



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 276 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 43 HORTEN AS
Forretningsadresse: Tollbodgaten 22
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 324	13 125
Sum inntekter		9 324	13 125
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		74 604	71 026
Sum kostnader		74 604	71 026
Driftsresultat		-65 280	-57 901
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-65 280	-57 901
Skattekostnad på resultat	4	-14 362	-12 738
Årsresultat	5	-50 918	-45 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 918	-45 163
Totalresultat		-50 918	-45 163
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		-50 918	-45 163
Sum overføringer og disponeringer		-50 918	-45 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 808 820	7 808 820
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6		
Sum varige driftsmidler		7 808 820	7 808 820
Sum anleggsmidler		7 808 820	7 808 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		618	1 759
Andre kortsiktige fordringer			1 400
Konsernfordringer	7	65 280	57 901
Sum fordringer		65 898	61 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 529	359 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 529	359 193
Sum omløpsmidler		121 427	420 253
SUM EIENDELER		7 930 247	8 229 073

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 030 000	5 030 000
Sum egenkapital	5	5 030 000	5 030 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		247	
Kortsiktig konserngjeld	7	2 900 000	3 199 073
Sum kortsiktig gjeld		2 900 247	3 199 073
Sum gjeld		2 900 247	3 199 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 930 247	8 229 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378294

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 276 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 43 HORTEN AS
Forretningsadresse: Tollbodgaten 22
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Steinar Krüger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 918 276 475
STORGATA 43 HORTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 324	13 125
Sum inntekter		9 324	13 125
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		74 604	71 026
Sum kostnader		74 604	71 026
Driftsresultat		-65 280	-57 901
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-65 280	-57 901
Skattekostnad på resultat	4	-14 362	-12 738
Årsresultat	5	-50 918	-45 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 918	-45 163
Totalresultat		-50 918	-45 163
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		-50 918	-45 163
Sum overføringer og disponeringer		-50 918	-45 163



Organisasjonsnr: 918 276 475
STORGATA 43 HORTEN AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 808 820	7 808 820
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6		
Sum varige driftsmidler		7 808 820	7 808 820
Sum anleggsmidler		7 808 820	7 808 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		618	1 759
Andre kortsiktige fordringer			1 400
Konsernfordringer	7	65 280	57 901
Sum fordringer		65 898	61 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		55 529	359 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 529	359 193
Sum omløpsmidler		121 427	420 253
SUM EIENDELER		7 930 247	8 229 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 030 000	5 030 000
Sum egenkapital	5	5 030 000	5 030 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		247	
Kortsiktig konserngjeld	7	2 900 000	3 199 073
Sum kortsiktig gjeld		2 900 247	3 199 073
Sum gjeld		2 900 247	3 199 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 930 247	8 229 073



Organisasjonsnr: 918 276 475
STORGATA 43 HORTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge AS
Erik Børresens alle 2
3015 Drammen, Norge
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Storgata 43 Horten AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata 43 Horten AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 5. mars 2026
Cedra Norge AS

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-05 17:54:55 UTC+01:00

Sturle Holseter

 **bankID**

NO BankID - 06feae06-4797-4a12-bd48-c7c01d4252a6



This document package contains:

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Årsregnskap 2025
for
Storgata 43 Horten AS



Storgata 43 Horten AS			
Årsregnskap 2025			
Resultatregnskap			
	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		9 324	13 125
Sum inntekter		9 324	13 125
Annen driftskostnad		74 604	71 026
Sum kostnader		74 604	71 026
Driftsresultat		-65 280	-57 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-65 280	-57 901
Skattekostnad på resultat	4	-14 362	-12 738
Årsresultat	5	-50 918	-45 163
Anvendelse			
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		-50 918	-45 163
Sum overføringer		-50 918	-45 163



Storgata 43 Horten AS			
Årsregnskap 2025			
Balanse	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 808 820	7 808 820
Sum varige driftsmidler		7 808 820	7 808 820
Sum anleggsmidler		7 808 820	7 808 820
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		618	1 759
Andre kortsiktige fordringer		0	1 400
Konsernfordringer	7	65 280	57 901
Sum fordringer		65 898	61 060
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 529	359 193
Sum omløpsmidler		121 427	420 253
Sum eiendeler		7 930 247	8 229 073



Storgata 43 Horten AS			
Årsregnskap 2025			
Balanse			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 030 000	5 030 000
Sum egenkapital	5	5 030 000	5 030 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		247	0
Kortsiktig konserngjeld	7	2 900 000	3 199 073
Sum kortsiktig gjeld		2 900 247	3 199 073
Sum gjeld		2 900 247	3 199 073
Sum egenkapital og gjeld		7 930 247	8 229 073
Tønsberg, 05.03.2026			
_____ Thomas Holst styreleder	_____ Linn Karlsvik styremedlem	_____ Steinar Krüger daglig leder	
Storgata 43 Horten AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom og drives fra Tønsberg.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Micasa AS, som har forretningskontor i Tønsberg. Micasa AS utarbeider konsernregnskap der Storgata 43 Horten AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.



Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2025.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-14 362	-12 738
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-14 362	-12 738
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-65 280	-57 901
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	65 280	57 901
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-14 362	-12 738
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	14 362	12 738
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	5 000 000	5 030 000
Årets resultat	0	-50 918	-50 918
Konsernbidrag mottatt	0	50 918	50 918
Pr. 31.12.2025	30 000	5 000 000	5 030 000

Note 6 Anleggsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 190 050	2 618 770	7 808 820
Anskaffelseskost 31.12.25	5 190 050	2 618 770	7 808 820
Bokført verdi 31.12.25	5 190 050	2 618 770	7 808 820
Økonomisk levetid	-	-	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2025	2024
Foretak i samme konsern	65 280	57 901
Sum	65 280	57 901

	Kortsiktig gjeld	
	2025	2024
Foretak i samme konsern	2 900 000	3 199 073
Sum	2 900 000	3 199 073

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata 43 Horten AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Micasa AS	30	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30	100 %	100 %



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-05 13:43:08 UTC+01:00

Thomas Holst

 bankID

NO BankID - 5517bb51-82b0-447e-a2cc-856f51c84840

2026-03-05 14:36:10 UTC+01:00

Linn Karlsvik

 bankID

NO BankID - bb55ee86-16db-4eac-b132-e05c5e9ef085

2026-03-05 14:46:58 UTC+01:00

Steinar Krüger

 bankID

NO BankID - 0c31a26d-f2d0-498e-b04b-0737f3f71ed1



This document package contains:

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.