



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 294 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDET TREINDUSTRI AS
Forretningsadresse: Kinnlimarka 4
2360 RUDSHØGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esten Kjølvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 342 581	372 000
Annen driftsinntekt	12, 13	500 000	
Sum inntekter		4 842 581	372 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		319 590	631 360
Utviklingskostnader prosjekt		2 574 078	-917 931
Lønnskostnad	5	2 261 651	718 001
Annen driftskostnad	5	3 118 490	1 544 504
Sum kostnader		8 273 808	1 975 933
Driftsresultat		-3 431 227	-1 603 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 885	6 598
Sum finansinntekter		6 885	6 598
Annen rentekostnad		2 213 504	843 900
Sum finanskostnader		2 213 504	843 900
Netto finans		-2 206 619	-837 302
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-5 637 846	-2 441 234
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 998 646	-1 291 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 636 492	-1 149 305
Årsresultat		-7 636 492	-1 149 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 636 492	-1 149 305
Totalresultat		-7 636 492	-1 149 305
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	4	-6 257 970	
Overført fra annen egenkapital	4	-1 378 522	-1 149 305
Sum overføringer og disponeringer	4	-7 636 492	-1 149 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	13	16 812 363	12 704 856
Utsatt skattefordel	1		1 998 646
Sum immaterielle eiendeler		16 812 363	14 703 502
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	2		
Maskiner og anlegg	2, 10		
Bygninger og tomter	2, 10	26 501 894	23 175 955
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 10	474 494	293 276
Sum varige driftsmidler		26 976 389	23 469 232
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 977 812	
Andre langsiktige fordringer	7	2 123 786	2 370 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 101 598	2 370 000
Sum anleggsmidler		48 890 349	40 542 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	11 501	465 000
Andre kortsiktige fordringer		5 245 173	7 058 918
Konsernfordringer	6	7 409	4 046 255
Sum fordringer		5 264 083	11 570 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	214 436	994 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 436	994 041
Sum omløpsmidler		5 478 519	12 564 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		54 368 868	53 106 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	10 400 000	4 200 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		1 378 522
Sum innskutt egenkapital		10 400 000	5 578 522
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	6 257 971	
Sum opptjent egenkapital		-6 257 971	
Sum egenkapital	4	4 142 030	5 578 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	3 900 874	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 900 874	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	38 653 905	34 500 000
Langsiktig konserngjeld	6	3 235 377	
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		41 889 282	34 500 000
Sum langsiktig gjeld		45 790 156	34 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 437 300	5 529 042
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		213 325	108 151
Kortsiktig konserngjeld	6	986 649	6 201 432
Annen kortsiktig gjeld		799 410	1 189 802
Sum kortsiktig gjeld		4 436 683	13 028 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		50 226 839	47 528 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 368 868	53 106 948
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 902292

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 294 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINNLIMARKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kinnlimarka 4
2360 RUDSHØGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esten Kjølvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.12.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.12.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 294 208
KINNLIMARKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 342 581	372 000
Annen driftsinntekt	12, 13	500 000	
Sum inntekter		4 842 581	372 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		319 590	631 360
Utviklingskostnader prosjekt		2 574 078	-917 931
Lønnskostnad	5	2 261 651	718 001
Annen driftskostnad	5	3 118 490	1 544 504
Sum kostnader		8 273 808	1 975 933
Driftsresultat		-3 431 227	-1 603 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 885	6 598
Sum finansinntekter		6 885	6 598
Annen rentekostnad		2 213 504	843 900
Sum finanskostnader		2 213 504	843 900
Netto finans		-2 206 619	-837 302
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-5 637 846	-2 441 234
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 998 646	-1 291 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 636 492	-1 149 305
Årsresultat		-7 636 492	-1 149 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 636 492	-1 149 305
Totalresultat		-7 636 492	-1 149 305
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-6 257 970	
Overført fra annen egenkapital	4	-1 378 522	-1 149 305
Sum overføringer og disponeringer	4	-7 636 492	-1 149 305





Organisasjonsnr: 917 294 208
KINNLIMARKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	13	16 812 363	12 704 856
Utsatt skattefordel	1		1 998 646
Sum immaterielle eiendeler		16 812 363	14 703 502
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	2		
Maskiner og anlegg	2, 10		
Bygninger og tomter	2, 10	26 501 894	23 175 955
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 10	474 494	293 276
Sum varige driftsmidler		26 976 389	23 469 232
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 977 812	
Andre langsiktige fordringer	7	2 123 786	2 370 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 101 598	2 370 000
Sum anleggsmidler		48 890 349	40 542 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	11 501	465 000
Andre kortsiktige fordringer		5 245 173	7 058 918
Konsernfordringer	6	7 409	4 046 255
Sum fordringer		5 264 083	11 570 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	214 436	994 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 436	994 041
Sum omløpsmidler		5 478 519	12 564 214
SUM EIENDELER		54 368 868	53 106 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	10 400 000	4 200 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		1 378 522
Sum innskutt egenkapital		10 400 000	5 578 522
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	6 257 971	
Sum opptjent egenkapital		-6 257 971	
Sum egenkapital	4	4 142 030	5 578 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	13	3 900 874	
Sum avsetninger for forpliktelse		3 900 874	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	38 653 905	34 500 000
Langsiktig konserngjeld	6	3 235 377	
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		41 889 282	34 500 000
Sum langsiktig gjeld		45 790 156	34 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 437 300	5 529 042
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		213 325	108 151
Kortsiktig konserngjeld	6	986 649	6 201 432
Annen kortsiktig gjeld		799 410	1 189 802
Sum kortsiktig gjeld		4 436 683	13 028 426
Sum gjeld		50 226 839	47 528 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 368 868	53 106 948
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



