



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 740 889  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KRANEGÅRDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Faret 21  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Scherffenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 061 820	1 085 820
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 061 820</b>	<b>1 085 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	75 714	43 777
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	588 865	567 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>664 579</b>	<b>611 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>397 241</b>	<b>474 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 247	1 109
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 247</b>	<b>1 109</b>
Annen rentekostnad		455 881	257 593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>455 881</b>	<b>257 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-445 634</b>	<b>-256 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 393</b>	<b>218 237</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 393</b>	<b>218 237</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 393</b>	<b>218 236</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	29 958 700	29 958 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 958 700</b>	<b>29 958 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 958 700</b>	<b>29 958 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		83 168	77 563
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 168</b>	<b>77 563</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	789 799	818 838
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>789 799</b>	<b>818 838</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>872 967</b>	<b>896 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 831 667</b>	<b>30 855 101</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		75 000	75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		465 251	513 644
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>465 251</b>	<b>513 644</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>540 251</b>	<b>588 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	15 000 000	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	15 188 700	15 188 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 188 700</b>	<b>30 188 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 188 700</b>	<b>30 188 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 852	75 382
Skyldige offentlige avgifter		7 924	339
Annen kortsiktig gjeld		5 940	2 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 716</b>	<b>77 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 291 416</b>	<b>30 266 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 831 667</b>	<b>30 855 101</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	30 188 700	30 188 700



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389409

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 740 889  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KRANEGÅRDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Faret 21  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Scherffenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 996 740 889  
KRANEGÅRDEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 061 820	1 085 820
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 061 820</b>	<b>1 085 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	75 714	43 777
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	588 865	567 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>664 579</b>	<b>611 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>397 241</b>	<b>474 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 247	1 109
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 247</b>	<b>1 109</b>
Annen rentekostnad		455 881	257 593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>455 881</b>	<b>257 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-445 634</b>	<b>-256 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 393</b>	<b>218 237</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 393</b>	<b>218 237</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 393</b>	<b>218 236</b>



Organisasjonsnr: 996 740 889  
KRANEGÅRDEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

9

29 958 700

29 958 700

Sum varige driftsmidler

29 958 700

29 958 700

Sum anleggsmidler

29 958 700

29 958 700

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

83 168

77 563

Sum fordringer

83 168

77 563

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

10

789 799

818 838

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

789 799

818 838

Sum omløpsmidler

872 967

896 401

SUM EIENDELER

30 831 667

30 855 101

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

75 000

75 000

Sum innskutt egenkapital

75 000

75 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

465 251

513 644

Sum opptjent egenkapital

465 251

513 644

Sum egenkapital

11

540 251

588 644

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12

15 000 000

15 000 000



Øvrig langsiktig gjeld	13	15 188 700	15 188 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 188 700</b>	<b>30 188 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 188 700</b>	<b>30 188 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 852	75 382
Skyldige offentlige avgifter		7 924	339
Annen kortsiktig gjeld		5 940	2 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 716</b>	<b>77 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 291 416</b>	<b>30 266 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 831 667</b>	<b>30 855 101</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	30 188 700	30 188 700



Organisasjonsnr: 996 740 889  
KRANEGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 245 Kranegården Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 044 000	1 044 000	1 044 000	1 246 500
Kabel-tv - Internett		17 820	41 820	17 820	17 820
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 061 820</b>	<b>1 085 820</b>	<b>1 061 820</b>	<b>1 264 320</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	25 714	3 777	2 100	2 550
Styrehonorar		50 000	40 000	40 000	50 000
Kontingent	3	5 250	5 250	5 250	5 250
Revisjonshonorar	4	7 500	7 250	7 550	7 950
Forretningsførerhonorar		50 593	59 254	50 550	52 072
Tilleggskontrakter via Nobl	5	3 093	3 147	3 500	3 500
Løpende kontrakter	6	106 028	96 962	107 370	109 320
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	51 880	57 311	85 000	65 000
Forsikring		72 509	67 759	74 550	77 950
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		273 921	253 269	254 020	283 407
Energi		9 510	11 444	11 000	12 000
Andre driftsutgifter	8	8 581	5 676	4 200	4 500
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>664 579</b>	<b>611 100</b>	<b>645 090</b>	<b>673 499</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>397 241</b>	<b>474 720</b>	<b>416 730</b>	<b>590 821</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		10 247	1 109	1 000	3 000
Rentekostnader		455 881	257 593	333 210	681 210
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-445 634</b>	<b>-256 485</b>	<b>-332 210</b>	<b>-678 210</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-48 393</b>	<b>218 236</b>	<b>84 520</b>	<b>-87 389</b>

Kranegården Borettslag



Årsregnskap 2022	Balanse	245 Kranegården Borettslag	
	Note	31.12.22	31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	9	29 958 700	29 958 700
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 958 700</b>	<b>29 958 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Periodiserte kostnader		5 231	5 054
Forskuddsbetalt Forsikring		77 937	72 509
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	789 799	818 838
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>872 967</b>	<b>896 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 831 667</b>	<b>30 855 101</b>

