



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 312 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUR I SØR FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Lundeveien 99
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 950 000	
Annen driftsinntekt	2	1 741 939	2 204 198
Sum inntekter		11 691 939	2 204 198
Kostnader			
Varekostnad	3	8 669 374	6 726
Lønnskostnad	4	34 230	33 030
Avskrivning	5	700 476	693 495
Annen driftskostnad	4	349 147	361 263
Sum kostnader		9 753 227	1 094 514
Driftsresultat		1 938 712	1 109 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		2 750 000	
Annen finansinntekt		416	676
Sum finansinntekter		2 750 416	676
Annen finanskostnad		301 668	369 802
Sum finanskostnader		301 668	369 802
Netto finans		2 448 748	-369 126
Ordinært resultat før skattekostnad		4 387 460	740 558
Skattekostnad på ordinært resultat	6	965 241	162 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 422 219	577 695
Årsresultat		3 422 219	577 695
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	3 422 219	577 695
Sum overføringer og disponeringer		3 422 219	577 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	18 503 421	19 022 616
Sum varige driftsmidler		18 503 421	19 022 616
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	9 996 750	9 996 750
Investeringer i tilknyttet selskap	9	400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 396 750	10 396 750
Sum anleggsmidler		28 900 171	29 419 366
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 8		8 659 098
Fordringer			
Kundefordringer	8	43 474	330 837
Andre fordringer	2	20 708 961	11 277 751
Sum fordringer		20 752 435	11 608 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10		6 758
Sum omløpsmidler		20 752 435	20 274 444
SUM EIENDELER		49 652 606	49 693 810

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	7, 11	152 100	152 100
Overkurs	7	2 065	2 065
Annen innskutt egenkapital	7	212 188	212 188
Sum innskutt egenkapital		366 353	366 353
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 091 516	1 179 296
Sum opptjent egenkapital		1 091 516	1 179 296
Sum egenkapital		1 457 869	1 545 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	31 433	58 492
Sum avsetninger for forpliktelser		31 433	58 492
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 000 000	11 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	11 400 000
Sum langsiktig gjeld		20 031 433	11 458 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 432	33 556
Betalbar skatt	6	2 300	181 427
Skyldige offentlige avgifter		79 908	61 239
Annen kortsiktig gjeld	2	28 031 664	36 413 447
Sum kortsiktig gjeld		28 163 304	36 689 669
Sum gjeld		48 194 737	48 148 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 652 606	49 693 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 457281

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 312 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUR I SØR FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Lundeveien 99
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 996 312 259
MUR I SØR FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 950 000	
Annen driftsinntekt	2	1 741 939	2 204 198
Sum inntekter		11 691 939	2 204 198
Kostnader			
Varekostnad	3	8 669 374	6 726
Lønnskostnad	4	34 230	33 030
Avskrivning	5	700 476	693 495
Annen driftskostnad	4	349 147	361 263
Sum kostnader		9 753 227	1 094 514
Driftsresultat		1 938 712	1 109 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		2 750 000	
Annen finansinntekt		416	676
Sum finansinntekter		2 750 416	676
Annen finanskostnad		301 668	369 802
Sum finanskostnader		301 668	369 802
Netto finans		2 448 748	-369 126
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	965 241	162 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 422 219	577 695
Årsresultat		3 422 219	577 695
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	3 422 219	577 695
Sum overføringer og disponeringer		3 422 219	577 695



Organisasjonsnr: 996 312 259
MUR I SØR FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5, 8 18 503 421 19 022 616
Sum varige driftsmidler 18 503 421 19 022 616

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 9 9 996 750 9 996 750
Investeringer i tilknyttet selskap 9 400 000 400 000
Sum finansielle anleggsmidler 10 396 750 10 396 750

Sum anleggsmidler 28 900 171 29 419 366

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3, 8 8 659 098

Fordringer

Kundefordringer 8 43 474 330 837
Andre fordringer 2 20 708 961 11 277 751
Sum fordringer 20 752 435 11 608 588

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 10 6 758

Sum omløpsmidler 20 752 435 20 274 444

SUM EIENDELER 49 652 606 49 693 810

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 11 152 100 152 100
Overkurs 7 2 065 2 065
Annen innskutt egenkapital 7 212 188 212 188
Sum innskutt egenkapital 366 353 366 353

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 1 091 516 1 179 296



Sum opptjent egenkapital		1 091 516	1 179 296
Sum egenkapital		1 457 869	1 545 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	31 433	58 492
Sum avsetninger for forpliktelseser		31 433	58 492
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 000 000	11 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	11 400 000
Sum langsiktig gjeld		20 031 433	11 458 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 432	33 556
Betalbar skatt	6	2 300	181 427
Skyldige offentlige avgifter		79 908	61 239
Annen kortsiktig gjeld	2	28 031 664	36 413 447
Sum kortsiktig gjeld		28 163 304	36 689 669
Sum gjeld		48 194 737	48 148 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 652 606	49 693 810



Organisasjonsnr: 996 312 259
MUR I SØR FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1521.00	152100.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tom Arne Aamodt AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Styremedlem og daglig leder Tom Arne Aamodt eier 100 % av aksjene i Tom Arne Aamodt AS. Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Tom Arne Aamodt AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Tom Arne Aamodt AS, Lundeveien 99, 4640 Søgne.