Organisasjonsnr: 917 294 208
KINNLIMARKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00



Årsregnskap 2020

KINNLIMARKA EIENDOM AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 917 294 208



Resultatregnskap
KINNLIMARKA EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		4 342 581	372 000
Annen driftsinntekt	12, 13	500 000	0
Sum driftsinntekter		4 842 581	372 000
Utviklingskostnader prosjekt		2 574 078	-917 931
Vareforbruk		319 590	631 360
Lønnskostnad	5	2 261 651	718 001
Annen driftskostnad	5	3 118 490	1 544 504
Sum driftskostnader		8 273 808	1 975 933
Driftsresultat		-3 431 227	-1 603 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 885	6 598
Annen rentekostnad		2 213 504	843 900
Resultat av finansposter		-2 206 619	-837 302
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-5 637 846	-2 441 234
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 998 646	-1 291 929
Ordinært resultat		-7 636 492	-1 149 305
Årsresultat		-7 636 492	-1 149 305
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	6 257 970	0
Overført fra annen egenkapital	4	1 378 522	1 149 305
Sum overføringer	4	-7 636 492	-1 149 305



Balanse KINNLIMARKA EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	13	16 812 363	12 704 856
Utsatt skattefordel	1	0	1 998 646
Sum immaterielle eiendeler		16 812 363	14 703 502
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	2, 10	26 501 894	23 175 955
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 10	474 494	293 276
Sum varige driftsmidler		26 976 389	23 469 232
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 977 812	0
Andre langsiktige fordringer	7	2 123 786	2 370 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 101 598	2 370 000
Sum anleggsmidler		48 890 349	40 542 734
Omløpsmidler			
Kundefordringer	6	11 501	465 000
Andre kortsiktige fordringer		5 245 173	7 058 918
Konsernfordringer	6	7 409	4 046 255
Sum fordringer		5 264 083	11 570 173
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	214 436	994 041
Sum omløpsmidler		5 478 519	12 564 214
Sum eiendeler		54 368 868	53 106 948



Balanse

KINNLIMARKA EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	10 400 000	4 200 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	1 378 522
Sum innskutt egenkapital		10 400 000	5 578 522
Udekket tap	4	6 257 971	0
Sum opptjent egenkapital		-6 257 971	0
Sum egenkapital	4	4 142 030	5 578 522
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	3 900 874	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 900 874	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	38 653 905	34 500 000
Konserngjeld	6	3 235 377	0
Sum annen langsiktig gjeld		41 889 282	34 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 437 300	5 529 042
Skyldig offentlige avgifter		213 325	108 151
Konserngjeld	6	986 649	6 201 432
Annen kortsiktig gjeld		799 410	1 189 802
Sum kortsiktig gjeld		4 436 683	13 028 426
Sum gjeld		50 226 839	47 528 426
Sum egenkapital og gjeld		54 368 868	53 106 948

Rudshøgda, 01.12.2021
Styret i KINNLIMARKA EIENDOM AS

Esten Kjølvang
Styreleder/daglig leder



Noter 2020

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2020

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 998 646	-1 291 929
Skattekostnad ordinært resultat	1 998 646	-1 291 929
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 637 846	-2 441 234
Permanente forskjeller	-1 262 257	-3 431 171
Endring i midlertidige forskjeller	3 900 873	0
Mottatt konsernbidrag	0	1 386 784
Skattepliktig inntekt	-2 999 230	-4 485 621
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-305 092
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	305 092
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Avsetninger mv	-3 900 874	0	3 900 874
Sum	-3 900 874	0	3 900 874
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 083 983	-9 084 753	2 999 230
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 984 856	0	-15 984 856
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-9 084 753	-9 084 752
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-1 998 646	-1 998 646

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2020

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	24 379 408	142 900	331 594
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 043 722		
= Anskaffelseskost 31.12.20	27 423 130	142 900	331 594
= Bokført verdi 31.12.20	27 423 130	142 900	331 594

Økonomisk levetid	50-75 år	15 år	15 år
Avskrivningsplan			saldo 15%

	Forskning og utvikling	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	14 268 531	39 122 434
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 622 596	4 666 318
= Anskaffelseskost 31.12.20	15 891 127	43 788 751
= Bokført verdi 31.12.20	15 891 127	43 788 751

Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	

Driftsmidler er ikke tatt i bruk pr 31.12 og det er derfor ikke foretatt avskrivninger i 2020

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KINNLIMARKA EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	10 400,0	10 400 000
Sum	1 000		10 400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Østlaft As	1 000	100	100

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	4 200 000	0	1 378 522	0	5 578 522
Årets resultat				-7 636 492	-7 636 492
Dekning av udekket tap			-1 378 522	1 378 522	0
Kapitalforhøyelse	6 200 000	0			6 200 000
Pr 31.12.2020	10 400 000	0	0	-6 257 970	4 142 030



Noter 2020

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 829 001	592 103
Arbeidsgiveravgift	278 230	101 579
Pensjonskostnader	47 847	0
Andre ytelser	106 572	24 319
Sum	2 261 651	718 001

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 3 1

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020

OTP

Selskapet har ikke vært pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 229 706,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	89 400
Årsregnskap & ligningspapirer	35 500
Attestasjon skattefunn	36 700
Bistand, andre tjenester	68 106
Sum honorar til revisor	229 706

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	2 977 812	4 046 255
Kundefordringer	6 707	465 000
Andre fordringer	7 409	0
Sum fordringer	2 991 928	4 511 255