Kranegården Borettslag



Årsregnskap 2022		Balanse	245 Kranegården Borettslag	
	Note	31.12.22	31.12.21	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Annen egenkapital</b>				
Innskutt Andelskapital		75 000	75 000	
Annen egenkapital		465 251	513 644	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>540 251</b>	<b>588 644</b>	
<b>Gjeld</b>				
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>				
<b>Langsiktig gjeld</b>				
Dnb	12	15 000 000	15 000 000	
Borettsinnskudd	13	15 188 700	15 188 700	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 188 700</b>	<b>30 188 700</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Leverandørgjeld		88 852	75 382	
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		7 924	339	
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 040	153	
Påløpne renter		3 900	1 883	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 716</b>	<b>77 756</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 291 416</b>	<b>30 266 456</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
Pantestillelser	14	30 188 700	30 188 700	

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Dag Scherffenberg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan-Ivar Borch  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Grete Johansen  
Styremedlem

**Kranegården Borettslag**



Noter 245 Kranegården Borettslag org.nr. 996740889

**Disponible midler**

	2022	2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>818 644</b>	<b>540 408</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-48 393	218 236
Kjøp / salg anleggsmidler	0	60 000
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-48 393</b>	<b>278 236</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>770 251</b>	<b>818 644</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	872 967	896 401
- Kortsiktig gjeld	-102 716	-77 756
<b>Disponible midler</b>	<b>770 251</b>	<b>818 644</b>

Kranegården Borettslag



## Noter 245 Kranegården Borettslag org.nr. 996740889

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5010 Timelønn	0	1 500
5020 Feriepenger	2 040	153
5050 Honorar	20 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	3 570	2 117
5401 Arb.avgift på løpte feriepenger	104	8
<b>Sum</b>	<b>25 714</b>	<b>3 777</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



**Noter 245 Kranegården Borettslag org.nr. 996740889**

## Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	50 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>	<b>40 000</b>

Styrehonorar er utbetalt for honorarperiode 01.01.2021 - 31.12.2021.

## Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
7450 Kontingent boligbyggelaget	5 250	5 250
<b>Sum</b>	<b>5 250</b>	<b>5 250</b>

## Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	7 500	7 250
<b>Sum</b>	<b>7 500</b>	<b>7 250</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 5 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	3 093	3 147
<b>Sum</b>	<b>3 093</b>	<b>3 147</b>

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forskuttering av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.



Noter 245 Kranegården Borettslag org.nr. 996740889

## Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6395 Sommer- og vinterkostnader	47 563	18 000
6640 Periodisk vedlikehold	6 937	6 937
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	51 528	72 025
<b>Sum</b>	<b>106 028</b>	<b>96 962</b>

## Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	10 477	16 312
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	13 688	37 740
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	27 715	3 260
<b>Sum</b>	<b>51 880</b>	<b>57 311</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	911
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	1 000	0
6890 Annen kontorkostnad	1 464	714
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	28	338
7720 Generalforsamling	5 556	3 189
7770 Bank og kortgebyrer	3	0
7772 Andre gebyrer	530	0
8126 Gebyr	0	525
<b>Sum</b>	<b>8 581</b>	<b>5 676</b>

## Note 9 - Bygninger

Anskaffet år 2012/ 2013	
Kostpris inkludert tomt	30 188 700
Garasjer solgt år 2016	- 170 000
Tilgang bod 2021	110 000
Garasje solgt 2021	- 170 000
Bokført verdi pr. 01.01.	29 958 700
Tilgang / avgang i år	0
Bokført verdi pr. 31.12.	29 958 700

Kranegården Borettslag



Noter 245 Kranegården Borettslag org.nr. 996740889

---

### Note 9 - Bygninger

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Kranegården Borettslag



## Noter 245 Kranegården Borettslag org.nr. 996740889

### Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	782 999	818 583
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	6 800	255
<b>Sum</b>	<b>789 799</b>	<b>818 838</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 11 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	75 000	75 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	513 644	295 408
Årets resultat	-48 393	218 236
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>540 251</b>	<b>588 644</b>

### Note 12 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

#### Kreditor:

Formål:	<b>DNB Finans, DNB Bank ASA</b>
Lånenummer:	Bygning <b>82105783163</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2017
Rentesats:	4.68 %
Betingelser:	Nibor + margin 1,25 %
Beregnet innfridd:	03.01.2023
Opprinnelig lånebeløp:	15 000 000
Lånesaldo 01.01:	15 000 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>15 000 000</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	15	1 000 000	15 000 000

Borettslaget har refinansiert lånet i januar 2023. Borettslagets langsiktige gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt er kr 14.167.520,-.



Noter 245 Kranegården Borettslag org.nr. 996740889

### Note 13 - Borettsinnskudd

	2022
2280 BORETTSINNSKUDD	15 188 700
<b>Sum</b>	<b>15 188 700</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 14 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 30 188 700,- sikret ved pant. Eendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 29 958 700,-.

Kranegården Borettslag



Resultat og balanse med noter for Kranegården Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kranegården Borettslag**

Styreleder	Dag Scherffenberg (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Anne Grete Johansen (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Jan-Ivar Borch (sign.)	11.04.2023



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Kranegården Borettslag

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: [firmapost@nordnorskrevisjon.no](mailto:firmapost@nordnorskrevisjon.no)  
Hjemmeside: [www.nordnorskrevisjon.no](http://www.nordnorskrevisjon.no)  
Revisornummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bodø**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 18.04.2023

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Kranegården Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 48 393. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Kranegården Borettslag som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Remi Bolsøy Lyngmo  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND