



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 825 167  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: KARLANDERGÅRDEN DA  
Forretningsadresse: Parkveien 53B  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 975 970	5 240 981
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 975 970</b>	<b>5 240 981</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 277 636	1 346 102
Annen driftskostnad	2	2 767 374	2 299 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 045 010</b>	<b>3 645 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>930 960</b>	<b>1 595 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		995 040	1 418 382
Annen renteinntekt		436 996	216 152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 432 036</b>	<b>1 634 534</b>
Annen rentekostnad		2 921 676	2 924 377
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 921 676</b>	<b>2 924 377</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 489 639</b>	<b>-1 289 843</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-558 679</b>	<b>305 629</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>-558 679</b>	<b>305 629</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-558 679</b>	<b>305 629</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-558 679</b>	<b>305 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-558 679	305 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-558 679</b>	<b>305 629</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	33 676 085	25 344 135
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	6 339	9 555
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>33 682 424</b>	<b>25 353 690</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	9 054 602	18 082 574
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 054 602</b>	<b>18 082 574</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 737 026</b>	<b>43 436 264</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		293 585	168 048
Andre kortsiktige fordringer	6	1 743 578	1 692 522
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 037 163</b>	<b>1 860 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		414 998	300 019
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>414 998</b>	<b>300 019</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 452 161</b>	<b>2 160 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 189 186</b>	<b>45 596 853</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		409 431	968 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>409 431</b>	<b>968 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>409 431</b>	<b>968 111</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	42 892 971	43 772 971
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 892 971</b>	<b>43 772 971</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 892 971</b>	<b>43 772 971</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 258 924	292 911
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		627 860	562 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 886 784</b>	<b>855 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 779 755</b>	<b>44 628 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 189 186</b>	<b>45 596 853</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 501032

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 825 167  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: KARLANDERGÅRDEN DA  
Forretningsadresse: Parkveien 53B  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 975 825 167  
KARLANDERGÅRDEN DA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 975 970	5 240 981
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 975 970</b>	<b>5 240 981</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	1 277 636	1 346 102
Annen driftskostnad	2	2 767 374	2 299 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 045 010</b>	<b>3 645 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>930 960</b>	<b>1 595 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		995 040	1 418 382
Annen renteinntekt		436 996	216 152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 432 036</b>	<b>1 634 534</b>
Annen rentekostnad		2 921 676	2 924 377
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 921 676</b>	<b>2 924 377</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 489 639</b>	<b>-1 289 843</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-558 679</b>	<b>305 629</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	<b>3, 4</b>	<b>-558 679</b>	<b>305 629</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-558 679</b>	<b>305 629</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-558 679</b>	<b>305 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		-558 679	305 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-558 679</b>	<b>305 629</b>



Organisasjonsnr: 975 825 167  
KARLANDERGÅRDEN DA

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5 33 676 085 25 344 135

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 1 6 339 9 555

**Sum varige driftsmidler 1 33 682 424 25 353 690**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 6 9 054 602 18 082 574

**Sum finansielle anleggsmidler 9 054 602 18 082 574**

**Sum anleggsmidler 42 737 026 43 436 264**

### Sum anleggsmidler

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 293 585 168 048

Andre kortsiktige fordringer 6 1 743 578 1 692 522

**Sum fordringer 2 037 163 1 860 570**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 414 998 300 019

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 414 998 300 019**

**Sum omløpsmidler 2 452 161 2 160 589**

**SUM EIENDELER 45 189 186 45 596 853**

### Sum omløpsmidler

### SUM EIENDELER

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		409 431	968 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>409 431</b>	<b>968 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>409 431</b>	<b>968 111</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	42 892 971	43 772 971
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 892 971</b>	<b>43 772 971</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 892 971</b>	<b>43 772 971</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 258 924	292 911
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		627 860	562 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 886 784</b>	<b>855 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 779 755</b>	<b>44 628 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 189 186</b>	<b>45 596 853</b>



Organisasjonsnr: 975 825 167  
KARLANDERGÅRDEN DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP 2024

