



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 362 072
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORHAUGEN HITRA
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Tobb
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Skånø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		166 824	161 208
Sum inntekter		166 824	161 208
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-6 384	-6 384
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-119 303	-135 634
Sum kostnader		-125 687	-142 019
Driftsresultat		41 137	19 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 144	2 373
Sum finanskostnader		0	-38
Netto finans		6 144	2 335
Ordinært resultat før skattekostnad		47 281	21 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 281	21 524
Årsresultat	7,10	47 281	21 524
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 281	21 524
Sum overføringer og disponeringer		47 281	21 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	38 811	36 358
Andre fordringer	8	8 503	4 690
Sum fordringer		47 314	41 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	205 707	163 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 020	204 376
Sum omløpsmidler		253 021	204 376
SUM EIENDELER		253 020	204 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	224 103	176 822
Sum opptjent egenkapital		224 103	176 822
Sum egenkapital		224 103	176 822
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 558	25 237
Annen kortsiktig gjeld		2 359	2 317
Sum kortsiktig gjeld		28 917	27 554
Sum gjeld		28 917	27 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 020	204 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 357993

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 362 072
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORHAUGEN HITRA
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Tobb
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Skånø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024



Organisasjonsnr: 823 362 072
SAMEIET STORHAUGEN HITRA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		166 824	161 208
Sum inntekter		166 824	161 208
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-6 384	-6 384
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-119 303	-135 634
Sum kostnader		-125 687	-142 019
Driftsresultat		41 137	19 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 144	2 373
Sum finanskostnader		0	-38
Netto finans		6 144	2 335
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 281	21 524
Årsresultat	7,10	47 281	21 524
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 281	21 524
Sum overføringer og disponeringer		47 281	21 524



Organisasjonsnr: 823 362 072
SAMEIET STORHAUGEN HITRA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	38 811	36 358
Andre fordringer	8	8 503	4 690
Sum fordringer		47 314	41 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	205 707	163 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 020	204 376
Sum omløpsmidler		253 021	204 376
SUM EIENDELER		253 020	204 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	224 103	176 822
Sum opptjent egenkapital		224 103	176 822
Sum egenkapital		224 103	176 822
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 558	25 237
Annen kortsiktig gjeld		2 359	2 317
Sum kortsiktig gjeld		28 917	27 554
Sum gjeld		28 917	27 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 020	204 376



Organisasjonsnr: 823 362 072
SAMEIET STORHAUGEN HITRA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Storhaugen Hitra - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader		120 168	116 712	120 201	123 206
Tillegg elektroniske fellesavtaler		46 656	44 496	46 656	46 656
Sum driftsinntekter		166 824	161 208	166 857	169 862
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-384	-384	-900	-900
Styrehonorar	2	-6 000	-6 000	-6 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-30 394	-28 998	-29 000	-30 044
Honorar administrative tjenester		-43	0	0	0
Kontingent boligbyggelag		-2 400	-1 200	0	-3 900
Kontingent/felleskostnader	3	-10 800	0	-10 800	-10 800
Drifts- og serviceavtaler	4	0	-3 497	0	0
Løpende vedlikehold	5	-2 352	-9 174	-25 000	-25 000
Elektroniske fellesavtaler		-47 440	-44 129	-46 656	-46 656
Forsikring		-25 056	-23 456	-23 500	-25 615
Energi, felles		0	0	-5 000	-5 000
Andre driftsutgifter	6	-818	-25 180	-12 000	-12 000
Sum driftskostnader		-125 687	-142 019	-158 856	-165 915
DRIFTSRESULTAT		41 137	19 189	8 001	3 947
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		6 144	2 373	200	200
Finanskostnader		0	-38	0	0
Netto finansposter		6 144	2 335	200	200
Resultat før skattekostnad		47 281	21 524	8 201	4 147
Ordinært resultat etter skatt		47 281	21 524	8 201	4 147
ÅRSRESULTAT	7, 10	47 281	21 524	8 201	4 147
Disponering av totalresultat:		47 281	21 524	8 201	4 147
Overført til annen egenkapital		47 281	21 524	0	0

Org.nr: 823 362 072 - 566



Sameiet Storhaugen Hitra - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	8	38 811	36 358
Mellomregning Klare Finans	8	2 359	2 317
Opptjente renter	8	6 144	2 373
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	205 707	163 328
Sum omløpsmidler		253 020	204 376
SUM EIENDELER		253 020	204 376

Org.nr: 823 362 072 - 566



Sameiet Storhaugen Hitra - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	224 103	176 822
Sum egenkapital		224 103	176 822
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 558	25 237
Forskudd kunder		2 359	2 317
Sum kortsiktig gjeld		28 917	27 554
Sum gjeld		28 917	27 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 020	204 376

Sted: _____, dato: _____

Berit Nilssen Lerfald
Leder

Rannveig Aa Hafsmo
Styremedlem

Jørgen Skånø
Styremedlem

Org.nr: 823 362 072 - 566



Sameiet Storhaugen Hitra - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	384	384
Sum personalkostnader	384	384

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	6 000	6 000

Note 3 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	10 800	0
Sum felleskostnad velforening/sameie	10 800	0

Sameiet er underlagt Storhaugen Hitra Velforening, og betaler felleskostnader til velforeningen. Kostnaden ble i 2022 ført på annen konto.



