



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 918 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANGEN NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Wessels veg 75  
7502 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hestnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	26 222 104	25 061 395
Annen driftsinntekt		88 135	325 507
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 310 239</b>	<b>25 386 902</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	239 610	205 380
Avskrivning på driftsmidler	3	7 324 800	7 344 265
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	1 942 426	2 047 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 506 836</b>	<b>9 597 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 803 403</b>	<b>15 789 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		557 739	147 093
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>557 739</b>	<b>147 093</b>
Annen rentekostnad		5 314 711	5 292 699
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 314 711</b>	<b>5 292 699</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 756 973</b>	<b>-5 145 606</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 046 430</b>	<b>10 644 204</b>
Skattekostnad på resultat	5	2 651 395	2 341 994
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 395 035</b>	<b>8 302 210</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 395 035</b>	<b>8 302 210</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 395 035</b>	<b>8 302 210</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 395 035</b>	<b>8 302 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	4 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført annen egenkapital		5 395 035	4 302 210
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>9 395 035</b>	<b>8 302 210</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		193 790 171	200 896 571
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		276 533	494 933
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 7	<b>194 066 704</b>	<b>201 391 504</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		479 801	621 198
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>479 801</b>	<b>621 198</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>194 546 505</b>	<b>202 012 702</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		423 346	
Andre kortsiktige fordringer		765 107	577 618
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 188 453</b>	<b>577 618</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 235 411	11 921 325
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 235 411</b>	<b>11 921 325</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 423 864</b>	<b>12 498 942</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>212 970 369</b>	<b>214 511 644</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	34 605 000	34 605 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 605 000</b>	<b>34 605 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	30 467 459	25 072 424
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 467 459</b>	<b>25 072 424</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>65 072 459</b>	<b>59 677 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 393 051	4 734 786
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 393 051</b>	<b>4 734 786</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	132 966 880	140 557 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>132 966 880</b>	<b>140 557 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>137 359 931</b>	<b>145 292 386</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			892 756
Betalbar skatt	5	2 993 130	2 589 157
Skyldig offentlige avgifter		1 459 667	
Utbytte		4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 085 182	2 059 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 537 978</b>	<b>9 541 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>147 897 910</b>	<b>154 834 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>212 970 369</b>	<b>214 511 644</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635769

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 918 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANGEN NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Wessels veg 75  
7502 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hestnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 979 918 003  
TANGEN NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	26 222 104	25 061 395
Annen driftsinntekt		88 135	325 507
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 310 239</b>	<b>25 386 902</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	239 610	205 380
Avskrivning på driftsmidler	3	7 324 800	7 344 265
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	1 942 426	2 047 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 506 836</b>	<b>9 597 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 803 403</b>	<b>15 789 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		557 739	147 093
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>557 739</b>	<b>147 093</b>
Annen rentekostnad		5 314 711	5 292 699
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 314 711</b>	<b>5 292 699</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 756 973</b>	<b>-5 145 606</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	12 046 430	10 644 204
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 651 395</b>	<b>2 341 994</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 395 035</b>	<b>8 302 210</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 395 035</b>	<b>8 302 210</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 395 035</b>	<b>8 302 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	4 000 000
Overført annen egenkapital		5 395 035	4 302 210
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>9 395 035</b>	<b>8 302 210</b>



Organisasjonsnr: 979 918 003  
TANGEN NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		193 790 171	200 896 571
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		276 533	494 933
Sum varige driftsmidler	3, 7	194 066 704	201 391 504
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
		479 801	621 198
Sum finansielle anleggsmidler		479 801	621 198
Sum anleggsmidler		194 546 505	202 012 702
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		423 346	
Andre kortsiktige fordringer			
		765 107	577 618
Sum fordringer		1 188 453	577 618
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		17 235 411	11 921 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 235 411	11 921 325
Sum omløpsmidler		18 423 864	12 498 942
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>212 970 369</b>	<b>214 511 644</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	6	34 605 000	34 605 000
Sum innskutt egenkapital		34 605 000	34 605 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	30 467 459	25 072 424
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 467 459</b>	<b>25 072 424</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>65 072 459</b>	<b>59 677 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 393 051	4 734 786
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>4 393 051</b>	<b>4 734 786</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	132 966 880	140 557 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>132 966 880</b>	<b>140 557 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>137 359 931</b>	<b>145 292 386</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			892 756
Betalbar skatt	5	2 993 130	2 589 157
Skyldig offentlige avgifter		1 459 667	
Utbytte		4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 085 182	2 059 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 537 978</b>	<b>9 541 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>147 897 910</b>	<b>154 834 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>212 970 369</b>	<b>214 511 644</b>



Organisasjonsnr: 979 918 003  
TANGEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ÅRSREGNSKAP 2023

