



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 391 890
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: REVERUDÅSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Rognerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	6 474 818	5 474 595
Sum inntekter		6 474 818	5 474 595
Kostnader			
Lønnskostnad	3	230 938	196 823
Annen driftskostnad	4,5,6	3 832 388	6 334 617
Sum kostnader		4 063 327	6 531 439
Driftsresultat		2 411 492	-1 056 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	4 524	66 224
Sum finansinntekter		4 524	66 224
Annen rentekostnad	8	1 320 786	874 625
Sum finanskostnader		1 320 786	874 625
Netto finans		-1 316 262	-808 401
Ordinært resultat før skattekostnad		1 095 230	-1 865 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 095 230	-1 865 246
Årsresultat		1 095 230	-1 865 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	472 059	1 365 434
Sum fordringer		472 060	1 365 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 466 004	1 394 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 466 004	1 394 616
Sum omløpsmidler		1 938 064	2 760 050
SUM EIENDELER		1 938 364	2 760 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-19 859 350	-20 954 581
Sum opptjent egenkapital		19 859 350	20 954 581
Sum egenkapital		-19 859 350	-20 954 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,15	21 145 417	22 313 795
Sum annen langsiktig gjeld		21 145 417	22 313 795
Sum langsiktig gjeld		21 145 417	22 313 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		548 632	1 315 514
Annen kortsiktig gjeld	13	103 666	85 622
Sum kortsiktig gjeld		652 298	1 401 136
Sum gjeld		21 797 715	23 714 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 938 364	2 760 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511978

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 391 890
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: REVERUDÅSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Rognerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 990 391 890
REVERUDÅSEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	6 474 818	5 474 595
Sum inntekter		6 474 818	5 474 595
Kostnader			
Lønnskostnad	3	230 938	196 823
Annen driftskostnad	4,5,6	3 832 388	6 334 617
Sum kostnader		4 063 327	6 531 439
Driftsresultat		2 411 492	-1 056 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	4 524	66 224
Sum finansinntekter		4 524	66 224
Annen rentekostnad	8	1 320 786	874 625
Sum finanskostnader		1 320 786	874 625
Netto finans		-1 316 262	-808 401
Ordinært resultat før skattekostnad		1 095 230	-1 865 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 095 230	-1 865 246
Årsresultat		1 095 230	-1 865 245



Organisasjonsnr: 990 391 890
REVERUDÅSEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9

472 059

1 365 434

Sum fordringer

472 060

1 365 434

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

1 466 004

1 394 616

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 466 004

1 394 616

Sum omløpsmidler

1 938 064

2 760 050

SUM EIENDELER

1 938 364

2 760 350

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

11

-19 859 350

-20 954 581

Sum opptjent egenkapital

19 859 350

20 954 581

Sum egenkapital

-19 859 350

-20 954 581

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12,15

21 145 417

22 313 795

Sum annen langsiktig gjeld

21 145 417

22 313 795



Sum langsiktig gjeld		21 145 417	22 313 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		548 632	1 315 514
Annen kortsiktig gjeld	13	103 666	85 622
Sum kortsiktig gjeld		652 298	1 401 136
Sum gjeld		21 797 715	23 714 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 938 364	2 760 350



Organisasjonsnr: 990 391 890
REVERUDÅSEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Reverudåsen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Reverudåsen Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 4DDPF-5F255-C1CGP-66TE1-018DH-D52H2



Uavhengig revisors beretning - Reverudåsen Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4DDPF-5F25S-C1CGP-66TE1-018DH-D52H2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-06 10:01:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4DDPF-5F255-C1CGP-66TE1-018DH-DS2H2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap Reverudåsen Boligsameie, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	6 335 386	5 300 700	6 336 000	7 057 972
Annen driftsinntekt	2	139 432	173 895	173 500	173 500
Sum driftsinntekter		6 474 818	5 474 595	6 509 500	7 231 472
Utgifter					
Lønnskostnad	3	230 938	196 823	217 000	229 000
Annen driftskostnad	4	3 163 134	3 052 683	3 289 500	3 552 500
Vedlikehold, innkjøp	5	365 979	284 647	350 000	350 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	303 275	2 997 287	110 000	200 000
Sum driftskostnader		4 063 327	6 531 439	3 966 500	4 331 500
Driftsresultat før finansposter		2 411 492	-1 056 844	2 543 000	2 899 972
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	4 524	66 224	55 000	0
Finanskostnad	8	1 320 786	874 625	1 322 000	1 546 153
Sum finansposter		-1 316 262	-808 401	-1 267 000	-1 546 153
Årsresultat		1 095 230	-1 865 245	1 276 000	1 353 819

