



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 163 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS MARTIN INVEST AS
Forretningsadresse: Leirfossvegen 19
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Høiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 001	0
Sum inntekter		15 001	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		40 137	37 710
Sum kostnader	1	40 137	37 710
Driftsresultat		-25 136	-37 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	528 951	0
Sum finansinntekter		528 951	0
Annen rentekostnad		845	0
Sum finanskostnader		845	0
Netto finans		528 106	0
Resultat før skattekostnad		502 969	-37 710
Årsresultat	3	502 969	-37 710
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	111 968	-37 710
Annen egenkapital	4	391 001	0
Sum overføringer og disponeringer		502 969	-37 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	7 662 604	7 662 604
Sum finansielle anleggsmidler		7 662 604	7 662 604
Sum anleggsmidler		7 662 604	7 662 604
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	802
Sum fordringer		0	802
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		492 806	2 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 806	2 230
Sum omløpsmidler		492 806	3 032
SUM EIENDELER		8 155 410	7 665 636

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	7 662 604	7 662 604
Sum innskutt egenkapital		7 762 604	7 762 604
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	391 001	0
Udekket tap	4	0	111 968
Sum opptjent egenkapital		391 001	-111 968
Sum egenkapital		8 153 605	7 650 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 805	0
Annen kortsiktig gjeld		0	15 001
Sum kortsiktig gjeld		1 805	15 001
Sum gjeld		1 805	15 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 155 410	7 665 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578948

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 163 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS MARTIN INVEST AS
Forretningsadresse: Leirfossvegen 19
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Høiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 163 566
HANS MARTIN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 001	0
Sum inntekter		15 001	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		40 137	37 710
Sum kostnader	1	40 137	37 710
Driftsresultat		-25 136	-37 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	528 951	0
Sum finansinntekter		528 951	0
Annen rentekostnad		845	0
Sum finanskostnader		845	0
Netto finans		528 106	0
Resultat før skattekostnad		502 969	-37 710
Årsresultat	3	502 969	-37 710
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	111 968	-37 710
Annen egenkapital	4	391 001	0
Sum overføringer og disponeringer		502 969	-37 710



Organisasjonsnr: 989 163 566
HANS MARTIN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Sum finansielle anleggsmidler	5	7 662 604	7 662 604
Sum anleggsmidler		7 662 604	7 662 604
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		0	802
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 806	2 230
Sum omløpsmidler		492 806	3 032
SUM EIENDELER		8 155 410	7 665 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	7 662 604	7 662 604
Sum innskutt egenkapital		7 762 604	7 762 604
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	391 001	0
Udekket tap	4	0	111 968
Sum opptjent egenkapital		391 001	-111 968
Sum egenkapital		8 153 605	7 650 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 805	0
Annen kortsiktig gjeld		0	15 001
Sum kortsiktig gjeld		1 805	15 001
Sum gjeld		1 805	15 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 155 410	7 665 636



Organisasjonsnr: 989 163 566
HANS MARTIN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Det er ikke balanseført utsatt skattefordel.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap for
HANS MARTIN INVEST AS

989163566

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HANS MARTIN INVEST AS
989 163 566

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		15 001	0
Sum driftsinntekter		15 001	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-40 137	-37 710
Sum driftskostnader	1	-40 137	-37 710
Driftsresultat		-25 136	-37 710
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	528 951	0
Sum finansinntekter		528 951	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-845	0
Sum finanskostnader		-845	0
Netto finans		528 106	0
Årsresultat	3	502 969	-37 710
Overføringer			
Annen egenkapital	4	391 001	0
Udekket tap	4	111 968	-37 710
Sum overføringer		502 969	-37 710



HANS MARTIN INVEST AS
989 163 566

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	7 662 604	7 662 604
Sum finansielle anleggsmidler		7 662 604	7 662 604
Sum anleggsmidler		7 662 604	7 662 604
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	802
Sum fordringer		0	802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		492 806	2 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 806	2 230
Sum omløpsmidler		492 806	3 032
SUM EIENDELER		8 155 410	7 665 636



HANS MARTIN INVEST AS
989 163 566

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	7 662 604	7 662 604
Sum innskutt egenkapital		7 762 604	7 762 604
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	391 001	0
Udekket tap	4	0	-111 968
Sum opptjent egenkapital		391 001	-111 968
Sum egenkapital		8 153 605	7 650 636
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 805	0
Annen kortsiktig gjeld		0	15 001
Sum kortsiktig gjeld		1 805	15 001
Sum gjeld		1 805	15 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 155 410	7 665 636

TRONDHEIM, 19.06.2025

Kirsti Høiseth
styrets leder



HANS MARTIN INVEST AS
989 163 566

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Det er ikke balanseført utsatt skattefordel.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Inntekt på investering i tilknyttet selskap

Det er inntektsført et utbytte fra Lerifallsgata Eiendom AS på kr. 528 951

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-350 022	-360 135	10 113
Netto forskjeller	-350 022	-360 135	10 113
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	350 022	360 135	-10 113
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	7 662 604	0	-111 968	7 650 636
Årsresultat	0	0	391 001	111 968	502 969
Egenkapital 31.12.2024	100 000	7 662 604	391 001	0	8 153 605



HANS MARTIN INVEST AS
989 163 566

Note 5 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Fossen Eiendom AS	Trondheim	29,56		3 639 737	1 056 483	6 100 478
Leirfallsgata Eiendom AS	Trondheim	33,33		4 022 867	-2 034 007	45 809 488
Sum				7 662 604		