# Tangen Næringsbygg AS

Org.nr: 979 918 003





<b>Resultatregnskap</b>			
Tangen Næringsbygg AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter	1	26 222 104	25 061 395
Annen driftsinntekt		88 135	325 507
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>26 310 239</b>	<b>25 386 902</b>
Lønnskostnad	2	239 610	205 380
Avskrivning på driftsmidler	3	7 324 800	7 344 265
Annen driftskostnad	4	1 942 426	2 047 447
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 506 836</b>	<b>9 597 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 803 403</b>	<b>15 789 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		557 739	147 093
Annen rentekostnad		5 314 711	5 292 699
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 756 973</b>	<b>-5 145 606</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 046 430</b>	<b>10 644 204</b>
Skattekostnad på resultat	5	2 651 395	2 341 994
<b>Årsresultat</b>		<b>9 395 035</b>	<b>8 302 210</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		4 000 000	4 000 000
Overført annen egenkapital		5 395 035	4 302 210
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>9 395 035</b>	<b>8 302 210</b>

Tangen Næringsbygg AS - Org.nr. 979 918 003





<b>Balanse</b>			
Tangen Næringsbygg AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		193 790 171	200 896 571
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		276 533	494 933
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b><u>194 066 704</u></b>	<b><u>201 391 504</u></b>
Andre langsiktige fordringer		479 801	621 198
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>479 801</u></b>	<b><u>621 198</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>194 546 505</u></b>	<b><u>202 012 702</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		423 346	0
Andre kortsiktige fordringer		765 107	577 618
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>1 188 453</u></b>	<b><u>577 618</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 235 411	11 921 325
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>18 423 864</u></b>	<b><u>12 498 942</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>212 970 369</u></b>	<b><u>214 511 644</u></b>
Tangen Næringsbygg AS - Org.nr. 979 918 003			





<b>Balanse</b>			
Tangen Næringsbygg AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	34 605 000	34 605 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 605 000</b>	<b>34 605 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	30 467 459	25 072 424
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 467 459</b>	<b>25 072 424</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>65 072 459</b>	<b>59 677 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	4 393 051	4 734 786
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 393 051</b>	<b>4 734 786</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	7	132 966 880	140 557 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>132 966 880</b>	<b>140 557 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	892 756
Betalbar skatt	5	2 993 130	2 589 157
Skyldig offentlige avgifter		1 459 667	0
Utbytte		4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 085 182	2 059 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 537 978</b>	<b>9 541 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>147 897 910</b>	<b>154 834 220</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>212 970 369</b>	<b>214 511 644</b>
Stjørdal, 02.05.2024 Styret i Tangen Næringsbygg AS			
<u>Iwar Arnstad</u> styreleder	<u>Evelyn Vikaune Rostad</u> styremedlem	<u>Jørgen Paulsen</u> styremedlem	<u>Janne Sollie</u> styremedlem
<u>Christian Røst</u> styremedlem	<u>Ole Hermod Sandvik</u> styremedlem	<u>Rune Mikaelson</u> daglig leder	
Tangen Næringsbygg AS - Org.nr. 979 918 003			





## Noter til årsregnskapet 2023

Tangen Næringsbygg AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

### Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.





## Noter til årsregnskapet 2023

### Tangen Næringsbygg AS

#### Note 1 Inntekter

Leieinntekter kommer i sin helhet fra utleie av næringsseiendom i Stjørdal.

#### Note 2 Lønnskostnader

##### Ytelse til ledende personer

	2023	2022
Styrehonorar	210 000	180 000
Arbeidsgiveravgift	29 610	25 380
<b>Sum</b>	<b>239 610</b>	<b>205 380</b>

##### Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2023	2022
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	55 767	56 171
Honorar til revisor for andre attestasjonstjenester	0	0
<b>Sum honorarer*</b>	<b>55 767</b>	<b>56 171</b>

\*Inkludert som del av forvaltningskostnader.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Inventar	Tomt	Leietaker-tilpasning	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	182 658 207	63 245 136	2 185 333	23 542 012	1 193 886	272 824 574
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>182 658 207</b>	<b>63 245 136</b>	<b>2 185 333</b>	<b>23 542 012</b>	<b>1 193 886</b>	<b>272 824 574</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	49 085 906	26 794 765	1 908 800	0	968 400	78 757 870
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>133 572 301</b>	<b>36 450 372</b>	<b>276 533</b>	<b>23 542 012</b>	<b>225 486</b>	<b>194 066 704</b>
Årets avskrivninger	3 804 000	3 153 600	218 400	0	148 800	7 324 800
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>3 804 000</b>	<b>3 153 600</b>		<b>0</b>	<b>148 800</b>	<b>7 324 800</b>
Økonomisk levetid	50 år	20 år	20 år	ia	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	

#### Note 4 Spesifikasjon av annen driftskostnad

	2023	2022
Vedlikehold	612 819	692 079
Forvaltningshonorar	814 608	774 334
Meglerhonorar	158 320	184 140
Revisjonshonorar	55 767	56 171
Andre honorarer	64 529	166 688
Forsikring	104 101	91 081
Øvrige driftskostnader	132 283	82 954
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>1 942 426</b>	<b>2 047 447</b>



