



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 904 787
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VERKET PANORAMA
Forretningsadresse: Otterstadveien 3
1651 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Vie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		233 812	
Sum inntekter		233 812	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		165 163	
Sum kostnader		165 163	0
Driftsresultat		68 649	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		348	
Sum finansinntekter		348	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		348	0
Resultat før skattekostnad		68 997	0
Årsresultat		68 997	0
Totalresultat		68 997	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 997	
Sum overføringer og disponeringer		68 997	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		51 180	
Sum fordringer		51 180	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		334 382	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 382	
Sum omløpsmidler		385 562	0
SUM EIENDELER		385 562	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 997	
Sum opptjent egenkapital		68 997	
Sum egenkapital		68 997	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 107	
Annen kortsiktig gjeld		299 458	
Sum kortsiktig gjeld		316 565	0
Sum gjeld		316 565	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		385 562	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 630457

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 904 787
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VERKET PANORAMA
Forretningsadresse: Otterstadveien 3
1651 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Vie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 931 904 787
SAMEIET VERKET PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		233 812	
Sum inntekter		233 812	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		165 163	
Sum kostnader		165 163	0
Driftsresultat		68 649	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		348	
Sum finansinntekter		348	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		348	0
Resultat før skattekostnad		68 997	0
Årsresultat		68 997	0
Totalresultat		68 997	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 997	
Sum overføringer og disponeringer		68 997	



Organisasjonsnr: 931 904 787
SAMEIET VERKET PANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		51 180	
Sum fordringer		51 180	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		334 382	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 382	
Sum omløpsmidler		385 562	0
SUM EIENDELER		385 562	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 997	
Sum opptjent egenkapital		68 997	



Sum egenkapital	68 997	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 107	
Annen kortsiktig gjeld	299 458	
Sum kortsiktig gjeld	316 565	0
Sum gjeld	316 565	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	385 562	0



Organisasjonsnr: 931 904 787
SAMEIET VERKET PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Til seksjonseierne i Sameiet Verket Panorama

Velkommen til årsmøte, onsdag 19. juni 2024 kl. 19 i Zoé Kirkens lokaler i Grensen 35 på Sellebakk

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2023. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til årsmøte

**Ordinært årsmøte i Sameiet Verket Panorama
avholdes onsdag 19. juni 2024 kl. 19 i Zoé Kirkens lokaler i Grensen 35 på Sellebakk**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2023

- A) Årsrapport og regnskap for 2023
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3. INNKOMNE FORSLAG

- A) Ingen innmeldte saker

Fredrikstad, 30.05.2024
Styret i Sameiet Verket Panorama

sign.
Ruben Dahl Hansen

sign.
Thor Ivar Grønli

sign.
Bjørn Olav Guthu

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Ruben Dahl Hansen	Nabbetorpveien 157
Styremedlem	Thor Ivar Grønli	Krabberødveien 25
Styremedlem	Bjørn Olav Guthu	Capjonstien 46

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Verket Panorama

Sameiet består av 66 seksjoner.

Sameiet Verket Panorama er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 931904787, og ligger i FREDRIKSTAD kommune

Gårds- og bruksnummer:

303 1940

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Verket Panorama har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er PWC Østfold.



Styrets arbeid

Verket Panorama består totalt av 66 boliger, fordelt på 3 ulike blokker. De første byggearbeidene ble påbegynt i 2022. Den første og den andre blokka ble ferdigstilt i løpet av 2. halvår 2023. Byggearbeider for den siste blokka pågår, og vil bli ferdigstilt i løpet av 1. halvår 2025.

Styret har siden borettslaget ble stiftet bestått av representanter for utbygger.

Styrets arbeid har bestått i inngåelse av driftsavtaler, oppfølging av disse avtalene, og ulik dialog og korrespondanse med andelseiere knyttet til ulike beboerrelaterte spørsmål.

Utbyggers rolle i styret har bestått i drifte borettslaget og fellesinteresser i boligprosjektet Verket Panorama best mulig til lavest mulig kostnader mens utbyggingen pågår, og sørge for god start på drift av sameiet. Da styrets representanter kommer fra utbygger, skal styret ikke ha noen honorar for det styrearbeidet som utføres under utbyggingsperioden.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 68 997,-.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

Boligprosjektet er under bygging og nytt, så er det ingen behov for vedlikehold. I budsjett inngår avsetning til vedlikeholdsfond. Ubenyttet penger til vedlikehold, vil i regnskapet framkomme som et overskudd.

Kommunale avgifter i FREDRIKSTAD kommune

Energikostnader

I energikostnadene inngår strøm til fellesarealer, trappesjakter og p-kjeller, samt termisk oppvarming av trappehus og p-kjeller.

Det er installert strømmålere for el-bil lading, og hver sameier betaler egen kostnad for eventuell el-bil lading via deres strømreregning.

