



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 180 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRNES/SKÅLBONES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Notveien 3
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FAUSKE REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 082 664	1 063 200
Sum inntekter		1 082 664	1 063 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3	43 160	43 160
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	309 500	303 900
Annen driftskostnad		160 277	131 821
Sum kostnader		512 937	478 881
Driftsresultat		569 727	584 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		250	532
Sum finansinntekter		250	532
Annen rentekostnad		130 273	163 415
Sum finanskostnader		130 273	163 415
Netto finans		-130 023	-162 883
Ordinært resultat før skattekostnad		439 704	421 436
Skattekostnad på ordinært resultat	4	121 278	92 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		318 426	328 706
Årsresultat		318 426	328 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		318 426	328 706
Totalresultat		318 426	328 706
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		18 426	28 706
Sum overføringer og disponeringer		318 426	328 706



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	5 612 231	5 921 731
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	5 612 231	5 921 731
Sum anleggsmidler		5 612 231	5 921 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1
Andre kortsiktige fordringer		44 679	44 170
Sum fordringer		44 679	44 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		999 554	1 137 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		999 554	1 137 825
Sum omløpsmidler		1 044 232	1 181 996
SUM EIENDELER		6 656 463	7 103 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	96 600	96 600
Annen innskutt egenkapital		-12 500	-12 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		84 100	84 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 178 969	2 160 482
Sum opptjent egenkapital		2 178 969	2 160 482
Sum egenkapital		2 263 069	2 244 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		2 182
Sum avsetninger for forpliktelser			2 182
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 906 000	4 158 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 906 000	4 158 000
Sum langsiktig gjeld		3 906 000	4 160 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		486	225 539
Betalbar skatt	4	123 460	115 474
Skyldig offentlige avgifter		42 412	21 960
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		21 036	35 990
Sum kortsiktig gjeld		487 394	698 963
Sum gjeld		4 393 394	4 859 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 656 463	7 103 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 552015

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 180 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRNES/SKÅLBONES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Notveien 3
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FAUSKE REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 912 180 573
MYRNES/SKÅLBONES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 082 664	1 063 200
Sum inntekter		1 082 664	1 063 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3	43 160	43 160
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	309 500	303 900
Annen driftskostnad		160 277	131 821
Sum kostnader		512 937	478 881
Driftsresultat		569 727	584 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		250	532
Sum finansinntekter		250	532
Annen rentekostnad		130 273	163 415
Sum finanskostnader		130 273	163 415
Netto finans		-130 023	-162 883
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	121 278	92 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		318 426	328 706
Årsresultat		318 426	328 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		318 426	328 706
Totalresultat		318 426	328 706
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		18 426	28 706
Sum overføringer og disponeringer		318 426	328 706



Organisasjonsnr: 912 180 573
MYRNES/SKÅLBONES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	5 612 231	5 921 731
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	5 612 231	5 921 731

Sum anleggsmidler

5 612 231 5 921 731

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			1
Andre kortsiktige fordringer		44 679	44 170
Sum fordringer		44 679	44 171

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		999 554	1 137 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		999 554	1 137 825

Sum omløpsmidler

1 044 232 1 181 996

SUM EIENDELER

6 656 463 7 103 727

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	96 600	96 600
Annen innskutt egenkapital		-12 500	-12 500
Sum innskutt egenkapital		84 100	84 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 178 969	2 160 482
Sum opptjent egenkapital		2 178 969	2 160 482



Sum egenkapital		2 263 069	2 244 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		2 182
Sum avsetninger for forpliktelser			2 182
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 906 000	4 158 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 906 000	4 158 000
Sum langsiktig gjeld		3 906 000	4 160 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		486	225 539
Betalbar skatt	4	123 460	115 474
Skyldig offentlige avgifter		42 412	21 960
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		21 036	35 990
Sum kortsiktig gjeld		487 394	698 963
Sum gjeld		4 393 394	4 859 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 656 463	7 103 727