**Noter til årsregnskapet 2023**

Tangen Næringsbygg AS

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 993 130	2 589 157
Endring i utsatt skattefordel	-341 735	-247 163
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 651 395</b>	<b>2 341 994</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 046 430	10 644 204
Permanente forskjeller	5 363	1 223
Endring i midlertidige forskjeller	1 553 341	1 123 468
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>13 605 135</b>	<b>11 768 895</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 993 130	2 589 157
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 993 130</b>	<b>2 589 157</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	19 464 971	20 871 005	1 406 034
Fordringer	479 801	621 198	141 397
Gevinst – og tapskonto	23 641	29 551	5 910
<b>Sum</b>	<b>19 968 413</b>	<b>21 521 754</b>	<b>1 553 341</b>

<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>19 968 413</b>	<b>21 521 754</b>	<b>1 553 341</b>
---	-------------------	-------------------	------------------

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 393 051</b>	<b>4 734 786</b>	<b>341 735</b>
----------------------------	------------------	------------------	----------------





## Noter til årsregnskapet 2023

### Tangen Næringsbygg AS

#### Note 6 Aksjekapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer per 31.12	34 605	1 000	34 605 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.  
Aksjekapitalen består av en aksjeklasse.

Aksjonærer med mer enn 1%	Aksjer	Eierandel
Stjørdal Kommune (tings- + kontantinnskudd)	15 871	45,9%
Stjørdal Gjensidig Brannkasse	5 750	16,6%
Vikaune Eiendom AS	5 006	14,5%
Bakken Eiendom AS	2 200	6,4%
Leif Erik Prestmo	1 000	2,9%
Syncron AS	1 000	2,9%
Hegra Sparebank	556	1,6%
<b>Sum aksjonærer med mer enn 1%</b>	<b>31 383</b>	<b>90,7%</b>
Øvrige aksjonærer	3 222	9,3%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>34 605</b>	<b>100%</b>

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	34 605 000	25 072 424	59 677 424
Årets resultat		9 395 035	9 395 035
Utbytte		4 000 000	4 000 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>34 605 000</b>	<b>38 467 459</b>	<b>73 072 459</b>

#### Note 7 Langsiktig gjeld

##### Pantesikret gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	132 966 880	140 557 600
<b>Sum</b>	<b>132 966 880</b>	<b>140 557 600</b>

##### Pantsatte eiendeler

	2023	2022
Bygning	170 524 692	177 849 492
Tomt	23 542 012	23 542 012
<b>Sum</b>	<b>194 066 704</b>	<b>201 391 504</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557519189462

### Dokument

**Tangen Næringsbygg AS 04.06.24**  
Hoveddokument  
8 sider  
Initiert på 2024-06-04 15:55:20 CEST (+0200) av Hilke Rognes (HR)  
Ferdigstilt den 2024-06-06 08:19:07 CEST (+0200)

### Initiativtaker

**Hilke Rognes (HR)**  
Newsec Property Asset Management AS  
hilke.rognes@newsec.no

### Underskriverne

**Christian Røst (CR)**  
christian.rost@gjensidige.no  
  
Navnet norsk BankID oppga var "Christian Jakobsen Røst"  
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2024-03-19 09:10:39 CET (+0100)  
Signert 2024-06-05 08:40:13 CEST (+0200)

**Ivar Arnstad (IA)**  
ivar.arnstad@domstol.no  
  
Navnet norsk BankID oppga var "Ivar Arnstad"  
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2023-09-15 10:29:24 CEST (+0200)  
Signert 2024-06-05 08:31:09 CEST (+0200)

**Ole Hermod Sandvik (OHS)**  
OHS@ntebb.no  
  
Navnet norsk BankID oppga var "Ole Hermod Sandvik"  
BankID utstedt av "Danske Bank A/S"  
2022-10-30 08:31:48 CET (+0100)  
Signert 2024-06-05 14:18:15 CEST (+0200)

**Evelyn Vikaune Rostad (EVR)**  
vikaune.eiendom@ntebb.no  
  
Navnet norsk BankID oppga var "Evelyn Vikaune Rostad"  
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2023-03-10 11:09:23 CET (+0100)  
Signert 2024-06-05 11:50:39 CEST (+0200)

**Janne Sollie (JS)**  
janne.sollie@pilegrimssenter.no  
  
Navnet norsk BankID oppga var "Janne Sollie"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2024-03-18 08:57:45 CET (+0100)  
Signert 2024-06-06 08:19:07 CEST (+0200)

**Jørgen Paulsen (JP)**  
jorgen.paulsen@visionremote.no  
Signert 2024-06-04 22:52:11 CEST (+0200)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557519189462

Rune Mikaelen (RM)

*rune.mikaelen@newsec.no*

+47982 47 999

*Signert 2024-06-04 20:36:42 CEST (+0200)*

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tangen Næringsbygg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tangen Næringsbygg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TVZ1J-JW0CV-HIOWS-DTELH-VQHTA-P5YBZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-10 06:57:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TVZ1J-JWOCV-HIOWS-DTEHH-VQHTA-PSYBZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>