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	3 235 377	0
Leverandørgjeld	586 179	547 892
Kortsiktig gjeld	986 649	-6 201 432
Sum gjeld	4 808 205	-5 653 540



Noter 2020

Note 7 Leasing

Finansielle leasingavtaler:

Balansført verdi av leieavtaler	2020	2019
Maskiner og anlegg	2 123 786	0
Balansført verdi 31.12	2 123 786	0

Note 8 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	102 531	58 122

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	38 653 905	34 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3 235 377	0
Sum annen langsiktig gjeld	41 889 282	34 500 000

Note 10 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	38 653 905	34 500 000
Sum	38 653 905	34 500 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	43 437 227	39 116 170
Driftstilbehør	351 524	207 900
Kundefordringer	465 000	0
Sum	44 253 751	39 324 070



Noter 2020

Note 11 Fortsatt drift og Korona

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -7 636 492 etter skatt, mot kr. -1 149 305 i 2019.

Kinnlimarka Eiendom AS vil oppnå et positivt resultat i 2021 med tilhørende økende egenkapital. Vi leverer tømmerhytter til Østlaft Bygg AS og ordreservens deres er i november 2021 på 75mill. Dette vil sikre produksjonen for fabrikken det første halvår 2022. I tillegg har Kinnlimarka Eiendom AS mange henvendelser fra andre firmaer som ønsker leveranse av tømmerkasser, noe som vil sikre en løpende produksjon.

Ferdigstillelse av produksjonsutstyret har vært en utfordring i forbindelse med Covid-situasjonen. Kinnlimarka Eiendom AS har vært avhengige av utenlandske leverandører og servicefolk som det ikke har vært mulig å få tilstrekkelig tilgang til. Denne situasjonen har forsinket igangkjøring og ferdigstillelse av fabrikken med ett år. I løpet av første halvdel av 2021 ble anlegget ferdigstilt og produksjonen har etter det gått bra.

Administrasjonen i Østlaftgruppen styrkes også nå med egen controller som vil bidra til en kvalitetsheving av økonomistyringen.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og regnskapet er satt opp med denne forutsetningen.

Note 12 Offentlig tilskudd

KINNLIMARKA EIENDOM AS er i 2020 bevilget NOK 500 000 i tilskudd fra Innovasjon Norge, til utviklingsprosjekt vedrørende utvikling av teknologi for effektivisering av produksjon av Laftekasser. I 2019 mottok KINNLIMARKA EIENDOM AS NOK 1 500 000 i tilskudd fra Innovasjon Norge.

I 2020 er det inntektsført tilskudd til forsknings- og utviklingsprosjekter via SkatteFUNN ordningen på NOK 3 431 171. Beløpet er i sin helhet ført som reduksjon av aktiverte kostnader tilknyttet prosjektet. I 2019 mottok selskapet NOK 1 129 830 i tilskudd.

Note 13 Forskning og utvikling

KINNLIMARKA EIENDOM AS har i 2020 aktivert kostnader knyttet til utvikling av produksjonslinje for produksjon av laftekasser med kr 4 141 524. Kostnadene fordeles over antall år på lik linje som tilhørende driftsmiddel.

Tilhørende tilskudd fra SkatteFunn er avsatt som en forpliktelse i balansen med kr 3 900 874. Denne forpliktelsen inntektsføres over antall år tilsvarende levetiden på tilhørende driftsmiddel. Oppstart av produksjonen er i 2021.



Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kinnlimarka Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kinnlimarka Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: UJOMQ-AE8XK-604W-LSTIF-TOVWS-0HE3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Lehne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-12-09 14:03:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UJOMQ-AEBXK-604VV-L5TIF-TOVW5-0HIE3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

KINNLIMARKA EIENDOM AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 917 294 208



Resultatregnskap KINNLIMARKA EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		4 342 581	372 000
Annen driftsinntekt	12, 13	500 000	0
Sum driftsinntekter		4 842 581	372 000
Utviklingskostnader prosjekt		2 574 078	-917 931
Vareforbruk		319 590	631 360
Lønnskostnad	5	2 261 651	718 001
Annen driftskostnad	5	3 118 490	1 544 504
Sum driftskostnader		8 273 808	1 975 933
Driftsresultat		-3 431 227	-1 603 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 885	6 598
Annen rentekostnad		2 213 504	843 900
Resultat av finansposter		-2 206 619	-837 302
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-5 637 846	-2 441 234
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 998 646	-1 291 929
Ordinært resultat		-7 636 492	-1 149 305
Årsresultat		-7 636 492	-1 149 305
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	6 257 970	0
Overført fra annen egenkapital	4	1 378 522	1 149 305
Sum overføringer	4	-7 636 492	-1 149 305



Balanse
KINNLIMARKA EIENDOM AS

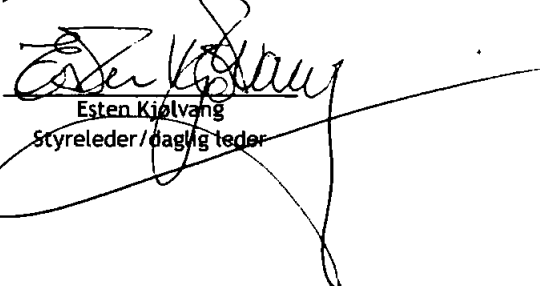
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	13	16 812 363	12 704 856
Utsatt skattefordel	1	0	1 998 646
Sum immaterielle eiendeler		16 812 363	14 703 502
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	2, 10	26 501 894	23 175 955
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 10	474 494	293 276
Sum varige driftsmidler		26 976 389	23 469 232
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 977 812	0
Andre langsiktige fordringer	7	2 123 786	2 370 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 101 598	2 370 000
Sum anleggsmidler		48 890 349	40 542 734
Omløpsmidler			
Kundefordringer	6	11 501	465 000
Andre kortsiktige fordringer		5 245 173	7 058 918
Konsernfordringer	6	7 409	4 046 255
Sum fordringer		5 264 083	11 570 173
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	214 436	994 041
Sum omløpsmidler		5 478 519	12 564 214
Sum eiendeler		54 368 868	53 106 948



