for lånene. Totalt forfaller kr 5 375 000 i løpet av de neste fem årene.





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Arne Grøslund

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-877955

IP: 193.90.xxx.xxx

2023-05-08 15:02:01 UTC



Bjørn-Atle Gravelsether

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-928539

IP: 193.90.xxx.xxx

2023-05-10 12:06:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G2SKQ-LYMI1-MQQ41-HMPF3-EFK0-BGXZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