Arca Nova Gruppen sitt energiselskap Nova Energi AS eier og drifter alle energiinstallasjoner i sameiet, og leverer termisk energi til sameiet og boligeiere i sameiet. Se redegjørelse i salgsmaterialet og vedtektene for sameiet, tinglyst rettighet og annen redegjørelse gitt av Arca Nova og Nova Energi.

Forsikring

Sameiet er forsikret med felles polise hos IF Skadeforsikring AS, med avtalenummer SP5156087.1.3. Hver enkelt boligeier må tegne egen innboforsikring.

Lån

Sameiet Verket Panorama har ingen banklån.

Felleskostnader

Budsjett som ligger til grunn for felleskostnader er justert og vedtatt pr 14.12.2023. Budsjett følger innkalling som eget vedlegg, og er tidligere også distribuert til alle sameiere.

Da prosjektet er under ubygging, og alle boliger ikke er ferdigstilt og tatt i bruk, så er sammenligningstall for budsjett ikke tatt med i oppsett for resultatregnskap for 2023 og 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Sameiet Verket Panorama

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Verket Panorama som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 30. mai 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Linda K. Arvesen
Statsautorisert revisor



SAMEIET VERKET PANORAMA
ORG.NR. 931 904 787, KUNDENR. 6779
Fra stiftelsesdato 08.06.2023

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNTEKTER:				
Innkrevde felleskostnader	2	233 812	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		233 812	0	0
DRIFTSKOSTNADER:				
Revisjonshonorar	3	-3 125	0	0
Drift og vedlikehold	4	-9 578	0	0
Forsikringer		-36 437	0	0
Energi/fyring		-45 658	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-34 472	0	0
Andre driftskostnader	5	-35 893	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-165 163	0	0
DRIFTSRESULTAT		68 649	0	0
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:				
Finansinntekter	6	348	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		348	0	0
ÅRSRESULTAT		68 997	0	0
Overføringer:				
Til opptjent egenkapital		68 997		



BALANSE

	Note	2023
EIENDELER		
OMLØPSMIDLER		
Restanser på felleskostnader		3 830
Forskuddsbetalte kostnader		47 350
Driftskonto OBOS-banken		334 382
SUM OMLØPSMIDLER		385 562
<hr/>		
SUM EIENDELER		385 562
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Opptjent egenkapital		68 997
SUM EGENKAPITAL		68 997
<hr/>		
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Forskuddsbetalte felleskostnader		26 410
Leverandørgjeld		17 107
Annen kortsiktig gjeld	7	273 048
SUM KORTSIKTIG GJELD		316 565
<hr/>		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		385 562
<hr/>		
Pantstillelse		0
Garantiansvar		0

Fredrikstad, 30.05.2024

Styret i Sameiet Verket Panorama

Ruben Dahl Hansen

Bjørn Olav Guthu

Thor Ivar Grønli

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	445 695
Internett	25 434
FF hon og rev	17 992
Smarthus	17 739
For mye innkrevd forsikring	-273 048
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	233 812

NOTE: 3**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 3 125.

NOTE: 4**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold heisanlegg	-9 578
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-9 578

**NOTE: 5****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vakthold	-1 962
Renhold ved firmaer	-31 010
Brønnøysundregistrene	-2 250
Bankgebyr	-672
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-35 893

NOTE: 6**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	348
SUM FINANSINTEKTER	348

NOTE: 7**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

For mye innkrevd forsikring	-273 048
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-273 048



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i If skadeforsikring med polisenummer 5156087. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 931904787