Sameiet Storhaugen Hitra - Noter 2023

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	497
Avtale om vaktmesterjenester	0	3 000
Sum drifts- og serviceavtaler	0	3 497

Vaktmester og tilleggstenester fra TOBB, er flyttet til egne kontoer.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 352	0
Sum vedlikehold	2 352	9 174

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	13 499
Kontingent	0	10 800
Bankgebyrer	574	628
Andre gebyrer	245	254
Sum andre driftsutgifter	818	25 180



Sameiet Storhaugen Hitra - Noter 2023

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	176 822	155 298
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	47 281	21 524
Årets endring i disponible midler	47 281	21 524
Disponible midler i periodens slutt	224 103	176 822
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	224 103	176 822

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	205 707	163 328
Sum bankinnskudd	205 707	163 328

Note 10 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	176 822	155 298
Annen egenkapital 01.01	176 822	155 298
Årets resultat	47 281	21 524
Annen egenkapital 31.12	224 103	176 822
SUM EGENKAPITAL 31.12	224 103	176 822



Resultat og balanse med noter for Sameiet Storhaugen Hitra.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Storhaugen Hitra

Styreleder	Berit Nilssen Lurfald (sign.)	23.01.2024
Styremedlem	Rannveig Aa Hafsmo (sign.)	19.01.2024
Styremedlem	Jørgen Skånø (sign.)	22.01.2024



Sameiet Storhaugen Hitra - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		120 168	116 712	120 201	123 206
Tillegg elektroniske fellesavtaler		46 656	44 496	46 656	46 656
Sum driftsinntekter		166 824	161 208	166 857	169 862
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-384	-384	-900	-900
Styrehonorar	2	-6 000	-6 000	-6 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-30 394	-28 998	-29 000	-30 044
Honorar administrative tjenester		-43	0	0	0
Kontingent boligbyggelag		-2 400	-1 200	0	-3 900
Kontingent/felleskostnader	3	-10 800	0	-10 800	-10 800
Drifts- og serviceavtaler	4	0	-3 497	0	0
Løpende vedlikehold	5	-2 352	-9 174	-25 000	-25 000
Elektroniske fellesavtaler		-47 440	-44 129	-46 656	-46 656
Forsikring		-25 056	-23 456	-23 500	-25 615
Energi, felles		0	0	-5 000	-5 000
Andre driftsutgifter	6	-818	-25 180	-12 000	-12 000
Sum driftskostnader		-125 687	-142 019	-158 856	-165 915
DRIFTSRESULTAT		41 137	19 189	8 001	3 947
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		6 144	2 373	200	200
Finanskostnader		0	-38	0	0
Netto finansposter		6 144	2 335	200	200
Resultat før skattekostnad		47 281	21 524	8 201	4 147
Ordinært resultat etter skatt		47 281	21 524	8 201	4 147
ÅRSRESULTAT	7, 10	47 281	21 524	8 201	4 147
Disponering av totalresultat:		47 281	21 524	8 201	4 147
Overført til annen egenkapital		47 281	21 524	0	0

Org.nr: 823 362 072 - 566



Sameiet Storhaugen Hitra - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	8	38 811	36 358
Mellomregning Klare Finans	8	2 359	2 317
Opptjente renter	8	6 144	2 373
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	205 707	163 328
Sum omløpsmidler		253 020	204 376
SUM EIENDELER		253 020	204 376

Org.nr: 823 362 072 - 566



Sameiet Storhaugen Hitra - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	224 103	176 822
Sum egenkapital		224 103	176 822
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 558	25 237
Forskudd kunder		2 359	2 317
Sum kortsiktig gjeld		28 917	27 554
Sum gjeld		28 917	27 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 020	204 376

Sted: _____, dato: _____

Jørgen Skånø
Leder

Harald Nguyen Strand
Styremedlem

Rannveig Aa Hafsmo
Styremedlem

Org.nr: 823 362 072 - 566



Sameiet Storhaugen Hitra - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 823 362 072 - 566



Sameiet Storhaugen Hitra - Noter 2023

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	384	384
Sum personalkostnader	384	384

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	6 000	6 000

Note 3 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	10 800	0
Sum felleskostnad velforening/sameie	10 800	0

Sameiet er underlagt Storhaugen Hitra Velforening, og betaler felleskostnader til velforeningen. Kostnaden ble i 2022 ført på annen konto.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	497
Avtale om vaktmester tjenester	0	3 000
Sum drifts- og serviceavtaler	0	3 497

Vaktmester og tilleggstjenester fra TOBB, er flyttet til egne kontoer.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 352	0
Sum vedlikehold	2 352	9 174

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	13 499
Kontingent	0	10 800
Bankgebyrer	574	628
Andre gebyrer	245	254
Sum andre driftsutgifter	818	25 180

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	176 822	155 298

Org.nr: 823 362 072 - 566



Sameiet Storhaugen Hitra - Noter 2023

2023 2022

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

Endring i disponible midler:

Årets resultat	47 281	21 524
Årets endring i disponible midler	47 281	21 524
Disponible midler i periodens slutt	224 103	176 822
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	224 103	176 822

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 823 362 072 - 566



Sameiet Storhaugen Hitra - Noter 2023

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	205 707	163 328
Sum bankinnskudd	205 707	163 328

Note 10 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	176 822	155 298
Annen egenkapital 01.01	176 822	155 298
Årets resultat	47 281	21 524
Annen egenkapital 31.12	224 103	176 822
SUM EGENKAPITAL 31.12	224 103	176 822

Org.nr: 823 362 072 - 566