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	30000.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4230.00	3030.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34230.00	33030.00

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Festningsgata 40 Eiendom AS	100.00%		2727450.00	-250176.00
Festningsgata 40 Bolig AS	100.00%		2548002.00	4854733.00
Festningsgata 40 Parkering AS	100.00%		187864.00	135572.00
Utleiemegler Sør AS	20.00%		308339.00	4160.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Mur i Sør Forvaltning AS	Lundeveien 99 4640 SØGNE 1018 Søgne

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Mur i Sør Forvaltning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Mur i Sør Forvaltning AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 422 219. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors beretning 2021 for Mur i Sør Forvaltning AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 6. april 2022

Revisjon Sør AS


Rolf Einar Lunde
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2



Mur i Sør Forvaltning AS
Org.nr: 996 312 259

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: D6IWD-751NU-DFLDT-QOZLE-7M258-VED52



Mur i Sør Forvaltning AS

Org.nr: 996 312 259

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 950 000	0
Annen driftsinntekt	2	1 741 939	2 204 198
Sum driftsinntekter		<u>11 691 939</u>	<u>2 204 198</u>
Driftskostnader			
Varekostnad	3	8 669 374	6 726
Lønnskostnad	4	34 230	33 030
Avskrivning	5	700 476	693 495
Annen driftskostnad	4	349 147	361 263
Sum driftskostnader		<u>9 753 227</u>	<u>1 094 514</u>
Driftsresultat		<u>1 938 712</u>	<u>1 109 684</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		2 750 000	0
Annen finansinntekt		416	676
Annen finanskostnad		301 668	369 802
Netto finansposter		<u>2 448 748</u>	<u>-369 126</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 387 460</u>	<u>740 558</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	965 241	162 863
Årsresultat		<u>3 422 219</u>	<u>577 695</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>3 422 219</u>	<u>577 695</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: D6IWD-751NU-DFLDT-QOZLE-7M258-VEDE2



Mur i Sør Forvaltning AS

Org.nr: 996 312 259

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	18 503 421	19 022 616
Sum varige driftsmidler		<u>18 503 421</u>	<u>19 022 616</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	9	9 996 750	9 996 750
Investeringer i tilknyttet selskap	9	400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 396 750</u>	<u>10 396 750</u>
Sum anleggsmidler		<u>28 900 171</u>	<u>29 419 366</u>
Omløpsmidler			
Varer	3, 8	0	8 659 098
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	43 474	330 837
Andre fordringer	2	20 708 961	11 277 751
Sum fordringer		<u>20 752 435</u>	<u>11 608 588</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	0	6 758
Sum omløpsmidler		<u>20 752 435</u>	<u>20 274 444</u>
Sum eiendeler		<u>49 652 606</u>	<u>49 693 810</u>

Penneo Dokumentnøkkel: D6IWD-751NU-DFLDT-QOZLE-7M258-VED52



Mur i Sør Forvaltning AS

Org.nr: 996 312 259

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 11	152 100	152 100
Overkurs	7	2 065	2 065
Annen innskutt egenkapital	7	212 188	212 188
Sum innskutt egenkapital		<u>366 353</u>	<u>366 353</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 091 516	1 179 296
Sum opptjent egenkapital		<u>1 091 516</u>	<u>1 179 296</u>
Sum egenkapital		<u>1 457 869</u>	<u>1 545 649</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	31 433	58 492
Sum avsetning for forpliktelser		<u>31 433</u>	<u>58 492</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 000 000	11 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>20 000 000</u>	<u>11 400 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		49 432	33 556
Betalbar skatt	6	2 300	181 427
Skyldige offentlige avgifter		79 908	61 239
Annen kortsiktig gjeld	2	28 031 664	36 413 447
Sum kortsiktig gjeld		<u>28 163 304</u>	<u>36 689 669</u>
Sum gjeld		<u>48 194 737</u>	<u>48 148 161</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>49 652 606</u>	<u>49 693 810</u>

Kristiansand, 6. april 2022

Tom Arne Aamodt
Daglig leder og styremedlem

Torkel Tjelland
Styreleder

Irene Solli
Styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: D6IWD-751NU-DFLDT-QOZLE-7M258-VEDS2



Mur i Sør Forvaltning AS

Org.nr: 996 312 259

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Varer består av bygg under oppføring. Varebeholdningen balanseføres til påløpte kostnader, men nedskrives til virkelig verdi dersom denne antas å være lavere. Rentekostnader som relaterer seg til finansiering av byggeprosjektet blir balanseført. Innkjøp til byggeprosjektet kostnadsføres som varekostnad. Endring i balanseført varebeholdning presenteres i resultatregnskapet som endring i beholdning av varer under tilvirkning.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Mur i Sør Forvaltning AS

