



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 931 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØGSTADVEIEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Lierveien 1
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Christian Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		522 000	424 400
Sum inntekter		522 000	424 400
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 725	103 725
Annen driftskostnad		103 903	56 049
Sum kostnader		207 628	159 774
Driftsresultat		314 372	264 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156	57
Sum finansinntekter		156	57
Netto finans		156	57
Ordinært resultat før skattekostnad		314 528	264 683
Skattekostnad på ordinært resultat		69 197	58 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 331	206 452
Årsresultat		245 331	206 452
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Annen egenkapital		-754 669	206 452
Sum overføringer og disponeringer		245 331	206 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		35 140	25 030
Sum immaterielle eiendeler		35 140	25 030
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 849 883	1 953 608
Sum varige driftsmidler		1 849 883	1 953 608
Sum anleggsmidler		1 885 023	1 978 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 250	
Andre fordringer		18 190	16 728
Sum fordringer		29 440	16 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		541 838	149 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		541 838	149 288
Sum omløpsmidler		571 278	166 016
SUM EIENDELER		2 456 301	2 144 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 191 785	1 946 454
Sum opptjent egenkapital		1 191 785	1 946 454
Sum egenkapital		1 291 785	2 046 454
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 341	
Betalbar skatt		79 307	67 423
Skyldige offentlige avgifter		82 869	30 778
Utbytte		1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 164 516	98 201
Sum gjeld		1 164 516	98 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 456 301	2 144 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 139899

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 931 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØGSTADVEIEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Lierveien 1
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Christian Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 931 709
TRØGSTADVEIEN NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		522 000	424 400
Sum inntekter		522 000	424 400
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 725	103 725
Annen driftskostnad		103 903	56 049
Sum kostnader		207 628	159 774
Driftsresultat		314 372	264 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156	57
Sum finansinntekter		156	57
Netto finans		156	57
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		69 197	58 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 331	206 452
Årsresultat		245 331	206 452
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Annen egenkapital		-754 669	206 452
Sum overføringer og disponeringer		245 331	206 452



Organisasjonsnr: 994 931 709
TRØGSTADVEIEN NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		35 140	25 030
Sum immaterielle eiendeler		35 140	25 030
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 849 883	1 953 608
Sum varige driftsmidler		1 849 883	1 953 608
Sum anleggsmidler		1 885 023	1 978 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 250	
Andre fordringer		18 190	16 728
Sum fordringer		29 440	16 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		541 838	149 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		541 838	149 288
Sum omløpsmidler		571 278	166 016
SUM EIENDELER		2 456 301	2 144 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 191 785	1 946 454
Sum opptjent egenkapital		1 191 785	1 946 454
Sum egenkapital		1 291 785	2 046 454
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 341	
Betalbar skatt	79 307	67 423
Skyldige offentlige avgifter	82 869	30 778
Utbytte	1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld	1 164 516	98 201
Sum gjeld	1 164 516	98 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 456 301	2 144 654



Organisasjonsnr: 994 931 709
TRØGSTADVEIEN NÆRINGS PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	3093135.00		
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	3093135.00		
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	-1243252.00		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	1849883.00		
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	103725.00		

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

TRØGSTADVEIEN NÆRINGSPARK AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 093 135
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 093 135
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(1 243 252)
Balanseført verdi 31.12.2021	1 849 883
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	103 725

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.