**Karlandergården DA**  
975 825 167

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:  
**ecit**



## Resultatregnskap

Karlandergården DA

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		4 975 970	5 240 981
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 975 970</b>	<b>5 240 981</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 277 636	1 346 102
Annen driftskostnad	2	2 767 374	2 299 406
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 045 010</b>	<b>3 645 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>930 960</b>	<b>1 595 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		995 040	1 418 382
Annen renteinntekt		436 996	216 152
Annen rentekostnad		2 921 676	2 924 377
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 489 639</b>	<b>-1 289 843</b>
Resultat før skattekostnad		-558 679	305 629
<b>Resultat</b>		<b>-558 679</b>	<b>305 629</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3, 4</b>	<b>-558 679</b>	<b>305 629</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-558 679	305 629
<b>Sum overføringer</b>		<b>-558 679</b>	<b>305 629</b>



## Balanse

Karlandergården DA

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	33 676 085	25 344 135
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	6 339	9 555
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>33 682 424</b>	<b>25 353 690</b>
Lån til foretak i samme konsern	6	9 054 602	18 082 574
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 054 602</b>	<b>18 082 574</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 737 026</b>	<b>43 436 264</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		293 585	168 048
Andre kortsiktige fordringer	6	1 743 578	1 692 522
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 037 163</b>	<b>1 860 570</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		414 998	300 019
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 452 161</b>	<b>2 160 589</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>45 189 186</b>	<b>45 596 853</b>



## Balanse

Karlandergården DA

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		409 431	968 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>409 431</u>	<u>968 111</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<u>409 431</u>	<u>968 111</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	42 892 971	43 772 971
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>42 892 971</u>	<u>43 772 971</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 258 924	292 911
Annen kortsiktig gjeld		627 860	562 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>1 886 784</u>	<u>855 771</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>44 779 755</u>	<u>44 628 742</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>45 189 186</u>	<u>45 596 853</u>

Oslo, 06.05.2025

Styret i Karlandergården DA

\_\_\_\_\_  
Anders Joakim Paulsen Fuglerud  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Helen Jannike Paulsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Leieinntekter

Leieinntekter regnskapsføres løpende etter hvert som krav på leie oppstår. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter resultatføres ihht. opptjeningsprinsippet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Driftskostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller hvor det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



## Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Leietakertilpassninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 805 653	18 928 881	6 741 528
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		9 283 602	
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 805 653</b>	<b>28 212 483</b>	<b>6 741 528</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		12 839 686	3 367 735
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 805 653</b>	<b>15 372 797</b>	<b>3 373 793</b>
Årets ordinære avskrivninger		522 392	470 741
Økonomisk levetid		60 år	10 år

  

	Tekniske installasjoner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 551 047	32 164	44 059 274
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	322 768		9 606 370
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>16 873 815</b>	<b>32 164</b>	<b>53 665 644</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 749 974	25 825	19 983 221
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>13 123 841</b>	<b>6 339</b>	<b>33 682 423</b>
Årets ordinære avskrivninger	281 285	3 216	1 277 634
Økonomisk levetid	60 år	20 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke ansatte, og følgelig heller ingen lønnskostnader.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder styreformann eller andre nærstående personer.

Selskapet har ikke plikt til å tegne tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 3 Skatt

<b>Årets betalbare skatt fremkommer som følger:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Resultat før skatt	-558 679	305 629	
Midlertidige forskjeller	506 013	565 691	
Permanente forskjeller	4 449	11 573	
Årets skattegrunnlag	-48 218'	882 894'	
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>01.01</b>	<b>31.12</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	5 197 669	4 691 656	506 013
Kundefordringer	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>5 197 669</b>	<b>4 691 656</b>	<b>506 013</b>

Årets skattegrunnlag beskattes på deltakerne etter eierandel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	968 111	968 111
Pr 01.01.2024	0	0	0	968 111	968 111
Årets resultat				-558 679	-558 679
Pr 31.12.2024	0	0	0	409 431	409 431

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	42 892 971	43 772 971
<b>Sum</b>	<b>42 892 971</b>	<b>43 772 971</b>
Gjeld sikret ved pant	42 892 971	43 772 971
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	33 676 085	25 344 135
<b>Sum</b>	<b>33 676 085</b>	<b>25 344 135</b>

Utarbeidet av ECIT



**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	9 054 602	18 082 574
Andre kortsiktige fordringer konsern	139 894	1 418 382
<b>Sum</b>	<b>9 194 496</b>	<b>19 500 956</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Karlandergården DA

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Karlandergården DA som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Karlandergården DA

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. mai 2025  
Deloitte AS

**Lise Marie Tryggestad Rasmussen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Rasmussen, Lise Marie	2025-05-13
Tryggestad	

Identification

 bankID<sup>™</sup> Rasmussen, Lise Marie  
Tryggestad



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))