Verket Panorama TM BUDSJETT FELLESKOSTNADER - Sameiet Verket Panorama (gnr 303, bnr 1940)																																		
Bokst.	Boligtr.	Snr	Gøtadresse	H-nr	MÅS areal/brukt	Eтаж	Driftskostnader fordelt pr bolig					Driftskostnader fordelt på areal																						
							Internett	Smørtan	Førledr- og rev.	Forsikring og bygget	Felles strøm og varme	Eiersnytt/brannol. / spt.	Vaknesteutl. / spt./grens.	Renhold	Heis	Veikoltehold-fond	Styrehonorar	Oiv	SUM/MNO	Sum felleskostnader														
K	K101	45	Otterstadvien 3	H0101	45	1	kr	205	kr	143	kr	145	kr	111	kr	146	kr	36	kr	248	kr	63	kr	31	kr	45	kr	44	kr	45	kr	769	kr	1.262
K	K102	46	Otterstadvien 3	H0102	105	1	kr	205	kr	143	kr	145	kr	258	kr	341	kr	83	kr	579	kr	147	kr	73	kr	105	kr	102	kr	105	kr	1.795	kr	2.288
K	K103	47	Otterstadvien 3	H0103	87	1	kr	205	kr	143	kr	145	kr	214	kr	283	kr	69	kr	480	kr	122	kr	61	kr	87	kr	85	kr	87	kr	1.487	kr	1.980
K	K104	48	Otterstadvien 3	H0104	74	1	kr	205	kr	143	kr	145	kr	182	kr	241	kr	59	kr	408	kr	104	kr	52	kr	74	kr	72	kr	74	kr	1.265	kr	1.758
K	K201	52	Otterstadvien 3	H0204	65	2	kr	205	kr	143	kr	145	kr	160	kr	211	kr	51	kr	358	kr	91	kr	45	kr	65	kr	63	kr	65	kr	1.111	kr	1.604
K	K202	49	Otterstadvien 3	H0201	105	2	kr	205	kr	143	kr	145	kr	258	kr	341	kr	83	kr	579	kr	147	kr	73	kr	105	kr	102	kr	105	kr	1.795	kr	2.288
K	K203	50	Otterstadvien 3	H0202	87	2	kr	205	kr	143	kr	145	kr	214	kr	283	kr	69	kr	480	kr	122	kr	61	kr	87	kr	85	kr	87	kr	1.487	kr	1.980
K	K204	51	Otterstadvien 3	H0203	74	2	kr	205	kr	143	kr	145	kr	182	kr	241	kr	59	kr	408	kr	104	kr	52	kr	74	kr	72	kr	74	kr	1.265	kr	1.758
K	K301	56	Otterstadvien 3	H0304	65	3	kr	205	kr	143	kr	145	kr	160	kr	211	kr	51	kr	358	kr	91	kr	45	kr	65	kr	63	kr	65	kr	1.111	kr	1.604
K	K302	53	Otterstadvien 3	H0301	105	3	kr	205	kr	143	kr	145	kr	258	kr	341	kr	83	kr	579	kr	147	kr	73	kr	105	kr	102	kr	105	kr	1.795	kr	2.288
K	K303	54	Otterstadvien 3	H0302	87	3	kr	205	kr	143	kr	145	kr	214	kr	283	kr	69	kr	480	kr	122	kr	61	kr	87	kr	85	kr	87	kr	1.487	kr	1.980
K	K304	55	Otterstadvien 3	H0303	74	3	kr	205	kr	143	kr	145	kr	182	kr	241	kr	59	kr	408	kr	104	kr	52	kr	74	kr	72	kr	74	kr	1.265	kr	1.758
K	K401	60	Otterstadvien 3	H0404	65	4	kr	205	kr	143	kr	145	kr	160	kr	211	kr	51	kr	358	kr	91	kr	45	kr	65	kr	63	kr	65	kr	1.111	kr	1.604
K	K402	57	Otterstadvien 3	H0401	105	4	kr	205	kr	143	kr	145	kr	258	kr	341	kr	83	kr	579	kr	147	kr	73	kr	105	kr	102	kr	105	kr	1.795	kr	2.288
K	K403	58	Otterstadvien 3	H0402	87	4	kr	205	kr	143	kr	145	kr	214	kr	283	kr	69	kr	480	kr	122	kr	61	kr	87	kr	85	kr	87	kr	1.487	kr	1.980
K	K404	59	Otterstadvien 3	H0403	74	4	kr	205	kr	143	kr	145	kr	182	kr	241	kr	59	kr	408	kr	104	kr	52	kr	74	kr	72	kr	74	kr	1.265	kr	1.758
K	K501	64	Otterstadvien 3	H0504	65	5	kr	205	kr	143	kr	145	kr	160	kr	211	kr	51	kr	358	kr	91	kr	45	kr	65	kr	63	kr	65	kr	1.111	kr	1.604
K	K502	61	Otterstadvien 3	H0501	112	5	kr	205	kr	143	kr	145	kr	276	kr	364	kr	89	kr	617	kr	157	kr	78	kr	112	kr	109	kr	112	kr	1.914	kr	2.407
K	K503	62	Otterstadvien 3	H0502	105	5	kr	205	kr	143	kr	145	kr	248	kr	328	kr	80	kr	557	kr	142	kr	71	kr	101	kr	98	kr	101	kr	1.726	kr	2.219
