



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 837 427
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORSHOV KV V
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikkel Frøsig Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 478 046	4 646 398
Sum inntekter		5 478 046	4 646 398
Kostnader			
Lønnskostnad	4	205 380	205 380
Annen driftskostnad	3,5,6,7	3 939 468	5 073 160
Sum kostnader		4 144 848	5 278 540
Driftsresultat		1 333 197	-632 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	3	160 977	134 089
Annen renteinntekt	8	171 883	131 973
Sum finansinntekter		332 860	266 062
Annen rentekostnad	9	705 929	643 936
Annen finanskostnad	10	-93 366	-84 643
Sum finanskostnader		-279 702	-293 231
Netto finans		-279 703	-293 231
Ordinært resultat før skattekostnad		1 053 495	-925 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 053 495	-925 373
Årsresultat	11	1 053 495	-925 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18	2 214 341	2 214 341
Sum varige driftsmidler		2 214 341	2 214 341
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	2 500	2 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 500	2 500
Sum anleggsmidler		2 216 841	2 216 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 595	43 269
Andre fordringer	13	54 502	58 414
Sum fordringer		76 097	101 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 548 090	3 906 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 548 090	3 906 060
Sum omløpsmidler		4 624 187	4 007 743
SUM EIENDELER		6 841 028	6 224 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	26 700	26 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		26 700	26 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-5 367 978	-6 421 473
Sum opptjent egenkapital		-5 367 978	-6 421 473
Sum egenkapital	15	-5 341 278	-6 394 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	12 129 883	12 394 548
Sum annen langsiktig gjeld		12 129 883	12 394 548
Sum langsiktig gjeld		12 129 883	12 394 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 041	83 652
Annen kortsiktig gjeld		29 382	141 156
Sum kortsiktig gjeld		52 423	224 808
Sum gjeld		12 182 306	12 619 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 841 028	6 224 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577290

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 837 427
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORSHOV KV V
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikkel Frøsig Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 947 837 427
BORETTSLAGET TORSHOV KV V

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 478 046	4 646 398
Sum inntekter		5 478 046	4 646 398
Kostnader			
Lønnskostnad	4	205 380	205 380
Annen driftskostnad	3,5,6,7	3 939 468	5 073 160
Sum kostnader		4 144 848	5 278 540
Driftsresultat		1 333 197	-632 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	3	160 977	134 089
Annen renteinntekt	8	171 883	131 973
Sum finansinntekter		332 860	266 062
Annen rentekostnad	9	705 929	643 936
Annen finanskostnad	10	-93 366	-84 643
Sum finanskostnader		-279 702	-293 231
Netto finans		-279 703	-293 231
Ordinært resultat før skattekostnad		1 053 495	-925 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 053 495	-925 373
Årsresultat	11	1 053 495	-925 373



Organisasjonsnr: 947 837 427
BORETTSLAGET TORSHOV KV V

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18	2 214 341	2 214 341
Sum varige driftsmidler		2 214 341	2 214 341

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	12	2 500	2 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 500	2 500

Sum anleggsmidler		2 216 841	2 216 841
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		21 595	43 269
Andre fordringer	13	54 502	58 414
Sum fordringer		76 097	101 683

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 548 090	3 906 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 548 090	3 906 060

Sum omløpsmidler		4 624 187	4 007 743
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 841 028	6 224 583
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	14	26 700	26 700
Sum innskutt egenkapital		26 700	26 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-5 367 978	-6 421 473
Sum opptjent egenkapital		-5 367 978	-6 421 473



Sum egenkapital	15	-5 341 278	-6 394 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	12 129 883	12 394 548
Sum annen langsiktig gjeld		12 129 883	12 394 548
Sum langsiktig gjeld		12 129 883	12 394 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 041	83 652
Annen kortsiktig gjeld		29 382	141 156
Sum kortsiktig gjeld		52 423	224 808
Sum gjeld		12 182 306	12 619 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 841 028	6 224 583