Organisasjonsnr: 912 180 573
MYRNES/SKÅLBONES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
Myrnes/Skålbones Eiendom AS

org.nr 912180573



RESULTATREGNSKAP

MYRNES/SKÅLBONES EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 082 664	1 063 200
Sum driftsinntekter		1 082 664	1 063 200
Lønnskostnad	3	43 160	43 160
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	309 500	303 900
Annen driftskostnad		160 277	131 821
Sum driftskostnader		512 937	478 881
Driftsresultat		569 727	584 319
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		250	532
Annen rentekostnad		130 273	163 415
Resultat av finansposter		-130 023	-162 883
Ordinært resultat før skattekostnad		439 704	421 436
Skattekostnad på ordinært resultat	4	121 278	92 730
Ordinært resultat		318 426	328 706
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		318 426	328 706
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		18 426	28 706
Sum overføringer		318 426	328 706



BALANSE

MYRNES/SKÅLBONES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	5 612 231	5 921 731
Sum varige driftsmidler	6	5 612 231	5 921 731
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 612 231	5 921 731
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	1
Andre kortsiktige fordringer		44 679	44 170
Sum fordringer		44 679	44 171
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		999 554	1 137 825
Sum omløpsmidler		1 044 232	1 181 996
Sum eiendeler		6 656 463	7 103 727



BALANSE

MYRNES/SKÅLBONES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	96 600	96 600
Annen innskutt egenkapital		-12 500	-12 500
Sum innskutt egenkapital		84 100	84 100
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 178 969	2 160 482
Sum opptjent egenkapital		2 178 969	2 160 482
Sum egenkapital		2 263 069	2 244 582
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	0	2 182
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 182
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 906 000	4 158 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 906 000	4 158 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		486	225 539
Betalbar skatt	4	123 460	115 474
Skyldig offentlige avgifter		42 412	21 960
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		21 036	35 990
Sum kortsiktig gjeld		487 394	698 963
Sum gjeld		4 393 394	4 859 145
Sum egenkapital og gjeld		6 656 463	7 103 727

Bodø, 28.06.2021

Styret i Myrnes/skålbones Eiendom AS

Hanne Myrnes
styreleder

Ivar Skålbones
styremedlem



MYRNES/SKÅLBONES EIENDOM AS - NOTER 2020

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Myrnes/skålbones Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	485,00	97 000
Sum	200		97 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Hanne Myrnes	100	50,0
Ivar Skålbones	100	50,0
Totalt antall aksjer	200	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hanne Myrnes	Styreleder	100
Ivar Skålbones	Styremedlem	100

Note 3-Antall ansatte og ytelser til ledende personer

Det er ingen ansatte i selskapet, og er ikke pliktig å ha OTP. Det er utbetalt kr 40.000,- i honorar til styret.

Selskapet har fravalgt revisor, og har dermed ingen kostnader til valgt revisor.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	123 460	115 474
Endring i utsatt skatt	-2 182	-22 744
Skattekostnad ordinært resultat	121 278	92 730
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	439 704	421 436
Permanente forskjeller	57	62
Endring i midlertidige forskjeller	121 420	103 382
Skattepliktig inntekt	561 180	524 880
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	123 460	115 474
Sum betalbar skatt i balansen	123 460	115 474

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-111 502	9 918	121 420
Sum	-111 502	9 918	121 420
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	111 502	0	-111 502
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	9 918	9 918
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	2 182	2 182

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel. Ikke bokført utsatt skattefordel utgjør i 2020 kr 24.530

Note 5- Gjeld og pantstillelser

Gjeld sikret med pant er på kr 3.906.000,-.

Bokført verdi på pantsatte eiendeler er på kr 5.601.331,-.

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 040 031	8 040 031
= Anskaffelseskost 31.12.20	8 040 031	8 040 031
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 427 800	2 427 800
= Bokført verdi 31.12.20	5 612 231	5 612 231
Årets ordinære avskrivninger	309 500	309 500



Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

25 år
saldo 10%