



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 559 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTEIENDOM BYGG AS
Forretningsadresse: Nye Vakås vei 20
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Celine Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		163 704	127 240
Annen driftsinntekt		25 543	0
Sum inntekter		189 247	127 240
Kostnader			
Varekostnad		600	112
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		1 501 499	127 558
Sum kostnader		1 502 099	127 670
Driftsresultat		-1 312 852	-430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		219	0
Annen finansinntekt		1 592	0
Sum finansinntekter		1 811	0
Annen rentekostnad		97 292	25 695
Sum finanskostnader		97 292	25 695
Netto finans		-95 481	-25 695
Resultat før skattekostnad		-1 408 333	-26 126
Skattekostnad		-45 408	-10 512
Årsresultat		-1 362 925	-15 614
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 188 610	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-174 315	-15 614
Sum overføringer og disponeringer		-1 362 925	-15 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		29 999	
Sum immaterielle eiendeler		29 999	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	495 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		189 798	835 798
Sum varige driftsmidler		189 798	1 330 798
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner		135 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		135 000	15 000
Sum anleggsmidler		354 797	1 345 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-649 956	-36 756
Andre fordringer		1 392 107	1 391 828
Sum fordringer		742 152	1 355 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 850	84 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 850	84 076
Sum omløpsmidler		882 001	1 439 148
SUM EIENDELER		1 236 799	2 784 946

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		240 000	240 000
Overkurs		230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		470 000	470 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	174 315
Udekket tap		1 188 610	0
Sum opptjent egenkapital		-1 188 610	174 315
Sum egenkapital		-718 610	644 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	15 409
Sum avsetninger for forpliktelser		0	15 409
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 776 478	2 080 229
Sum annen langsiktig gjeld		1 776 478	2 080 229
Sum langsiktig gjeld		1 776 478	2 095 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 155 362	-20 179
Betalbar skatt		13 237	13 237
Skyldige offentlige avgifter		54 098	21 277
Annen kortsiktig gjeld		-1 043 766	30 659
Sum kortsiktig gjeld		178 931	44 994
Sum gjeld		1 955 409	2 140 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 236 799	2 784 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 675601

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 559 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTEIENDOM BYGG AS
Forretningsadresse: Nye Vakås vei 20
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Celine Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 997 559 029
ØSTEIENDOM BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		163 704	127 240
Annen driftsinntekt		25 543	0
Sum inntekter		189 247	127 240
Kostnader			
Varekostnad		600	112
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		1 501 499	127 558
Sum kostnader		1 502 099	127 670
Driftsresultat		-1 312 852	-430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		219	0
Annen finansinntekt		1 592	0
Sum finansinntekter		1 811	0
Annen rentekostnad		97 292	25 695
Sum finanskostnader		97 292	25 695
Netto finans		-95 481	-25 695
Resultat før skattekostnad		-1 408 333	-26 126
Skattekostnad		-45 408	-10 512
Årsresultat		-1 362 925	-15 614
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 188 610	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-174 315	-15 614
Sum overføringer og disponeringer		-1 362 925	-15 614



Organisasjonsnr: 997 559 029
ØSTEIENDOM BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		29 999	
Sum immaterielle eiendeler		29 999	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	495 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		189 798	835 798
Sum varige driftsmidler		189 798	1 330 798

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner		135 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		135 000	15 000

Sum anleggsmidler		354 797	1 345 798
-------------------	--	---------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-649 956	-36 756
Andre fordringer		1 392 107	1 391 828
Sum fordringer		742 152	1 355 072

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 850	84 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 850	84 076

Sum omløpsmidler		882 001	1 439 148
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		1 236 799	2 784 946
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		240 000	240 000
Overkurs		230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		470 000	470 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	174 315
Udekket tap	1 188 610	0
Sum opptjent egenkapital	-1 188 610	174 315
Sum egenkapital	-718 610	644 315
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	15 409
Sum avsetninger for forpliktelser	0	15 409
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 776 478	2 080 229
Sum annen langsiktig gjeld	1 776 478	2 080 229
Sum langsiktig gjeld	1 776 478	2 095 638
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 155 362	-20 179
Betalbar skatt	13 237	13 237
Skyldige offentlige avgifter	54 098	21 277
Annen kortsiktig gjeld	-1 043 766	30 659
Sum kortsiktig gjeld	178 931	44 994
Sum gjeld	1 955 409	2 140 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 236 799	2 784 946



Organisasjonsnr: 997 559 029
ØSTEIENDOM BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

