



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 643 193
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HUSCOMPANIET AS
Forretningsadresse:	Risørveien 185 4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2	425 539	
Annen driftskostnad	2	291 700	309 068
Sum kostnader		717 239	309 068
Driftsresultat		-717 239	-309 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 012 138	
Sum finansinntekter		1 012 138	
Netto finans		1 012 138	
Ordinært resultat før skattekostnad		294 899	-309 068
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 899	-309 068
Årsresultat	4	294 899	-309 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		294 899	-309 068
Totalresultat		294 899	-309 068
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		294 899	-309 068
Sum overføringer og disponeringer		294 899	-309 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 120 001	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		60 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 180 001	30 000
Sum anleggsmidler		2 180 001	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	800 000	343 535
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 949 378	155 000
Sum fordringer		1 949 378	155 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		208 683	2 018 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 683	2 018 442
Sum omløpsmidler		2 958 061	2 516 977
SUM EIENDELER		5 138 062	2 546 977

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 060 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	2 774 430
Sum innskutt egenkapital		5 054 430	2 814 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		14 169	309 068
Sum opptjent egenkapital		-14 169	-309 068
Sum egenkapital	4	5 040 261	2 505 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230	33 706
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 412	
Annen kortsiktig gjeld	6	95 158	7 909
Sum kortsiktig gjeld		97 801	41 615
Sum gjeld		97 801	41 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 138 062	2 546 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 562404

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 643 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSCOMPANIET AS
Forretningsadresse: Risørveien 185
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 643 193
HUSCOMPANIET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2	425 539	
Annen driftskostnad	2	291 700	309 068
Sum kostnader		717 239	309 068
Driftsresultat		-717 239	-309 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 012 138	
Sum finansinntekter		1 012 138	
Netto finans		1 012 138	
Ordinært resultat før skattekostnad		294 899	-309 068
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 899	-309 068
Årsresultat	4	294 899	-309 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		294 899	-309 068
Totalresultat		294 899	-309 068
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		294 899	-309 068
Sum overføringer og disponeringer		294 899	-309 068



Organisasjonsnr: 926 643 193
HUSCOMPANIET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 2 120 001 30 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme

konsern 6

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

60 000

Sum finansielle

anleggsmidler 2 180 001 30 000

Sum anleggsmidler 2 180 001 30 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1 800 000 343 535

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 6 1 949 378 155 000

Sum fordringer 1 949 378 155 000

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 208 683 2 018 442

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 208 683 2 018 442

Sum omløpsmidler 2 958 061 2 516 977

SUM EIENDELER 5 138 062 2 546 977

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	5 060 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	2 774 430
Sum innskutt egenkapital		5 054 430	2 814 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		14 169	309 068
Sum opptjent egenkapital		-14 169	-309 068
Sum egenkapital	4	5 040 261	2 505 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230	33 706
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 412	
Annen kortsiktig gjeld	6	95 158	7 909
Sum kortsiktig gjeld		97 801	41 615
Sum gjeld		97 801	41 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 138 062	2 546 977



Organisasjonsnr: 926 643 193
HUSCOMPANIET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2022

Hus kompaniet AS 926 643 193

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Hus kompaniet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad	2	425 539	0
Annen driftskostnad	2	291 700	309 068
Sum driftskostnader		717 239	309 068
Driftsresultat		-717 239	-309 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 012 138	0
Resultat av finansposter		1 012 138	0
Resultat før skattekostnad		294 899	-309 068
Resultat		294 899	-309 068
Årsresultat	4	294 899	-309 068
Overføringer			
Avsett til dekning av tidligere udekket tap		294 899	0
Overført til udekket tap		0	309 068
Sum overføringer		294 899	-309 068



Balanse Hus kompaniet AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	2 120 001	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		60 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 180 001	30 000
Sum anleggsmidler		2 180 001	30 000
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	800 000	343 535
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 949 378	155 000
Sum fordringer		1 949 378	155 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		208 683	2 018 442
Sum omløpsmidler		2 958 061	2 516 977
Sum eiendeler		5 138 062	2 546 977



Balanse

Hus kompaniet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 060 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	2 774 430
Sum innskutt egenkapital		5 054 430	2 814 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-14 169	-309 068
Sum opptjent egenkapital		-14 169	-309 068
Sum egenkapital	4	5 040 261	2 505 362
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230	33 706
Skyldig offentlige avgifter		2 412	0
Annen kortsiktig gjeld	6	95 158	7 909
Sum kortsiktig gjeld		97 801	41 615
Sum gjeld		97 801	41 615
Sum egenkapital og gjeld		5 138 062	2 546 977