Reverudåsen Boligsameie



Balanse Reverudåsen Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
<hr/>			
Sum anleggsmidler		300	300
<hr/>			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 628	91 427
Andre fordringer	9	467 431	1 274 007
Sum fordringer		472 060	1 365 434
<hr/>			
Bankinnskudd, kasse o.l	10	1 466 004	1 394 616
<hr/>			
Sum omløpsmidler		1 938 064	2 760 050
<hr/>			
Sum eiendeler		1 938 364	2 760 350

Reverudåsen Boligsameie



Balanse Reverudåsen Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-19 859 350	-20 954 581
Sum egenkapital		-19 859 350	-20 954 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 15	21 145 417	22 313 795
Sum langsiktig gjeld		21 145 417	22 313 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		548 632	1 315 514
Forskudd felleskostnader		92 954	83 288
Annen kortsiktig gjeld	13	10 712	2 334
Sum kortsiktig gjeld		652 298	1 401 136
Sum gjeld		21 797 715	23 714 931
Sum egenkapital og gjeld		1 938 364	2 760 350

Reverudåsen Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Ole Morten Rognerud
Styreleder

Silje Therese Wølseth
Styremedlem

Efthymia Ratsou Stæhr
Styremedlem

Trond Christoffersen
Styremedlem

Vibeke Bruun Aasberg
Styremedlem

Reverudåsen Boligsameie



Noter Reverudåsen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	3 886 558	3 600 708	3 887 000	4 358 000
Avdrag ordinære lån	1 127 222	965 016	1 127 000	1 153 819
Renter ordinære lån	1 321 606	734 976	1 322 000	1 546 153
Sum	6 335 386	5 300 700	6 336 000	7 057 972

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Diverse inntekter	1 600	1 600	0	0
Bruksrett to-mannsboliger	14 544	14 544	15 500	15 500
Garasjeinntekter	6 000	7 400	8 000	8 000
Strøm e-bil	117 288	150 351	150 000	150 000
Sum	139 432	173 895	173 500	173 500



Noter Reverudåsen Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	20 000	0	0	0
Feriepenger	2 400	0	0	0
Styrehonorar	180 000	172 500	180 000	180 000
Andre honorarer	0	0	10 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	28 200	24 323	27 000	29 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	338	0	0	0
Sum	230 938	196 823	217 000	229 000

Boligsameiet har ingen ansatte

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	180 996	220 122	230 000	180 000
Veilys	48 246	46 330	45 000	50 000
Vann- og avløpsavgift	901 711	751 477	902 000	1 090 000
Renovasjon	523 198	507 466	524 000	524 000
Containerleie	12 984	16 559	35 000	35 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	512 958	416 480	513 000	554 000
Bredbånd	0	5 970	6 000	7 000
Forsikring	508 339	600 631	509 000	585 000
Parkering driftsutgifter	16 126	15 000	17 000	17 000
Forvaltning og revisjon	219 920	213 388	222 000	235 000
Innbetalingservice	4 958	4 958	6 500	6 500
Serviceavtaler	0	13 594	15 000	15 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	36 776	24 773	26 000	28 000
Drift ladeanlegg	6 005	0	0	0
Kontingent Vellet	0	0	1 500	1 500
Snøbrøyting/strøing/feiling	119 149	132 294	130 000	126 000
Drift, reparasjon maskiner	3 306	5 279	6 000	6 000
Renhold renovasjonsanlegg	12 944	11 970	13 000	14 000
Utgifter v/styret	4 097	1 929	10 000	10 000
Kurs/seminarer	0	0	3 000	3 000
Rekvisita, porto, mm	3 880	4 553	5 000	5 000
Datautgifter o.l	36 807	47 651	50 000	40 000
Fellesarrangement/dugnad	2 436	2 965	10 000	10 000
Leie av lokale	0	0	2 000	2 000
Gebyr	7 800	8 795	8 000	8 000
Sum	3 163 134	3 052 683	3 289 500	3 552 500

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Reverudåsen Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snekkerarbeid, materialer	0	-890 890	0	0
Materialer, redskap, verktøy	10 828	8 709	0	0
Mur-/pussarbeid, materialer	0	6 752	0	0
Maling, beis, olje	7 096	4 427	0	0
Blikkenslagerarbeid, materialer	6 487	11 757	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	1 934	13 134	0	0
Port	31 463	9 963	0	0
Fasade	14 464	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	23 291	6 100	0	0
Rør utvendig	2 625	0	0	0
Ventilasjon	18 179	12 143	0	0
Elektriker, materialer	32 273	8 732	0	0
El-bil anlegg	9 694	0	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	2 433	9 530	0	0
Vedlikehold elektro	9 357	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	104 550	99 120	0	0
Sand, pukk, salt	935	200	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	4 250	24 013	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	6 250	0	0	0
Garasjer	47 337	999	0	0
Egenandel skade	10 000	0	0	0
Brannsikringstiltak	2 097	1 647	0	0
Terrasser/balkonger	20 438	958 313	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	350 000	350 000
Sum	365 979	284 647	350 000	350 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Terrasser/balkonger	303 275	2 997 287	110 000	200 000
Sum	303 275	2 997 287	110 000	200 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	4 480	1 370	0	0
Renter plasseringskonto	44	1 316	0	0
Utbytte Gjensidige	0	63 538	55 000	0
Sum	4 524	66 224	55 000	0