Org.nr: 996 312 259

Noter til regnskapet for 2021

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Mur i Sør Forvaltning AS

Org.nr: 996 312 259

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

<i>Kortsiktige fordringer</i>	2021	2020
Mottatt konsernbidrag	2 750 000	0
Festningsgata 40 Eiendom AS	0	6 424 262
Festningsgata 40 Bolig AS	0	3 005 034
Festningsgata 40 Parkering AS	1 835 399	1 835 399
Underkonto i konsernkontoordning *	16 109 534	0
Sum	<u>20 694 933</u>	<u>11 264 695</u>

Selskapet har leieinntekter fra konsernselskap på kr 1 238 556 i 2021 (kr 1 229 748 i 2020)

<i>Kortsiktig gjeld</i>	2021	2020
Festningsgata 40 Eiendom AS	7 000 000	0
Tom Arne Aamodt AS	4 500 000	11 500 224
Festningsgata 40 Bolig AS	2 750 000	0
Mur i Sør Eiendom AS	13 764 615	19 785 365
Underkonto i konsernkontoordning *	0	5 115 803
Sum	<u>28 014 615</u>	<u>36 401 392</u>

Kjøp fra Mur i Sør AS 9 254 58 966

*) Tom Arne Aamodt AS konserns likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes (herav Mur i Sør Forvaltning AS) kontantbeholdning og kassekreditt formelt sett er mellomværende til morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort.

Note 3 - Varer

	2021	2020
Innkjøpte leiligheter for videresalg	0	8 659 098

Note 4 - Lønnskostnader og antall ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Styregodtgjørelse	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	3 030
Sum	<u>34 230</u>	<u>33 030</u>

Selskapet har ingen ansatte.



Mur i Sør Forvaltning AS

Org.nr: 996 312 259

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter til Næringsbygg	Næringsbygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 282 266	17 265 727	20 547 993
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	181 281	181 281
Anskaffelseskost 31.12.	3 282 266	17 447 008	20 729 274
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 225 853	-2 225 853
Balanseført pr. 31.12.	3 282 266	15 221 155	18 503 421

Årets avskrivninger 0 700 476 700 476

Økonomisk levetid Avskrives ikke 10-50 år
Avskrivningsplan Lineær

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	992 300	181 427
Endring utsatt skatt	-27 059	-18 564
Årets totale skattekostnad	965 241	162 863

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	4 387 460	740 558
Permanente forskjeller	0	-270
Resultatført konsernbidrag	-2 750 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	122 994	84 380
Alminnelig inntekt	1 760 454	824 668
Mottatt konsernbidrag	2 750 000	0
Ytet konsernbidrag	-4 500 000	0
Årets skattegrunnlag	10 454	824 668
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	2 300	181 427

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	142 879	265 873
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	142 879	265 873
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	31 433	58 492

Penneo Dokumentnøkkel: D6IWD-751NU-DFLDT-QOZLE-7M258-VED52



Mur i Sør Forvaltning AS

Org.nr: 996 312 259

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	152 100	2 065	212 188	1 179 297	1 545 650
Årsresultat	0	0	0	3 422 219	3 422 219
Avgitt konsernbidrag med skatt	0	0	0	-3 510 000	-3 510 000
Egenkapital 31.12.	152 100	2 065	212 188	1 091 516	1 457 869

Note 8 - Gjeld og pant

<i>Gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 806 210
<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 000 000	11 400 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Fast eiendom	18 503 421	19 022 616
Leilighet for videresalg	0	8 659 098
Kundefordringer	43 474	330 837
Sum	<u>18 546 895</u>	<u>28 012 551</u>

Selskapet har også stilt et sikkerhetsansvar på inntil kr 70 000 000 for lån i andre konsernselskap.

Note 9 - Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Festningsgata 40 Eiendom AS	Kristiansand	100 %	-250 176	2 727 450	7 291 778
Festningsgata 40 Bolig AS	Kristiansand	100 %	4 854 733	2 548 002	2 674 972
Festningsgata 40 Parkering AS	Kristiansand	100 %	135 572	187 864	30 000
Sum					<u>9 996 750</u>

Tilknyttet selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Utleiemegler Sør AS	Kristiansand	20 %	4 160	308 339	400 000

Note 10 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:



Mur i Sør Forvaltning AS

Org.nr: 996 312 259

Noter til regnskapet for 2021

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 521	152 100

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tom Arne Aamodt AS	100	100 %	100 %

Styremedlem og daglig leder Tom Arne Aamodt eier 100 % av aksjene i Tom Arne Aamodt AS.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Tom Arne Aamodt AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Tom Arne Aamodt AS, Lundeveien 99, 4640 Søgne.

Penneo Dokumentnøkkel: D6IWD-751NU-DFLDT-QOZLE-7M258-VED52



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torkel Tjelland

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-2428927

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-04-07 04:16:00 UTC



Tom Arne Aamodt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2961864

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-04-08 13:50:05 UTC



Tom Arne Aamodt

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2961864

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-04-08 13:50:05 UTC



Irene Solli

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-3322719

IP: 85.19.xxx.xxx

2022-04-12 14:34:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D6IWD-751NU-DFLDT-QOZLE-7M2S8-VEDS2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>