Organisasjonsnr: 947 837 427
BORETTSLAGET TORSHOV KV V

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	4 668 895	4 646 398	4 969 419	5 157 288
Sum		4 668 895	4 646 398	4 969 419	5 157 288
Andre inntekter	2	809 151	0	0	0
Sum andre inntekter		809 151	0	0	0
Sum		5 478 046	4 646 398	4 969 419	5 157 288
Forretningsførsel og revisjon	3	281 190	274 669	276 699	300 300
Lønn og honorar	4	205 380	205 380	216 060	216 059
Vedlikehold	5	500 344	1 978 652	485 000	463 000
Eksterne tjenester	6	431 564	421 828	466 080	428 000
Kabel-tv og bredbånd		315 217	319 309	350 112	213 600
Forsikring		938 267	852 955	938 300	1 118 172
Kommunale avgifter		1 054 752	908 307	1 065 000	1 194 000
Festeavgifter		106 784	106 784	106 784	106 800
Brensels- og strøm		92 245	81 771	102 000	100 000
Andre driftsutgifter	7	219 105	128 885	99 250	200 000
Sum		4 144 848	5 278 540	4 105 285	4 339 931
Driftsresultat før individuell innbetaling		1 333 197	-632 142	864 134	817 357
Driftsresultat etter individuell innbetaling		1 333 197	-632 142	864 134	817 357
Finansinntekt- og kostnad					
Aksjeutbytte fra OBF	3	160 977	134 089	0	130 000
Renteinntekter	8	171 883	131 973	4 900	75 000
Rentekostnad	9	705 929	643 936	666 784	682 037
Andre finansposter	10	-93 366	-84 643	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-279 702	-293 231	-661 884	-477 037
Årsresultat	11	1 053 495	-925 373	202 250	340 320
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-264 665	-294 150	-301 643	-309 562
Endring i disponible midler	11	788 830	-1 219 523	-99 393	30 758



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	17, 18	2 214 341	2 214 341
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	12	2 500	2 500
Sum anleggsmidler		2 216 841	2 216 841
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		21 595	43 269
Til gode av forretningsfører		600	1 800
Forskuddsbetalte kostnader	13	19 700	38 320
Andre fordringer		34 202	18 294
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 142 198	2 587 920
Innestående på særvilkår		1 405 892	1 318 140
Sum omløpsmidler		4 624 187	4 007 743
SUM EIENDELER		6 841 028	6 224 583



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	14	26 700	26 700
Annen egenkapital 1.1		-6 421 473	-5 496 100
Årets resultat	11	1 053 495	-925 373
Sum egenkapital	15	-5 341 278	-6 394 773
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	16	12 129 883	12 394 548
Sum langsiktig gjeld		12 129 883	12 394 548
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 823	21 698
Gjeld til forvaltningsklient		0	2 401
Leverandørgjeld		23 041	83 652
Påløpne renter		4 792	68 470
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		0	29 086
Annen kortsiktig gjeld		7 767	19 501
Sum kortsiktig gjeld		52 423	224 808
Sum gjeld		12 182 306	12 619 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 841 028	6 224 583

Oslo 31.12.24

Styret i Borettslaget Torshov KV V

Sted: _____, dato: _____

Mikkel Frøsig Pedersen
Styreleder

Marie Legemes Teigen
Styremedlem

Anna Sandermoen
Styremedlem

Tor Kristian Flage
Styremedlem

Helga Sofie Steinsholt Hem
Styremedlem

24 Borettslaget Torshov KV V



Noter 24 Borettslaget Torshov KV V

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	2 896 272	2 896 272	3 099 091	3 374 986
3602 Leieinntekt forretningslokaler	387 968	370 600	387 967	398 054
3607 Renter og avdrag	867 720	867 720	968 428	991 597
3611 Inntekt trappevask	147 600	147 600	152 933	147 051
3625 Inntekt bredbånd	336 000	336 000	336 000	213 600
3692 Inntekt vaskeri	33 335	28 206	25 000	32 000
Sum	4 668 895	4 646 398	4 969 419	5 157 288

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8400 Andre inntekter	809 151	0	0	0
Sum	809 151	0	0	0

Andre inntekter er salg av fellesareal.