Risør, 28.06.2023
Styret i Hus kompaniet AS

Karl Tore Dølen
styreleder

Robin Junge
styremedlem

Gunnar Hurv
styremedlem

Tom Ringen Korneliusen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet ble stiftet 03.02.2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i gjørs regnskap. Oversligger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelses tidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsæring til forventet tap. Avsæring til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

Varelager	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	800 000	343 535
Sum varelager	800 000	343 535

For 2021 bestod varelager av balansførte prosjektkostnader. For 2022 er varelager i sin helhet tomt for utvikling og videreføring.



Note 2 Lønnskostnader og ytels er, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	336 000	0
Arbeids giveravgift	40 715	0
Pensjonskostnader	22 751	0
Andre ytels er	26 073	0
Sum	425 539	0

Selskapet har i 2022 sys sels att 0 årsverk.

Selskapets lønnskostnader gjelder januar-mai. Fra og med juni er alle lønnsforpliktels er overført til datterselskapet Huscompaniet Utvikling AS.

Pensjonsforpliktels er

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfreds stiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 0 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 23 125 inkl. mva.

Bistand fra revisor gjelder kapitalforhøyels e gjennomført i 2022. For regnskapsåret 2022 er selskapet revisjonspliktig.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resulterende skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	294 899	-309 068
Permanente forskjeller	-994 046	-3 923
Mottatt kons ernbidrag	1 012 138	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-312 991	0
Skattepliktig inntekt	0	-312 991
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-222 670	0
Betalbar skatt på mottatt kons ernbidrag	222 670	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-312 991	-312 991
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	312 991	312 991
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	40 000	-309 068	2 774 430	0	2 505 362
Kapitalforhøyelse	5 020 000		-2 780 000		2 240 000
Årets resultat		294 899		0	294 899
Pr 31.12.2022	5 060 000	-14 169	-5 570	0	5 040 261

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
HcT omter AS	RISØR	100,0%	1		
Huscompaniet Utvikling AS	Risør	100,0%	500 000	1 052 616	558 186
Nbs Norge AS	Risør	100,0%	30 000	2 337 117	1 881 404
SIA Nordic Building System		28,1%	1 590 000	3 259 321	1 504 028
Sum			2 120 001	6 649 055	3 943 618

Utarbeidet av ECIT



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2022	2021
NBS Norge AS	1 012 138	0
Huscompaniet Utvikling AS	937 240	0
Sum	1 949 378	0

	Annen gjeld	
	2022	2021
NBS Norge AS	95 157	0
Sum	95 157	0

Fordring på kr. 937 240 gjelder prosjektkostnader pådratt i selskapet som senere er overført til Huscompaniet Utvikling AS på kr 937 240.

Fordring NBS Norge er mottatt konsernbidrag, gjeld er diverse utlegg.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Huscompaniet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	5 060,0	5 060 000
Sum	1 000		5 060 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Huoø AS	250	25,0	25,0
Langesand AS	250	25,0	25,0
Meglerhuset Invest AS	250	25,0	25,0
Tirk Holding AS	250	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



 BankID Signing
Karl Tore Dalen
2023-06-29

 BankID Signing
Gunnar Hurv
2023-06-29

 BankID Signing
Tom Ringen Kornelussen
2023-06-29

 BankID Signing
Robin Junge
2023-06-29

ÅRSREGNSKAP 2022

Hus kompaniet AS

926 643 193

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Hus kompaniet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad	2	425 539	0
Annen driftskostnad	2	291 700	309 068
Sum driftskostnader		717 239	309 068
Driftsresultat		-717 239	-309 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 012 138	0
Resultat av finansposter		1 012 138	0
Resultat før skattekostnad		294 899	-309 068
Resultat		294 899	-309 068
Årsresultat	4	294 899	-309 068
Overføringer			
Avsett til dekning av tidligere udekket tap		294 899	0
Overført til udekket tap		0	309 068
Sum overføringer		294 899	-309 068



Balanse Hus kompaniet AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	2 120 001	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		60 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 180 001	30 000
Sum anleggsmidler		2 180 001	30 000
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	800 000	343 535
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 949 378	155 000
Sum fordringer		1 949 378	155 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		208 683	2 018 442
Sum omløpsmidler		2 958 061	2 516 977
Sum eiendeler		5 138 062	2 546 977



Balanse

Hus.companiet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 060 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	2 774 430
Sum innskutt egenkapital		5 054 430	2 814 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-14 169	-309 068
Sum opptjent egenkapital		-14 169	-309 068
Sum egenkapital	4	5 040 261	2 505 362
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230	33 706
Skyldig offentlige avgifter		2 412	0
Annen kortsiktig gjeld	6	95 158	7 909
Sum kortsiktig gjeld		97 801	41 615
Sum gjeld		97 801	41 615
Sum egenkapital og gjeld		5 138 062	2 546 977

Risør, 28.06.2023
Styret i Hus.companiet AS

Karl Tore Dølen
styreleder

Robin Junge
styremedlem

Gunnar Hurv
styremedlem

Tom Ringen Korneliusen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet ble stiftet 03.02.2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i gjørs regnskap. Oversøtger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelses tidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsæring til forventet tap. Avsæring til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

Varelager	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	800 000	343 535
Sum varelager	800 000	343 535

For 2021 bestod varelager av balanseførte prosjektkostnader. For 2022 er varelager i sin helhet tomt for utvikling og viderefølg.



Note 2 Lønnskostnader og ytels er, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	336 000	0
Arbeids giveravgift	40 715	0
Pensjons kostnader	22 751	0
Andre ytels er	26 073	0
Sum	425 539	0

Selskapet har i 2022 sys sels att 0 årsverk.

Selskapets lønnskostnader gjelder januar-mai. Fra og med juni er alle lønnsforpliktels er overført til datterselskapet Huscompaniet Utvikling AS.

Pensjonsforpliktels er

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 0 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 23 125 inkl. mva.

Bistand fra revisor gjelder kapitalforhøysels e gjennomført i 2022. For regnskapsåret 2022 er selskapet revisjonspliktig.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultertefført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	294 899	-309 068
Permanente forskjeller	-994 046	-3 923
Mottatt kons ernbidrag	1 012 138	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-312 991	0
Skattepliktig inntekt	0	-312 991
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-222 670	0
Betalbar skatt på mottatt kons ernbidrag	222 670	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-312 991	-312 991
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	312 991	312 991
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	40 000	-309 068	2 774 430	0	2 505 362
Kapitalforhøyelse	5 020 000		-2 780 000		2 240 000
Årets resultat		294 899		0	294 899
Pr 31.12.2022	5 060 000	-14 169	-5 570	0	5 040 261

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
HcT omter AS	RISØR	100,0%	1		
Huscompaniet Utvikling AS	Risør	100,0%	500 000	1 052 616	558 186
Nbs Norge AS	Risør	100,0%	30 000	2 337 117	1 881 404
SIA Nordic Building System		28,1%	1 590 000	3 259 321	1 504 028
Sum			2 120 001	6 649 055	3 943 618

Utarbeidet av ECIT



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2022	2021
NBS Norge AS	1 012 138	0
Huscompaniet Utvikling AS	937 240	0
Sum	1 949 378	0

	Annen gjeld	
	2022	2021
NBS Norge AS	95 157	0
Sum	95 157	0

Fordring på kr. 937 240 gjelder prosjektkostnader pådratt i selskapet som senere er overført til Huscompaniet Utvikling AS på kr 937 240.
Fordring NBS Norge er mottatt konsernbidrag, gjeld er diverse utlegg.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Huscompaniet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	5 060,0	5 060 000
Sum	1 000		5 060 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Huo AS	250	25,0	25,0
Langesand AS	250	25,0	25,0
Meglerhuset Invest AS	250	25,0	25,0
Trk Holding AS	250	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i
Huscompaniet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Huscompaniet AS som viser et overskudd på kr 294 899. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Besøks- og postadresse:	Teknologiveien 9, 4846 Arendal	Foretaksregisteret:	981 497 023 MVA
Telefon:	37 19 67 00	E-mail:	arendal@rg.no
Bankkonto:	7314 05 00256	Hjemmeside:	www.rg.no



Medlem av Revisorgruppen



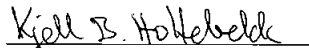
Medlem av UHY International



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 28. juni 2023
Agder-Team Revisjon AS


Kjell B. Holtebekk
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International