Balanse
KINNLIMARKA EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	10 400 000	4 200 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	1 378 522
Sum innskutt egenkapital		<u>10 400 000</u>	<u>5 578 522</u>
Udekket tap	4	6 257 971	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 257 971</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	4	<u>4 142 030</u>	<u>5 578 522</u>
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	3 900 874	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 900 874</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	38 653 905	34 500 000
Konserngjeld	6	3 235 377	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>41 889 282</u>	<u>34 500 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 437 300	5 529 042
Skyldig offentlige avgifter		213 325	108 151
Konserngjeld	6	986 649	6 201 432
Annen kortsiktig gjeld		799 410	1 189 802
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 436 683</u>	<u>13 028 426</u>
Sum gjeld		<u>50 226 839</u>	<u>47 528 426</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>54 368 868</u>	<u>53 106 948</u>

Rudshøgda, 01.12.2021
Styret i KINNLIMARKA EIENDOM AS


Esten Kjølvang
Styreleder / daglig leder



Noter 2020

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2020

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 998 646	-1 291 929
Skattekostnad ordinært resultat	1 998 646	-1 291 929

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 637 846	-2 441 234
Permanente forskjeller	-1 262 257	-3 431 171
Endring i midlertidige forskjeller	3 900 873	0
Mottatt konsernbidrag	0	1 386 784
Skattepliktig inntekt	-2 999 230	-4 485 621

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-305 092
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	305 092
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Avsetninger mv	-3 900 874	0	3 900 874
Sum	-3 900 874	0	3 900 874

Akkumulert fremførbart underskudd	-12 083 983	-9 084 753	2 999 230
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 984 856	0	-15 984 856
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-9 084 753	-9 084 752
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-1 998 646	-1 998 646

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2020

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	24 379 408	142 900	331 594
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 043 722		
= Anskaffelseskost 31.12.20	27 423 130	142 900	331 594
= Bokført verdi 31.12.20	27 423 130	142 900	331 594

Økonomisk levetid	50-75 år	15 år	15 år
Avskrivningsplan			saldo 15%

	Forskning og utvikling	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	14 268 531	39 122 434
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 622 596	4 666 318
= Anskaffelseskost 31.12.20	15 891 127	43 788 751
= Bokført verdi 31.12.20	15 891 127	43 788 751

Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	

Driftsmidler er ikke tatt i bruk pr 31.12 og det er derfor ikke foretatt avskrivninger i 2020

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KINNLIMARKA EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	10 400,0	10 400 000
Sum	1 000		10 400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Østlaft As	1 000	100	100

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	4 200 000	0	1 378 522	0	5 578 522
Årets resultat				-7 636 492	-7 636 492
Dekning av udekket tap			-1 378 522	1 378 522	0
Kapitalforhøyelse	6 200 000	0			6 200 000
Pr 31.12.2020	10 400 000	0	0	-6 257 970	4 142 030



Noter 2020

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 829 001	592 103
Arbeidsgiveravgift	278 230	101 579
Pensjonskostnader	47 847	0
Andre ytelser	106 572	24 319
Sum	2 261 651	718 001

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 3 1

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020

OTP

Selskapet har ikke vært pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 229 706,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	89 400
Årsregnskap & ligningspapirer	35 500
Attestasjon skattefunn	36 700
Bistand, andre tjenester	68 106
Sum honorar til revisor	229 706

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	2 977 812	4 046 255
Kundefordringer	6 707	465 000
Andre fordringer	7 409	0
Sum fordringer	2 991 928	4 511 255

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	3 235 377	0
Leverandørgjeld	586 179	547 892
Kortsiktig gjeld	986 649	-6 201 432
Sum gjeld	4 808 205	-5 653 540



Noter 2020

Note 7 Leasing

Finansielle leasingavtaler:

Balanseført verdi av leieavtaler	2020	2019
Maskiner og anlegg	2 123 786	0
Balanseført verdi 31.12	2 123 786	0

Note 8 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	102 531	58 122

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	38 653 905	34 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3 235 377	0
Sum annen langsiktig gjeld	41 889 282	34 500 000

Note 10 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2020	31.12.2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	38 653 905	34 500 000
Sum	38 653 905	34 500 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	43 437 227	39 116 170
Driftstilbehør	351 524	207 900
Kundefordringer	465 000	0
Sum	44 253 751	39 324 070

KINNLIMARKA EIENDOM AS

Side 9



Noter 2020

Note 11 Fortsatt drift og Korona

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -7 636 492 etter skatt, mot kr. -1 149 305 i 2019.

Kinnlimarka Eiendom AS vil oppnå et positivt resultat i 2021 med tilhørende økende egenkapital. Vi leverer tømmerhytter til Østlaft Bygg AS og ordreservene deres er i november 2021 på 75mill. Dette vil sikre produksjonen for fabrikken det første halvår 2022. I tillegg har Kinnlimarka Eiendom AS mange henvendelser fra andre firmaer som ønsker leveranse av tømmerkasser, noe som vil sikre en løpende produksjon.

