



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 020 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOCH-LOTHE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Madlasandnes 129C
4045 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		901 616	887 296
Sum inntekter		901 616	887 296
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	160 200	158 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	10 662	17 500
Sum kostnader		170 862	176 100
Driftsresultat		730 754	711 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	118
Sum finansinntekter		82	118
Annen rentekostnad		189 959	235 375
Sum finanskostnader		189 959	235 375
Netto finans		-189 877	-235 257
Ordinært resultat før skattekostnad		540 877	475 939
Skattekostnad på ordinært resultat	3	118 992	104 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		421 885	371 173
Årsresultat		421 885	371 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		421 885	371 173
Totalresultat		421 885	371 173
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital		21 885	371 173



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		421 885	371 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 445 812	9 477 262
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	9 445 812	9 477 262
Sum anleggsmidler		9 445 812	9 477 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 331	
Sum fordringer		27 331	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		586 142	370 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		586 142	370 961
Sum omløpsmidler		613 473	370 961
SUM EIENDELER		10 059 285	9 848 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 400 000	2 400 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		2 638 000	2 638 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 012 607	990 722
Sum opptjent egenkapital		1 012 607	990 722
Sum egenkapital	6	3 650 607	3 628 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	81 577	67 761
Sum avsetninger for forpliktelser		81 577	67 761
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 784 792	6 041 261
Sum annen langsiktig gjeld		5 784 792	6 041 261
Sum langsiktig gjeld		5 866 369	6 109 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 206	1 048
Betalbar skatt	3	105 176	90 738
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld		7 926	18 692
Sum kortsiktig gjeld		542 308	110 478
Sum gjeld		6 408 678	6 219 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 059 285	9 848 223



ÅRSREGNSKAPET 2020

Bloch-Lothe Eiendom AS

Org.nr 912 020 711

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 8VZQ6-D3QBH-4FC57-FLMBE-BOBZW-DL4NH



Resultatregnskap

Bloch-Lothe Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		901 616	887 296
Sum driftsinntekter		901 616	887 296
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	160 200	158 600
Annen driftskostnad	2	10 662	17 500
Sum driftskostnader		170 862	176 100
Driftsresultat		730 754	711 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	118
Annen rentekostnad		189 959	235 375
Resultat av finansposter		-189 877	-235 257
Ordinært resultat før skattekostnad		540 877	475 939
Skattekostnad på ordinært resultat	3	118 992	104 766
Ordinært resultat		421 885	371 173
Årsresultat		421 885	371 173
Overføringer			
Avsatt til utbytte		400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		21 885	371 173
Sum overføringer		421 885	371 173

Penneo Dokumentnøkkel: 8VZQ6-D3QBH-4FC57-FLMBE-BOBZW-DL4NH



Balanse

Bloch-Lothe Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 445 812	9 477 262
Sum varige driftsmidler	4	9 445 812	9 477 262
Sum anleggsmidler		9 445 812	9 477 262
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 331	0
Sum fordringer		27 331	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		586 142	370 961
Sum omløpsmidler		613 473	370 961
Sum eiendeler		10 059 285	9 848 223

Penneo Dokumentnøkkel: 8VZQ6-D3QBH-4FC57-FLMBE-BOBZW-DL4NH



Balanse

Bloch-Lothe Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 400 000	2 400 000
Overkurs		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		2 638 000	2 638 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 012 607	990 722
Sum opptjent egenkapital		1 012 607	990 722
Sum egenkapital	6	3 650 607	3 628 722
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	81 577	67 761
Sum avsetning for forpliktelser		81 577	67 761
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 784 792	6 041 261
Sum annen langsiktig gjeld		5 784 792	6 041 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 206	1 048
Betalbar skatt	3	105 176	90 738
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		7 926	18 692
Sum kortsiktig gjeld		542 308	110 478
Sum gjeld		6 408 678	6 219 500
Sum egenkapital og gjeld		10 059 285	9 848 223

Penneo Dokumentnøkkel: 8VZQ6-D3QBH-4FC57-FLMBE-BOBZW-DL4NH



Balanse

Bloch-Lothe Eiendom AS
Stavanger, 01.02.2021

Trond Rygg
styreleder

Bjørnar Pettersen Holmvik
Styremedlem/Daglig leder

Hilde Lothe
styremedlem

Gyda Kathrine Bloch Thorsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 8VZQ6-D3QBH-4FC57-FLMBE-BOBZW-DL4NH



Bloch-Lothe Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Selskapet har ikke revisor.



Bloch-Lothe Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	105 176	90 738
Endring i utsatt skatt	13 816	14 028
Skattekostnad ordinært resultat	118 992	104 766
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	540 877	475 939
Permanente forskjeller	0	270
Endring i midlertidige forskjeller	-62 802	-63 763
Skattepliktig inntekt	478 074	412 446
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	105 176	90 738
Sum betalbar skatt i balansen	105 176	90 738

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	370 805	308 003	-62 802
Sum	370 805	308 003	-62 802
Grunnlag for utsatt skatt	370 805	308 003	-62 802
Utsatt skatt (22 %)	81 577	67 761	-13 817

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	10 104 916	10 104 916
Tilgang kjøpte driftsmidler	128 750	128 750
Anskaffelseskost 31.12.20	10 233 666	10 233 666
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	787 854	787 854
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	787 854	787 854
Bokført verdi 31.12.20	9 445 812	9 445 812
Årets ordinære avskrivninger	160 200	160 200
Økonomisk levetid	20-50 år	



Bloch-Lothe Eiendom AS

Note 5 Pantstillelser

	2020	2019
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	-5 784 792	-6 041 261
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Driftsløsøre og inventar	9 445 812	9 477 262
Varelager	0	0
Kundefordringer	0	0
Sum	9 445 812	9 477 262

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2020	2 400 000	250 000	-12 000	990 722	3 628 722
Årets resultat	0	0	0	421 885	421 885
Netto konsernbidrag	0	0	0	0	0
Avsatt utbytte	0	0	0	-400 000	-400 000
Pr 31.12.2020	2 400 000	250 000	-12 000	1 012 607	3 650 607

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bloch-Lothe Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 400 000	1,0	2 400 000
Sum	2 400 000		2 400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørnar Pettersen Holmvik	1 200 000	50,0	50,0
RYLO Invest AS	1 200 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 400 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørnar Pettersen Holmvik	Styremedlem/Daglig leder	1 200 000
Trond Rygg	styreleder	1 200 000
Totalt antall aksjer		2 400 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Rygg

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-359723

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-02-01 13:51:54Z



Hilde Lothe

Styremedlem

Serienummer: hilde@impulz.no

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-02-01 17:32:16Z

Bjørnar Pettersen Holmvik

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-671627

IP: 84.208.xxx.xxx

2021-02-03 13:44:41Z



Bjørnar Pettersen Holmvik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-671627

IP: 84.208.xxx.xxx

2021-02-03 13:44:41Z



Gyda Kathrine Bloch Thorsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-110433

IP: 84.208.xxx.xxx

2021-02-09 13:53:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8VZQ6-D3QBH-4FC57-FLMBE-BOBZW-DL4NH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>