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	7 125	6 500	6 760	7 300
Forretningsførerhonorar	210 750	207 636	215 939	221 000
Aksjeutbytte fra OBF	-160 977	-134 089	0	-130 000
Annen regnskapsførsel	63 315	60 533	54 000	72 000
Sum	120 213	140 580	276 699	170 300

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 24 Borettslaget Torshov KV V

Boligselskapet eier aksjer i forretningsføreren, OBF AS og mottar utbytte fra driften.

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	180 000	180 000	189 360	189 360
Arbeidsgiveravgift	25 380	25 380	26 700	26 699
Sum	205 380	205 380	216 060	216 059

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	42 746	1 790 547	450 000	450 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	401 567	36 625	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	11 572	118 041	0	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	17 228	0	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	7 937	30 666	35 000	13 000
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	3 295	2 773	0	0
6695 Egenandel forsikring	16 000	0	0	0
Sum	500 344	1 978 652	485 000	463 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	172 034	166 682	180 000	180 000
6360 Renhold	154 593	148 318	192 400	155 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	92 686	43 812	43 680	93 000
6725 Juridisk rådgivning	12 250	0	0	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	0	52 266	50 000	0
6740 Honorar konsulenttjenester	0	10 750	0	0
Sum	431 564	421 828	466 080	428 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6540 Inventar / kontoutstyr	7 345	0	0	0
6553 Lisenskostnader	2 985	0	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	4 331	0	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	6 872	30 586	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	9 601	8 709	0	0
7320 Hjemmeside	0	1 336	0	0
7400 Kontingent HL	3 100	2 900	0	0
7710 Kostnader tillitsvalgte	0	0	12 000	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	0	13 212	15 000	0
7770 Bank og kortgebyrer	6 035	9 907	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	14 716	23 615	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	0	0	20 000	0
7790 Andre driftskostnader	168 452	34 290	52 250	200 000
Sum	219 105	128 885	99 250	200 000

Noter 24 Borettslaget Torshov KV V Orgnr: 947837427



Noter 24 Borettslaget Torshov KV V

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	168 547	131 973	4 900	75 000
8059 Renteinntekter foreningskonto	3 336	0	0	0
Sum	171 883	131 973	4 900	75 000

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8143 Lånenr 1212.88.21099	143 760	130 642	135 777	138 555
8145 Lånenr 1213.23.87395	562 169	513 294	531 007	543 482
Sum	705 929	643 936	666 784	682 037

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-93 366	-84 643	0	0
Sum	-93 366	-84 643	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	3 782 934	5 002 457
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	1 053 495	-925 373
Avdrag langsiktig lån	-264 665	-294 150
B. Årets endring i disponible midler	788 830	-1 219 523
C. Disponible midler 31.12	4 571 764	3 782 934

Note 12 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1300 Investeringer i OBF AS	2 500	2 500
Sum	2 500	2 500

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1749 Forskuddsbetalte kostnader	19 700	38 320
Sum	19 700	38 320



Noter 24 Borettslaget Torshov KV V

Note 14 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 100 andeler a kr 100 pr. rom



Noter 24 Borettslaget Torshov KV V

Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

Noter 24 Borettslaget Torshov KV V Orgnr: 947837427



Noter 24 Borettslaget Torshov KV V

Note 16 - Lån

	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Kreditor:	Utskifting av vinduer	
Formål:		
Lånenummer:	12132387395	12128821099
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2014
Rentesats:	5.75 %	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.03.2046	30.09.2044
Opprinnelig lånebeløp:	12 000 000	9 733 336
Lånesaldo 01.01:	9 894 578	2 529 056
Avdrag i perioden:	228 311	65 440
Lånesaldo 31.12:	9 666 267	2 463 616
Saldo 5 år frem i tid:	8 315 510	2 073 831