Ferdigstillelse av produksjonsutstyret har vært en utfordring i forbindelse med Covid-situasjonen. Kinnlimarka Eiendom AS har vært avhengige av utenlandske leverandører og servicefolk som det ikke har vært mulig å få tilstrekkelig tilgang til. Denne situasjonen har forsinket igangkjøring og ferdigstillelse av fabrikken med ett år. I løpet av første halvdel av 2021 ble anlegget ferdigstilt og produksjonen har etter det gått bra.

Administrasjonen i Østlaftgruppen styrkes også nå med egen controller som vil bidra til en kvalitetsheving av økonomistyringen.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og regnskapet er satt opp med denne forutsetningen.

Note 12 Offentlig tilskudd

KINNLIMARKA EIENDOM AS er i 2020 bevilget NOK 500 000 i tilskudd fra Innovasjon Norge, til utviklingsprosjekt vedrørende utvikling av teknologi for effektivisering av produksjon av Laftekasser. I 2019 mottok KINNLIMARKA EIENDOM AS NOK 1 500 000 i tilskudd fra Innovasjon Norge.

I 2020 er det inntektsført tilskudd til forsknings- og utviklingsprosjekter via SkatteFUNN ordningen på NOK 3 431 171. Beløpet er i sin helhet ført som reduksjon av aktiverte kostnader tilknyttet prosjektet. I 2019 mottok selskapet NOK 1 129 830 i tilskudd.

Note 13 Forskning og utvikling

KINNLIMARKA EIENDOM AS har i 2020 aktivert kostnader knyttet til utvikling av produksjonslinje for produksjon av laftekasser med kr 4 141 524. Kostnadene fordeles over antall år på lik linje som tilhørende driftsmiddel.

Tilhørende tilskudd fra SkatteFunn er avsatt som en forpliktelse i balansen med kr 3 900 874. Denne forpliktelsen inntektsføres over antall år tilsvarende levetiden på tilhørende driftsmiddel. Oppstart av produksjonen er i 2021.



Resultatregnskap - spesifisert KINNLIMARKA EIENDOM AS

	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader		
Salgsinntekt	-4 342 581	-372 000
3000 Salgsinntekter, avg.pliktig	-3 835	0
3010 Salg tømmer	-4 167 862	-372 000
3040 Transport	-20 884	0
3410 Off. tilskudd/refusjoner	-150 000	0
Annen driftsinntekt	-500 000	0
3100 Innovasjon Norge	-500 000	0
Sum driftsinntekter	-4 842 581	-372 000
Utviklingskostnader prosjekt	2 574 078	-917 931
4005 Varekjøp videresalg	250 942	0
4010 Kjøp tømmer	2 323 136	0
4380 Innførselsmva. høy sats - debet	1 394	0
4381 Innførselsmva. høy sats - motkonto	-1 394	0
4500 Fremmedytelse og underentreprise	0	-917 931
Vareforbruk	319 590	631 360
4000 Innkjøp råvarer og halvfabrikata	0	612 928
4060 Frakt, toll og spedisjon	319 590	18 432
Lønnskostnad	2 261 651	718 001
5000 Lønn til ansatte	542 317	300 000
5001 Lønnsreduksjon vedr skattefunn	-136 040	-127 218
5010 Timelønn	1 240 939	336 090
5180 Feriepenger beregnet	226 464	83 231
5182 Arb.avg. påløpne feriepenger	31 931	11 736
5210 Fri telefon	3 660	1 098
5280 Annen fordel i arbeidsforhold (OTP)	44 678	0
5290 Motkonto for gruppe 52	-48 338	-1 098
5400 Arbeidsgiveravgift	258 266	89 844
5411 Redusert aga termin 3 2020	-11 967	0
5420 Innberetningspl. pensjonskostnader	47 847	0
5900 Gave til ansatte	8 379	0
5910 Kantinekostnad	9 588	0
5920 Yrkesskadeforsikring	6 104	2 608
5990 Annen personalkostnad	37 823	21 711
Annen driftskostnad	3 118 490	1 544 504
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	48 988	70 207
6340 Lys, varme	143 035	50 931
6360 Renhold	13 616	11 114
6370 Strøing vedlikehold utearealet	20 860	0
KINNLIMARKA EIENDOM AS		Side 1



**Resultatregnskap - spesifisert
KINNLIMARKA EIENDOM AS**

	2020	2019
6390 Annen kostnad lokaler	25 918	94
6400 Leie Cat 918M	114 127	77 388
6405 Hundegger AMB K2i	737 821	0
6510 Håndverktøy	138 692	136 802
6540 Inventar	35 815	0
6550 Driftsmateriale	7 681	10 092
6552 Datakostnader	52 359	33 953
6560 Rekvista	42 153	4 278
6570 Arbeidsklær og verneutstyr	33 028	56 647
6600 Reparasjoner og vedlikehold bygninger	1 369	0
6610 Rep. og vedlh. Hundegger K21	-5 562	0
6620 Reparasjoner og vedlikehold utstyr	878	0
6700 Revisjons- og regnskapshonorar	416 408	228 069
6720 Konsulenthonorarer	509 523	571 014
6730 Honorar advokat	253 035	53 301
6790 Annen fremmed tjeneste	289 297	0
6800 Kontorrekvisita	3 742	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	8 519	45 685
6900 Telefon	3 611	1 298
6907 Bredbånd/Fiber	16 200	10 295
7000 Drivstoff	0	1 007
7020 Toyota Truck FRE270	26 200	0
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	3 035	0
7140 Reisekostnad, ikke oppg.pliktig	33 549	91 410
7300 Salgskostnad	0	40 000
7500 Forsikringspremie	74 453	38 067
7750 Eiendoms- og festeavgift	7 824	0
7770 Bank og kortgebyrer	4 760	70 647
7780 Purre/inkasso gebyr	28 206	0
7790 Annen kostnad	29 350	96 177
7791 Andre driftskostnader_skattefunn	0	-153 971
7799 Avrundingskonto	-1	-2
Sum driftskostnader	8 273 808	1 975 933
Driftsresultat	3 431 227	1 603 933
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt	-6 885	-6 598
8040 Renteinntekter, skattefrie	-33 226	-4 054
8050 Annen renteinntekt	30 630	-1 976
8070 Annen finansinntekt	-4 289	-568
Annen rentekostnad	2 213 504	843 900
8150 Annen rentekostnad	2 072 475	826 629
8155 Rentekostnader leverandører	141 029	17 271