K	K504	63	Otterstadvien 3	H0503	87	5	kr	205	kr	143	kr	145	kr	148	kr	195	kr	47	kr	331	kr	84	kr	42	kr	60	kr	58	kr	60	kr	1.025	kr	1.518
K	K603	65	Otterstadvien 3	H0601	126	6	kr	205	kr	143	kr	145	kr	310	kr	410	kr	100	kr	695	kr	177	kr	88	kr	126	kr	123	kr	126	kr	2.154	kr	2.647
K	K604	66	Otterstadvien 3	H0602	114	6	kr	205	kr	143	kr	145	kr	280	kr	371	kr	90	kr	628	kr	160	kr	80	kr	114	kr	111	kr	114	kr	1.948	kr	2.441
Sum					1.882,0		kr	4.510	kr	3.146	kr	3.190	kr	4.630	kr	6.117	kr	1.490	kr	10.375	kr	2.643	kr	1.315	kr	1.882	kr	1.833	kr	1.882	kr	32.166	kr	43.012
L	L101	23	Otterstadvien 5	H0101	52	1	kr	205	kr	143	kr	145	kr	128	kr	169	kr	41	kr	287	kr	73	kr	36	kr	52	kr	51	kr	52	kr	889	kr	1.382
L	L102	24	Otterstadvien 5	H0102	98	1	kr	205	kr	143	kr	145	kr	241	kr	319	kr	78	kr	540	kr	138	kr	68	kr	98	kr	95	kr	98	kr	1.675	kr	2.168
L	L103	25	Otterstadvien 5	H0103	87	1	kr	205	kr	143	kr	145	kr	214	kr	283	kr	69	kr	480	kr	122	kr	61	kr	87	kr	85	kr	87	kr	1.487	kr	1.980
L	L104	26	Otterstadvien 5	H0104	74	1	kr	205	kr	143	kr	145	kr	182	kr	241	kr	59	kr	408	kr	104	kr	52	kr	74	kr	72	kr	74	kr	1.265	kr	1.758
L	L201	30	Otterstadvien 5	H0204	65	2	kr	205	kr	143	kr	145	kr	160	kr	211	kr	51	kr	358	kr	91	kr	45	kr	65	kr	63	kr	65	kr	1.111	kr	1.604
L	L202	27	Otterstadvien 5	H0201	105	2	kr	205	kr	143	kr	145	kr	258	kr	341	kr	83	kr	579	kr	147	kr	73	kr	105	kr	102	kr	105	kr	1.795	kr	2.288
L	L203	28	Otterstadvien 5	H0202	87	2	kr	205	kr	143	kr	145	kr	214	kr	283	kr	69	kr	480	kr	122	kr	61	kr	87	kr	85	kr	87	kr	1.487	kr	1.980
L	L204	29	Otterstadvien 5	H0203	74	2	kr	205	kr	143	kr	145	kr	182	kr	241	kr	59	kr	408	kr	104	kr	52	kr	74	kr	72	kr	74	kr	1.265	kr	1.758
L	L301	34	Otterstadvien 5	H0304	65	3	kr	205	kr	143	kr	145	kr	160	kr	211	kr	51	kr	358	kr	91	kr	45	kr	65	kr	63	kr	65	kr	1.111	kr	1.604
L	L302	31	Otterstadvien 5	H0301	105	3	kr	205	kr	143	kr	145	kr	258	kr	341	kr	83	kr	579	kr	147	kr	73	kr	105	kr	102	kr	105	kr	1.795	kr	2.288
L	L303	32	Otterstadvien 5	H0302	87	3	kr	205	kr	143	kr	145	kr	214	kr	283	kr	69	kr	480	kr	122	kr	61	kr	87	kr	85	kr	87	kr	1.487	kr	1.980
L	L304	33	Otterstadvien 5	H0303	74	3	kr	205	kr	143	kr	145	kr	182	kr	241	kr	59	kr	408	kr	104	kr	52	kr	74	kr	72	kr	74	kr	1.265	kr	1.758
L	L401	38	Otterstadvien 5	H0404	65	4	kr	205	kr	143	kr	145	kr	160	kr	211	kr	51	kr	358	kr	91	kr	45	kr	65	kr	63	kr	65	kr	1.111	kr	1.604
L	L402	35	Otterstadvien 5	H0401	105	4	kr	205	kr	143	kr	145	kr	258	kr	341	kr	83	kr	579	kr	147	kr	73	kr	105	kr	102	kr	105	kr	1.795	kr	2.288
L	L403	36	Otterstadvien 5	H0402	87	4	kr	205	kr	143	kr	145	kr	214	kr	283	kr	69	kr	480	kr	122	kr	61	kr	87	kr	85	kr	87	kr	1.487	kr	1.980
L	L404	37	Otterstadvien 5	H0403	74	4	kr	205	kr	143	kr	145	kr	182	kr	241	kr	59	kr	408	kr	104	kr	52	kr	74	kr	72	kr	74	kr	1.265	kr	1.758
L	L501	42	Otterstadvien 5	H0504	65	5	kr	205	kr	143	kr	145	kr	160	kr	211	kr	51	kr	358	kr	91	kr	45	kr	65	kr	63	kr	65	kr	1.111	kr	1.604
L	L502	39	Otterstadvien 5	H0501	112	5	kr	205	kr	143	kr	145	kr	276	kr	364	kr	89	kr	617	kr	157	kr	78	kr	112	kr							