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	1 320 786	874 625	1 322 000	1 546 153
Sum	1 320 786	874 625	1 322 000	1 546 153



Noter Reverudåsen Boligsameie

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Annen restanse	1	0
Periodisering kostnader	450 661	1 165 995
Andre kortsiktige fordringer	16 770	10 449
Erstatningsmessige skader	0	97 563
Sum	467 431	1 274 007

Kortsiktige fordringer



Noter Reverudåsen Boligsameie

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	1 464 016	1 393 922
Sparekonto Boligbanken	1 488	1 444
Skattetrekkskonto	500	-750
Sum	1 466 004	1 394 616

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-20 954 581	-19 089 335
Fra årets resultat	1 095 230	-1 865 245
Sum andre fond/udekket tap	-19 859 350	-20 954 581
Sum egenkapital	-19 859 350	-20 954 581

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Gjeldsbrevlån	5 893 790	6 330 201
Gjeldsbrevlån	2 625 003	2 859 876
Gjeldsbrevlån	11 425 396	11 660 575
Gjeldsbrevlån	700 236	843 684
Gjeldsbrevlån	500 991	619 458
Sum	21 145 417	22 313 795

Det er stilt følgende pant: Blankolån



Noter Reverudåsen Boligsameie

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Skattetrekk	503	-747
Arbeidsgiveravgift	2 762	-58
Påløpt arbeidsgiveravgift	338	0
Påløpte feriepenger	2 400	0
Påløpte renter	4 016	3 139
Utleggskonto	692	0
Sum	10 712	2 334

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	1 358 914	1 483 100
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 095 230	-1 865 245
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-1 168 378	-1 213 401
Opptak lån	0	6 766 774
Årets endring disponible midler	-73 148	3 688 128
Disponible midler UB	1 285 766	1 358 914



Noter Reverudåsen Boligsameie

Note 15 - Gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA	BoligBanken ASA	BoligBanken ASA	BoligBanken ASA	BoligBanken ASA
Formål:	Refinansiering utskiftning vindu og dører 2016	Refinansiering utbedr garasjedekke, tak og maling 2016	Refinansiering rehab fritstående garasje 2018	Refinansiering oppgradering el-anlegg/ladeank 2018	Vedlikehold gelender terrasser
Lånenummer:	96660141003	96660140996	96660140988	96660140953	96660149845
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2022	2022	2022	2022
Rentesats:	7.05 %	7.05 %	7.05 %	7.05 %	6.60 %
Beregnet innfridd:	01.07.2046	01.09.2033	01.03.2028	01.08.2027	31.07.2032
Opprinnelig lånebeløp:	11 946 284	6 766 774	977 055	730 625	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	11 660 575	6 330 201	843 684	619 458	2 859 876
Avdrag i perioden:	235 178	436 412	143 448	118 467	234 873
Lånesaldo 31.12:	11 425 396	5 893 790	700 236	500 991	2 625 003
Saldo 5 år frem i tid:	10 202 396	3 392 277	0	0	1 277 422

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660140953	24	4 224	101 376
	50	3 851	192 550
	38	3 581	136 078
	10	3 411	34 110
	12	3 071	36 852
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660140988	24	5 904	141 696
	50	5 383	269 150
	38	5 006	190 228
	10	4 768	47 680
	12	4 293	51 516
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660140996	24	49 696	1 192 704
	50	45 305	2 265 250
	38	42 131	1 600 978
	10	40 131	401 310
	12	36 131	433 572
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660141003	24	96 338	2 312 112
	50	87 825	4 391 250
	38	81 673	3 103 574
	10	77 795	777 950
	12	70 041	840 492



Noter Reverudåsen Boligsameie

Gjeld

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660149845	24	22 134	531 216
	50	20 178	1 008 900
	38	18 764	713 032
	10	17 874	178 740
	12	16 092	193 104



Resultat og balanse med noter for Reverudåsen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Reverudåsen Boligsameie

Styreleder	Ole Morten Rognerud (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Silje Therese Walseth (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Vibeke Bruun Aasberg (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Trond Christoffersen (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Efthymia Ratsou Stæhr (sign.)	04.03.2024