KINNLIMARKA EIENDOM AS

Side 2



**Resultatregnskap - spesifisert
KINNLIMARKA EIENDOM AS**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultat av finansposter	2 206 619	837 302
Ordinært resultat før skattekostnad	5 637 846	2 441 234
Skattekostnad på ordinært resultat	1 998 646	-1 291 929
8320 Endring utsatt skatt	1 998 646	-1 291 929
Ordinært resultat	7 636 492	1 149 305
Årsresultat	7 636 492	1 149 305
Overføringer		
Overført til udekket tap	-6 257 970	0
8990 Overført til udekket tap	-6 257 970	0
Overført fra annen egenkapital	-1 378 522	-1 149 305
8961 Overføringer fra annen egenkapital	-1 378 522	-1 149 305
Sum overføringer	-7 636 492	-1 149 305



Balanse - spesifisert
KINNLIMARKA EIENDOM AS

	2020	2019
Eiendeler		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Forskning og utvikling	16 812 363	12 704 856
1110 Utviklingsprosjekt produksjonslinje	15 891 127	14 268 531
1111 Utviklingsprosjekt prod.linje skattefunn	0	-2 484 911
1120 Trafo	921 236	921 236
Utsatt skattefordel	0	1 998 646
1070 Utsatt skattefordel	0	1 998 646
Sum immaterielle eiendeler	<u>16 812 363</u>	<u>14 703 502</u>
Varige driftsmidler		
Bygninger og tomter	26 501 894	23 175 955
1100 Ny fabrikk	23 722 435	21 023 974
1101 Ny fabrikk skattefunn	0	-627 478
1150 Næringstomt gnr 223 bnr 66	2 779 459	2 779 459
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	474 494	293 276
1248 Toyota Truck mod 2011	122 970	122 970
1249 Truck skattefunn	0	-24 594
1250 Inventar	208 624	65 000
1251 Inventar skattefunn	0	-13 000
1270 Verktøy mv.	142 900	142 900
Sum varige driftsmidler	<u>26 976 389</u>	<u>23 469 232</u>
Finansielle anleggsmidler		
Lån til foretak i samme konsern	2 977 812	0
1320 Lån til Østlaft AS	2 977 812	0
Andre langsiktige fordringer	2 123 786	2 370 000
1396 Startleie Hundegger ABM K2i 10 år	1 984 500	2 205 000
1397 Forskuddsleie Cat 918 M 7 år	139 286	165 000
Sum finansielle anleggsmidler	<u>5 101 598</u>	<u>2 370 000</u>
Sum anleggsmidler	<u>48 890 349</u>	<u>40 542 734</u>



Balanse - spesifisert KINNLIMARKA EIENDOM AS

	2020	2019
Omløpsmidler		
Kundefordringer	11 501	465 000
1500 Kundefordringer	11 501	465 000
Andre kortsiktige fordringer	5 245 173	7 058 918
1570 Andre kortsiktige fordringer.	0	551 250
1579 Skattefradrag for FoU	1 228 886	3 431 171
1600 Mva., opptj. off. tilsk. ol.	495 079	3 063 080
1715 Forskuddsbetalt hjullaster	9 389	9 634
1743 Forskuddsbetalt forsikring	7 726	0
1748 Forventede midler	3 414 335	0
1749 Påløpte kostnader/forventet inntekt	89 759	3 783
Konsernfordringer	7 409	4 046 255
1560 Andre fordringer Østlaft AS	0	322 443
1561 Mottatt konsernbidrag Østlaft AS	0	3 723 812
1562 Innlandet Treindustri AS	7 409	0
Sum fordringer	5 264 083	11 570 173
Bankinnskudd, kontanter o.l.	214 436	994 041
1920 1822.63.72403	111 905	935 919
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	102 531	58 122
Sum omløpsmidler	5 478 519	12 564 214
Sum eiendeler	54 368 868	53 106 948



