



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 686 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Neset 50
5267 ESPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Hasti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 437	1 397
Sum kostnader		1 437	1 397
Driftsresultat		-1 437	-1 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-1 437	-1 397
Årsresultat		-1 437	-1 397
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 437	-1 397
Sum overføringer og disponeringer		-1 437	-1 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	2 501
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 501
Sum anleggsmidler		0	2 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44	44
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44	44
Sum omløpsmidler		44	44
SUM EIENDELER		44	2 545

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		740 962	739 524
Sum opptjent egenkapital		-740 962	-739 524
Sum egenkapital		-710 962	-709 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	0	500 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum langsiktig gjeld		500 000	500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 438	0
Annen kortsiktig gjeld	2	209 567	212 068
Sum kortsiktig gjeld		211 005	212 068
Sum gjeld		711 005	712 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44	2 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 496216

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 686 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Neset 50
5267 ESPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Hasti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 686 031
NITTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 437	1 397
Sum kostnader		1 437	1 397
Driftsresultat		-1 437	-1 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-1 437	-1 397
Årsresultat		-1 437	-1 397
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 437	-1 397
Sum overføringer og disponeringer		-1 437	-1 397



Organisasjonsnr: 911 686 031
NITTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	2 501
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 501
Sum anleggsmidler		0	2 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44	44
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44	44
Sum omløpsmidler		44	44
SUM EIENDELER		44	2 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		740 962	739 524
Sum opptjent egenkapital		-740 962	-739 524



Sum egenkapital		-710 962	-709 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	0	500 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum langsiktig gjeld		500 000	500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 438	0
Annen kortsiktig gjeld	2	209 567	212 068
Sum kortsiktig gjeld		211 005	212 068
Sum gjeld		711 005	712 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44	2 544



Organisasjonsnr: 911 686 031
NITTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

1

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til nærstående, ikke renteberegnet



NITTER EIENDOM AS
911 686 031

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-1 437	-1 397
Sum driftskostnader		-1 437	-1 397
Driftsresultat		-1 437	-1 397
Årsresultat		-1 437	-1 397
Overføringer			
Udekket tap		-1 437	-1 397
Sum overføringer		-1 437	-1 397



NITTER EIENDOM AS
911 686 031

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	2 501
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 501
Sum anleggsmidler		0	2 501
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44	44
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44	44
Sum omløpsmidler		44	44
SUM EIENDELER		44	2 545



NITTER EIENDOM AS
911 686 031

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-740 962	-739 524
Sum opptjent egenkapital		-740 962	-739 524
Sum egenkapital		-710 962	-709 524
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	0	500 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 438	0
Annen kortsiktig gjeld	2	209 567	212 068
Sum kortsiktig gjeld		211 005	212 068
Sum gjeld		711 005	712 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44	2 544

ESPELAND, 27.05.2025

Jan Ivar Hasti
styrets leder

Kari Ann K N Hasti
varamedlem



NITTER EIENDOM AS
911 686 031

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til nærstående, ikke renteberegnet

Note 2 - Mellomværende nærstående

Gjeld til nærstående, det er ikke beregnet renter

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NITTER EIENDOM AS
911 686 031

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-1 437	-1 397
Sum driftskostnader		-1 437	-1 397
Driftsresultat		-1 437	-1 397
Årsresultat		-1 437	-1 397
Overføringer			
Udekket tap		-1 437	-1 397
Sum overføringer		-1 437	-1 397



NITTER EIENDOM AS
911 686 031

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	2 501
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 501
Sum anleggsmidler		0	2 501
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44	44
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44	44
Sum omløpsmidler		44	44
SUM EIENDELER		44	2 545



NITTER EIENDOM AS
911 686 031

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-740 962	-739 524
Sum opptjent egenkapital		-740 962	-739 524
Sum egenkapital		-710 962	-709 524
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	0	500 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 438	0
Annen kortsiktig gjeld	2	209 567	212 068
Sum kortsiktig gjeld		211 005	212 068
Sum gjeld		711 005	712 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44	2 544

ESPELAND, 27.05.2025

Jan Ivar Hasti
styrets leder

Kari Ann K N Hasti
varamedlem



NITTER EIENDOM AS
911 686 031

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til nærstående, ikke renteberegnet

Note 2 - Mellomværende nærstående

Gjeld til nærstående, det er ikke beregnet renter

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Jan Ivar Hasti

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: nitter eiendom as

cb3db708-6a96-491c-ba09-ff7e4a1e5893 - 2025-05-28 19:35:16 UTC +03:00

BankID - 453e8a99-90b5-4914-8c84-7843946e15e2 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Kari Ann Kronen Nesse Hasti

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: nitter eiendom as

adbdd763-7a84-4a2d-8981-19b19546fcf - 2025-05-28 20:04:04 UTC +03:00

BankID - f94109cb-c9c6-47f11-a1e8-5e8cf2660c31 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/57609f63-b731-4621-93a6-68c781dce49a>

 **visma sign**
www.vismasign.com