



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 940 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUNDERUD INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Thor Funderud
Nordraaks vei 50B
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Funderud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Driftskostnader		31 705	30 500
Sum kostnader		31 705	30 500
Driftsresultat		-31 705	-30 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved salg av aksjer		482 013	4 855 169
Aksjeutbytte		2 847	4 755
Annen renteinntekt		571	10 796
Sum finansinntekter		485 431	4 870 720
Annen rentekostnad		3 216	2 950
Forvaltningskostnader mm		47 594	209 339
Tap ved salg av aksjer		2 035	936
Sum finanskostnader		52 845	213 225
Netto finans		432 586	4 657 495
Ordinært resultat før skattekostnad		400 881	4 626 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		400 881	4 626 995
Årsresultat		400 881	4 626 995
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		400 881	4 626 995
Sum overføringer og disponeringer		400 881	4 626 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 398 649	4 922 527
Sum finansielle anleggsmidler		6 398 649	4 922 527
Sum anleggsmidler		6 398 649	4 922 527
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 921	1 058 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 921	1 058 569
Sum omløpsmidler		9 921	1 058 569
SUM EIENDELER		6 408 570	5 981 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Overført ny egenkapital		400 881	4 626 995
Annen egenkapital		5 909 941	1 282 945
Sum opptjent egenkapital		6 310 822	5 909 940
Sum egenkapital		6 340 822	5 939 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		67 747	41 155
Sum kortsiktig gjeld		67 747	41 155
Sum gjeld		67 747	41 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 408 569	5 981 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 376902

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 940 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUNDERUD INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Thor Funderud
Nordraaks vei 50B
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Funderud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 820 940 482
FUNDERUD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Driftskostnader		31 705	30 500
Sum kostnader		31 705	30 500
Driftsresultat		-31 705	-30 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved salg av aksjer		482 013	4 855 169
Aksjeutbytte		2 847	4 755
Annen renteinntekt		571	10 796
Sum finansinntekter		485 431	4 870 720
Annen rentekostnad		3 216	2 950
Forvaltningskostnader mm		47 594	209 339
Tap ved salg av aksjer		2 035	936
Sum finanskostnader		52 845	213 225
Netto finans		432 586	4 657 495
Ordinært resultat før skattekostnad		400 881	4 626 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		400 881	4 626 995
Årsresultat		400 881	4 626 995
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		400 881	4 626 995
Sum overføringer og disponeringer		400 881	4 626 995



Organisasjonsnr: 820 940 482
FUNDERUD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6 398 649	4 922 527
Sum finansielle anleggsmidler	6 398 649	4 922 527
Sum anleggsmidler	6 398 649	4 922 527

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9 921	1 058 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9 921	1 058 569
Sum omløpsmidler	9 921	1 058 569
SUM EIENDELER	6 408 570	5 981 096

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Overført ny egenkapital	400 881	4 626 995
Annen egenkapital	5 909 941	1 282 945
Sum opptjent egenkapital	6 310 822	5 909 940

Sum egenkapital	6 340 822	5 939 940
-----------------	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	67 747	41 155
Sum kortsiktig gjeld	67 747	41 155

Sum gjeld	67 747	41 155
-----------	--------	--------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

6 408 569

5 981 095



Organisasjonsnr: 820 940 482
FUNDERUD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSRAPPORT 2021

FUNDERUD INVEST AS

(Org.no 820940482)

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



ÅRSBERETNING 2021 FUNDERUD INVEST AS

Virksomhetens art

Funderud Invest AS driver kjøp, drift og salg av fast eiendom og konsulentvirksomhet samt investering i aksjer, andeler og tilsvarende produkter. Selskapets virksomhet er rettet mot det norske markedet. Selskapets forretningsvirksomhet foregår med utgangspunkt i selskapets lokaler i Bærum.

Utvikling i resultat og stilling

Siden oppstart høsten 2011, da som et NUF, har selskapets utvikling vært tilfredsstillende, noe som har bidratt til et tilfredsstillende resultat og egenkapitalsituasjon pr 31.12.2021. Selskapet gjorde i 2018 en skattefriomdannelse fra NUF til AS.

I 2021 ble det solgt et større antall aksjer i Conceptos AS som førte til en positiv avkastning.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet.

Likestilling

Det er ingen ansatte i selskapet.

Ytre miljø

Virksomheten medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Forslag til resultat anvendelse

Styret foreslår at årets overskudd på kr 400.881,- overføres til annen egenkapital.

Bærum, 24. mai 2022

Thor Funderud
Styrets leder



FUNDERUD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter	-	
Driftskostnader	31 705,00	30 500,00
DRIFTSRESULTAT	- 31 705,00	- 30 500,00
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Renteinntekter	571,30	10 796,59
Gevinst ved salg av aksjer	482 013,92	4 855 169,56
Aksjeutbytte	2 847,00	4 755,00
Sum Finansinntekter	485 432,22	4 870 721,15
Finanskostnader		
Rentekostnader	- 3 216,00	- 2 950,00
Annen finanskostnader	- 47 594,34	- 209 339,32
Tap ved salg av aksjer	- 2 035,00	- 936,00
Sum Finanskostnader	- 52 845,34	- 213 225,32
NETTO FINANSPOSTER	432 586,88	4 657 495,83
ORDINÆRT RES FØR SKATTEKOSTNAD	400 881,88	4 626 995,83
Skattekostnad	-	-
ORDINÆRT RESULTAT	400 881,88	4 626 995,83
OVERFØRING TIL/FRA ANNEN EGENKAPITAL	400 881,88	4 626 995,83

BALANSEREGNSKAP	2021	2020
EIENDELER		
ANLEGGMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
Finansielle anleggsmidler	6 398 649,86	4 922 527,58
Kontanter	9 921,37	1 058 569,77
SUM EIENDELER	[REDACTED]	[REDACTED]
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital	30 000,00	30 000,00
Annen egenkapital	5 909 941,80	1 282 945,97
Udisponert overskudd/Opptjent egenkapital	400 881,88	4 626 995,83
SUM EGENKAPITAL	6 340 823,68	5 939 941,80
GJELD		
Kortsiktig gjeld	67 747,55	41 155,55
SUM GJELD	67 747,55	41 155,55
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	[REDACTED]	[REDACTED]

Stabekk, 24.05.2022

Thor Funderud

Styreleder / Daglig leder



Noter til regnskapet for 2021 Funderud Invest AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Funderud Invest AS eies 100% av Thor Funderud, 08036947382.

Oversikt over aksjonærer i selskapet Funderud Invest AS. per 31.12.2021

Navn	Aksjer	Pålydende	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Thor Funderud	1.000	Kr 30,-	Kr 30.000,-	100%	100%

Note 3 – Bankinnskudd

Hele bankinnskuddet er disponibelt. Det er ingen bundne skattetrekkmidler.

Note 4 –Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital fra 2020		Kr 5 909 941,-	Kr 5 909 941,-
Overført fra EK		Kr 400 881,-	Kr 400 881,-
Kontantinnskudd ved oppstart	Kr 30.000		Kr 30.000
Egenkapital 31.12.2021	Kr 30.000,-	Kr 6 310 823,-	Kr 6 340 823,-

Note 5 – Skatt

Selskapet har ved årsslutt ingen utestående skattekrav.

Note 6 – Antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 7 – Obligatorisk tjenestepensjon

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 8 – Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt noen ytelser til ledende personer

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.