



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 205 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skattørvegen 39
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stefan Slagstad Amlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		488 296	498 278
Annen driftsinntekt		4 261 305	4 864 368
Sum inntekter		4 749 601	5 362 646
Kostnader			
Varekostnad		130 478	247 631
Lønnskostnad	1, 2	1 091 980	1 090 824
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	860 794	862 896
Annen driftskostnad		1 468 513	1 788 280
Sum kostnader		3 551 766	3 989 631
Driftsresultat		1 197 835	1 373 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 043	27 794
Sum finansinntekter		12 043	27 794
Annen rentekostnad		866 711	875 093
Sum finanskostnader		866 711	875 093
Netto finans		-854 668	-847 299
Resultat før skattekostnad		343 167	525 716
Skattekostnad	4, 5	75 924	115 324
Årsresultat		267 243	410 392
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	200 000	400 000
Annen egenkapital	6	67 243	10 392
Sum overføringer og disponeringer		267 243	410 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	349 736	290 460
Sum immaterielle eiendeler		349 736	290 460
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	12 285 747	12 795 959
Maskiner og anlegg	3	288 665	388 328
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	141 254	190 830
Sum varige driftsmidler		12 715 666	13 375 118
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	26 991	45 047
Sum finansielle anleggsmidler		26 991	45 047
Sum anleggsmidler		13 092 393	13 710 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		181 886	214 591
Andre kortsiktige fordringer	9	582 651	1 207 336
Sum fordringer		764 537	1 421 926
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 034 427	959 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 034 427	959 986
Sum omløpsmidler		1 798 964	2 381 912
SUM EIENDELER		14 891 357	16 092 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	90 945	90 945
Sum innskutt egenkapital		90 945	90 945
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 493 487	1 426 244
Sum opptjent egenkapital		1 493 487	1 426 244
Sum egenkapital		1 584 432	1 517 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 849 650	11 729 650
Øvrig langsiktig gjeld		1 846 986	1 755 968
Sum annen langsiktig gjeld		12 696 636	13 485 618
Sum langsiktig gjeld		12 696 636	13 485 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 851	212 788
Betalbar skatt	4	135 200	161 824
Skyldige offentlige avgifter		110 595	176 657
Utbytte		200 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		130 644	138 462
Sum kortsiktig gjeld		610 290	1 089 730
Sum gjeld		13 306 926	14 575 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 891 357	16 092 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579148

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 205 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skattørvegen 39
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stefan Slagstad Amlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 205 670
RØSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		488 296	498 278
Annen driftsinntekt		4 261 305	4 864 368
Sum inntekter		4 749 601	5 362 646
Kostnader			
Varekostnad		130 478	247 631
Lønnskostnad	1, 2	1 091 980	1 090 824
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	860 794	862 896
Annen driftskostnad		1 468 513	1 788 280
Sum kostnader		3 551 766	3 989 631
Driftsresultat		1 197 835	1 373 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 043	27 794
Sum finansinntekter		12 043	27 794
Annen rentekostnad		866 711	875 093
Sum finanskostnader		866 711	875 093
Netto finans		-854 668	-847 299
Resultat før skattekostnad		343 167	525 716
Skattekostnad	4, 5	75 924	115 324
Årsresultat		267 243	410 392
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	200 000	400 000
Annen egenkapital	6	67 243	10 392
Sum overføringer og disponeringer		267 243	410 392



Organisasjonsnr: 977 205 670
RØSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	349 736	290 460
Sum immaterielle eiendeler		349 736	290 460
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	12 285 747	12 795 959
Maskiner og anlegg	3	288 665	388 328
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	141 254	190 830
Sum varige driftsmidler		12 715 666	13 375 118
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	26 991	45 047
Sum finansielle anleggsmidler		26 991	45 047
Sum anleggsmidler		13 092 393	13 710 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		181 886	214 591
Andre kortsiktige fordringer	9	582 651	1 207 336
Sum fordringer		764 537	1 421 926
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 034 427	959 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 034 427	959 986
Sum omløpsmidler		1 798 964	2 381 912
SUM EIENDELER		14 891 357	16 092 537

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	90 945	90 945
Sum innskutt egenkapital		90 945	90 945
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 493 487	1 426 244
Sum opptjent egenkapital		1 493 487	1 426 244
Sum egenkapital		1 584 432	1 517 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 849 650	11 729 650
Øvrig langsiktig gjeld		1 846 986	1 755 968
Sum annen langsiktig gjeld		12 696 636	13 485 618
Sum langsiktig gjeld		12 696 636	13 485 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 851	212 788
Betalbar skatt	4	135 200	161 824
Skyldige offentlige avgifter		110 595	176 657
Utbytte		200 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		130 644	138 462
Sum kortsiktig gjeld		610 290	1 089 730
Sum gjeld		13 306 926	14 575 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 891 357	16 092 537