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128821099	1	43 787	43 787
	1	36 820	36 820
	1	36 659	36 659
	2	36 482	72 964
	1	36 003	36 003
	1	34 995	34 995
	1	34 638	34 638
	1	34 393	34 393
	1	32 225	32 225
	1	32 156	32 156
	1	31 709	31 709
	1	31 244	31 244
	1	31 028	31 028
	1	30 969	30 969
	1	30 694	30 694
	1	30 262	30 262
	1	29 704	29 704
	1	27 803	27 803
	1	27 551	27 551
	1	27 390	27 390
	1	27 291	27 291
	1	26 926	26 926
	2	26 547	53 094
	1	26 169	26 169
	2	25 980	51 960
	1	25 915	25 915
	2	25 532	51 064
	1	25 412	25 412
	9	25 343	228 087
	1	24 018	24 018
	1	23 915	23 915
	8	23 072	184 576
	3	22 969	68 907

Noter 24 Borettslaget Torshov KV V Orgnr: 947837427



Noter 24 Borettslaget Torshov KV V

Lån

	4	22 676	90 704
	2	22 573	45 146
	2	22 194	44 388
	2	22 108	44 216
	3	21 954	65 862
	6	20 766	124 596
	12	20 732	248 784
	5	20 044	100 220
	6	19 872	119 232
	1	19 373	19 373
	1	18 771	18 771
	1	17 738	17 738
	1	14 263	14 263
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132387395	1	171 802	171 802
	1	144 468	144 468
	1	143 837	143 837
	2	143 140	286 280
	1	141 261	141 261
	1	137 306	137 306
	1	135 906	135 906
	1	134 944	134 944
	1	126 438	126 438
	1	126 168	126 168
	1	124 413	124 413
	1	122 590	122 590
	1	121 741	121 741
	1	121 510	121 510
	1	120 430	120 430
	1	118 737	118 737
	1	116 548	116 548
	1	109 089	109 089
	1	108 099	108 099
	1	107 469	107 469
	1	107 081	107 081
	1	105 646	105 646
	2	104 161	208 322
	1	102 676	102 676
	2	101 933	203 866
	1	101 680	101 680
	2	100 178	200 356
	1	99 706	99 706
	9	99 436	894 924
	1	94 238	94 238
	1	93 833	93 833
	8	90 525	724 200
	3	90 120	270 360
	4	88 972	355 888
	2	88 567	177 134
	2	87 082	174 164
	2	86 745	173 490

Noter 24 Borettslaget Torshov KV V Orgnr: 947837427



Noter 24 Borettslaget Torshov KV V

Lån

3	86 137	258 411
6	81 479	488 874
12	81 344	976 128
5	78 644	393 220
6	77 969	467 814
1	76 011	76 011
1	73 649	73 649
1	69 598	69 598
1	55 962	55 962

Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i eiendommen, som har en bokført verdi på kroner 2.214.341,-



Noter 24 Borettslaget Torshov KV V

Note 17 - Eiendeler

	Ingen avskrivning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 214 341
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 214 341
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 214 341

Antatt levetid i år :

Note 18 - Bygninger

Eiendommen er anskaffet 15.02.1954 for bokført verdi 2 214 341. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Torshov KV V.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Torshov KV V

Styreleder	Mikkel Frøsig Pedersen (sign.)	16.04.2025
Styremedlem	Marie Legernes Teigen (sign.)	15.04.2025
Styremedlem	Tor Kristian Flage (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Anna Sandermoen (sign.)	14.04.2025
Styremedlem	Helga Sofie Steinsholt Hem (sign.)	14.04.2025



Til generalforsamlingen i Borettslaget Torshov KV V

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Torshov KV V som viser et overskudd på NOK 1 053 495. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 16. april 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.04.2025 11:35:46

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Torshov KV V

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Torshov KV V som viser et overskudd på NOK 1 053 495. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 16. april 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.04.2025 11:35:46

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.