Organisasjonsnr: 977 205 670
RØSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	994689.00	988803.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80482.00	85540.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10681.00	10005.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6129.00	6476.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1091980.00	1090824.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20272009.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	201343.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20473352.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7757684.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12715668.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	860794.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RØSTAD EIENDOM AS
977 205 670

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		488 296	498 278
Annen driftsinntekt		4 261 305	4 864 368
Sum driftsinntekter		4 749 601	5 362 646
Driftskostnader			
Varekostnad		-130 478	-247 631
Lønnskostnad	1, 2	-1 091 980	-1 090 824
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-860 794	-862 896
Annen driftskostnad		-1 468 513	-1 788 280
Sum driftskostnader		-3 551 766	-3 989 631
Driftsresultat		1 197 835	1 373 015
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 043	27 794
Sum finansinntekter		12 043	27 794
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-866 711	-875 093
Sum finanskostnader		-866 711	-875 093
Netto finans		-854 668	-847 299
Resultat før skattekostnad		343 167	525 716
Skattekostnad	4, 5	-75 924	-115 324
Årsresultat		267 243	410 392
Overføringer			
Ordinært utbytte	6	200 000	400 000
Annen egenkapital	6	67 243	10 392
Sum overføringer		267 243	410 392



RØSTAD EIENDOM AS
977 205 670

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	349 736	290 460
Sum immaterielle eiendeler		349 736	290 460
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	12 285 747	12 795 959
Maskiner og anlegg	3	288 665	388 328
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	141 254	190 830
Sum varige driftsmidler		12 715 666	13 375 118
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	26 991	45 047
Sum finansielle anleggsmidler		26 991	45 047
Sum anleggsmidler		13 092 393	13 710 625
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		181 886	214 591
Andre kortsiktige fordringer	9	582 651	1 207 336
Sum fordringer		764 537	1 421 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 034 427	959 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 034 427	959 986
Sum omløpsmidler		1 798 964	2 381 912
SUM EIENDELER		14 891 357	16 092 537



RØSTAD EIENDOM AS
977 205 670

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	90 945	90 945
Sum innskutt egenkapital		90 945	90 945
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 493 487	1 426 244
Sum opptjent egenkapital		1 493 487	1 426 244
Sum egenkapital		1 584 432	1 517 189
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 849 650	11 729 650
Øvrig langsiktig gjeld		1 846 986	1 755 968
Sum annen langsiktig gjeld		12 696 636	13 485 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 851	212 788
Betalbar skatt	4	135 200	161 824
Skyldige offentlige avgifter		110 595	176 657
Utbytte		200 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		130 644	138 462
Sum kortsiktig gjeld		610 290	1 089 730
Sum gjeld		13 306 926	14 575 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 891 357	16 092 537

TROMSØ, 04.06.2025

Stefan Slagstad Amlie
styrets leder

Ole Jørgen Røstad
styremedlem

Unni Helene Røstad Pedersen
styremedlem

Geir Jostein Røstad
styremedlem / daglig leder



RØSTAD EIENDOM AS
977 205 670

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RØSTAD EIENDOM AS
977 205 670

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	994 689	988 803
Arbeidsgiveravgift	80 482	85 540
Pensjonskostnader	10 681	10 005
Andre relaterte ytelser	6 129	6 476
Sum	1 091 980	1 090 824

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	20 272 009
Tilgang i året	201 343
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	20 473 352
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 757 684
Balanseført verdi per 31.12.	12 715 668
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	860 794

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	135 200	161 824
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-59 276	-46 500
Skattekostnad	75 924	115 324
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	343 167	525 716
Permanente forskjeller	1 943	-1 519
+/- Endring i midlertidige forskjeller	269 436	211 367
Skattepliktig inntekt	614 546	735 564
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	135 200	161 824
Betalbar skatt i balansen	135 200	161 824



RØSTAD EIENDOM AS
977 205 670

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 147 229	-1 389 711	242 482
Omløpsmidler	-195 999	-200 000	4 001
Gevinst- og tapskonto	22 954	0	22 954
Netto forskjeller	-1 320 274	-1 589 711	269 436
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 320 274	-1 589 711	269 436
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-290 460	-349 736	59 276

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	90 945	1 426 244	1 517 189
Årsresultat	0	267 243	267 243
Avsatt utbytte	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2024	90 945	1 493 487	1 584 432

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 849 650
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 171 535
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	26 991
---	--------

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150	606,3	90 945
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Geir Røstad Holding AS	75	50,00	Ordinære
Unni Røstad Pedersen Holding AS	75	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	150	100	