Balanse - spesifisert
KINNLIMARKA EIENDOM AS

	2020	2019
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	-10 400 000	-4 200 000
2000 Aksjekapital	-10 400 000	-4 200 000
Annen innskutt egenkapital	0	-1 378 522
2030 Annen innskutt egenkapital	0	-1 378 522
Sum innskutt egenkapital	-10 400 000	-5 578 522
Udekket tap	6 257 971	0
2080 Udekket tap	6 257 970	0
Sum opptjent egenkapital	6 257 971	0
Sum egenkapital	-4 142 030	-5 578 522
Gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	-3 900 874	0
2160 Uopptjent inntekt FOU	-3 900 874	0
Sum avsetning for forpliktelser	-3 900 874	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-38 653 905	-34 500 000
2242 Lån 1829.60.89105 over 25 år	-19 290 320	-17 450 000
2243 Lån 1829.60.89113 over 10 år	-12 863 585	-13 550 000
2244 Lån 1829.66.18043 3 år	-3 000 000	0
2360 Lån Innovasjon Norge	-3 500 000	-3 500 000
Konserngjeld	-3 235 377	0
2260 Gjeld til Østlaft Bygg	-3 235 377	0
Sum annen langsiktig gjeld	-41 889 282	-34 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-2 437 300	-5 529 042
2401 Debetpost leverandørgjeld	0	-2 756 250
2402 Ompostert Østlaft Bygg	0	6 201 432
2410 Leverandørgjeld	-2 437 300	-8 974 224
Skyldig offentlige avgifter	-213 325	-108 151
2600 Forskuddstrekk	-92 636	-58 122
2610 Påleggstrekk	-10 667	0
KINNLIMARKA EIENDOM AS		Side 3



Balanse - spesifisert
KINNLIMARKA EIENDOM AS

	2020	2019
2741 MVA 2020	-22 208	0
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	-55 882	-38 293
2780 Påløpt arbeidsgiveravgift	-31 931	-11 736
Konserngjeld	-986 649	-6 201 432
2921 Gjeld til Østlaft Eiendom AS	-986 649	0
2922 Østlaft AS (debitorskifte)	0	-6 201 432
Annen kortsiktig gjeld	-799 410	-1 189 802
2910 Gjeld til Esten Kjølvang	-32 270	0
2930 Lønn	-2 908	0
2940 Feriepenger	-226 464	-83 231
2950 Påløpt rente	-66 428	-48 751
2960 Påløpt kostnad/forskuddsbet. inntekt	-209 293	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	-262 046	-1 057 820
Sum kortsiktig gjeld	<u>-4 436 683</u>	<u>-13 028 426</u>
Sum gjeld	<u>-50 226 839</u>	<u>-47 528 426</u>
Sum egenkapital og gjeld	<u>-54 368 868</u>	<u>-53 106 948</u>



Saldobalanse

Klient KINNLIMARKA EIENDOM AS
Fødsels-/org.nr 917 294 208

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2020	Oppgjøreposter 2020	Endelig 2020	Saldo 2019
1070	Utsatt skattefordel	1 998 646,00	-1 998 646,00	0,00	1 998 646,00
1100	Ny fabrikk	25 602 547,04	-1 880 111,75	23 722 435,29	21 023 973,93
1101	Ny fabrikk skattefunn	-627 477,61	627 477,61	0,00	-627 477,61
1110	Utviklingsprosjekt produksjonslinje	14 268 531,00	1 622 595,65	15 891 126,65	14 268 531,00
1111	Utviklingsprosjekt prod.linje skattefur	-2 484 910,69	2 484 910,69	0,00	-2 484 910,69
1120	Trafo	921 236,00	0,00	921 236,00	921 236,00
1150	Næringsstomt gnr 223 bnr 66	2 779 459,00	0,00	2 779 459,00	2 779 459,00
1248	Toyota Truck mod 2011	122 970,40	0,00	122 970,40	122 970,40
1249	Truck skattefunn	-24 594,08	24 594,08	0,00	-24 594,08
1250	Inventar	84 673,50	123 950,50	208 624,00	65 000,00
1251	Inventar skattefunn	-13 000,00	13 000,00	0,00	-13 000,00
1270	Verktøy mv.	142 900,00	0,00	142 900,00	142 900,00
1320	Lån til Østlaft AS	0,00	2 977 812,05	2 977 812,05	0,00
1396	Startleie Hundegger ABM K2i 10 år	1 984 500,00	0,00	1 984 500,00	2 205 000,00
1397	Forskuddsleie Cat 918 M 7 år	139 285,80	0,00	139 285,80	165 000,00
1500	Kundefordringer	11 501,19	0,00	11 501,19	465 000,00
1560	Andre fordringer Østlaft AS	322 443,00	-322 443,00	0,00	322 443,00
1561	Mottatt konsernbidrag Østlaft AS	3 723 812,00	-3 723 812,00	0,00	3 723 812,00
1562	Innlandet Treindustri AS	7 408,99	0,00	7 408,99	0,00
1570	Andre kortsiktige fordringer.	0,00	0,00	0,00	551 250,00
1579	Skattefradrag for FoU	35 998,31	1 192 887,48	1 228 885,79	3 431 171,31
1600	Mva., opp tj. off. tilsk. ol.	495 079,00	0,00	495 079,00	3 063 080,00
1715	Forskuddsbetalt hullaster	9 389,00	0,00	9 389,00	9 634,00
1743	Forskuddsbetalt forsikring	7 725,63	0,00	7 725,63	0,00
1748	Forventede midler	3 414 335,00	0,00	3 414 335,00	0,00
1749	Påløpte kostnader/forventet inntekt	89 758,80	0,00	89 758,80	3 782,66
1920	1822.63.72403	111 904,62	0,00	111 904,62	935 919,13
1950	Bankinnskudd for skattetrekk	102 531,22	0,00	102 531,22	58 122,00
2000	Aksjekapital	-4 200 000,00	-6 200 000,00	-10 400 000,00	-4 200 000,00
2030	Annen innskutt egenkapital	-1 378 522,00	1 378 522,00	0,00	-1 378 522,00
2050	Annen egenkapital	0,03	0,00	0,03	0,03
2080	Udekket tap	0,00	6 257 970,47	6 257 970,47	0,00
2160	Uopptjent inntekt FOU	0,00	-3 900 873,56	-3 900 873,56	0,00
2242	Lån 1829.60.89105 over 25 år	-19 290 320,00	0,00	-19 290 320,00	-17 450 000,00
2243	Lån 1829.60.89113 over 10 år	-12 863 585,00	0,00	-12 863 585,00	-13 550 000,00
2244	Lån 1829.66.18043 3 år	-3 000 000,00	0,00	-3 000 000,00	0,00
2260	Gjeld til Østlaft Bygg	0,00	-3 235 377,00	-3 235 377,00	0,00
2360	Lån Innovasjon Norge	-3 500 000,00	0,00	-3 500 000,00	-3 500 000,00
2401	Debetpost leverandørgjeld	0,00	0,00	0,00	-2 756 250,00
2402	Ompostert Østlaft Bygg	0,00	0,00	0,00	6 201 432,00
2410	Leverandørgjeld	-5 672 676,69	3 235 377,00	-2 437 299,69	-8 974 223,70
2600	Forskuddstrekk	-92 636,00	0,00	-92 636,00	-58 122,00
2610	Påleggstrekk	-10 667,22	0,00	-10 667,22	0,00
2741	MVA 2020	-22 208,00	0,00	-22 208,00	0,00
2770	Skyldig arbeidsgiveravgift	-55 882,00	0,00	-55 882,00	-38 293,00
2780	Påløpt arbeidsgiveravgift	-31 931,42	0,00	-31 931,42	-11 735,54
2910	Gjeld til Esten Kjølvang	-32 270,41	0,00	-32 270,41	0,00
2920	Østlaft AS	-1 067 010,95	1 067 010,95	0,00	0,00
2921	Gjeld til Østlaft Eiendom AS	-986 649,00	0,00	-986 649,00	0,00
2922	Østlaft AS (debitorskifte)	-6 201 432,00	6 201 432,00	0,00	-6 201 432,00
2930	Lønn	-2 908,00	0,00	-2 908,00	0,00
2940	Feriepenger	-226 463,94	0,00	-226 463,94	-83 230,80
2950	Påløpt rente	0,00	-66 428,00	-66 428,00	-48 751,00
2960	Påløpt kostnad/forskuddsbet. inntekt	-3 298,40	-205 995,00	-209 293,40	0,00
2990	Annen kortsiktig gjeld	-1 308 128,29	1 046 082,00	-262 046,29	-1 057 820,04
3000	Salgsinntekter, avg.pliktig	-3 835,20	0,00	-3 835,20	0,00



Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2020	Oppgjørsposter 2020	Endelig 2020	Saldo 2019
3010	Salg tømmer	-4 167 861,90	0,00	-4 167 861,90	-372 000,00
3040	Transport	-20 883,75	0,00	-20 883,75	0,00
3100	Innovasjon Norge	-500 000,00	0,00	-500 000,00	0,00
3410	Off. tilskudd/refusjoner	-150 000,00	0,00	-150 000,00	0,00
4000	Innkjøpt ferdigvarer og halvfabrikata	0,00	0,00	0,00	612 927,60
4005	Varekjøp videresalg	272 222,00	-21 280,00	250 942,00	0,00
4010	Kjøp tømmer	2 323 136,40	0,00	2 323 136,40	0,00
4060	Frakt, toll og spedisjon	319 589,60	0,00	319 589,60	18 432,00
4380	Innførselsmva. høy sats - debet	1 394,00	0,00	1 394,00	0,00
4381	Innførselsmva. høy sats - motkonto	-1 394,00	0,00	-1 394,00	0,00
4500	Fremmedytelse og underentreprise	1 010 527,20	-1 010 527,20	0,00	-917 931,40
5000	Lønn til ansatte	542 316,57	0,00	542 316,57	300 000,00
5001	Lønnsreduksjon vedr skattefunn	0,00	-136 040,00	-136 040,00	-127 218,00
5010	Timelønn	1 240 938,88	0,00	1 240 938,88	336 090,00
5180	Feriepenger beregnet	226 463,94	0,00	226 463,94	83 230,80
5182	Arb. avg. påløpne feriepenger	31 931,43	0,00	31 931,43	11 735,54
5210	Fri telefon	3 660,00	0,00	3 660,00	1 098,00
5280	Annen fordel i arbeidsforhold (OTP)	44 678,00	0,00	44 678,00	0,00
5290	Motkonto for gruppe 52	-48 338,00	0,00	-48 338,00	-1 098,00
5400	Arbeidsgiveravgift	258 265,95	0,00	258 265,95	89 843,53
5411	Redusert aga termin 3 2020	-11 967,00	0,00	-11 967,00	0,00
5420	Innberetningspl. pensjonskostnader	47 847,00	0,00	47 847,00	0,00
5900	Gave til ansatte	8 379,00	0,00	8 379,00	0,00
5910	Kantinekostnad	9 587,86	0,00	9 587,86	0,00
5920	Yrkesskadeforsikring	6 103,91	0,00	6 103,91	2 608,34
5990	Annen personalkostnad	37 822,99	0,00	37 822,99	21 710,54
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	48 988,25	0,00	48 988,25	70 207,36
6340	Lys, varme	143 034,62	0,00	143 034,62	50 931,06
6360	Renhold	13 615,60	0,00	13 615,60	11 114,04
6370	Strøing vedlikehold utearealet	20 860,01	0,00	20 860,01	0,00
6390	Annen kostnad lokaler	25 918,40	0,00	25 918,40	94,40
6400	Leie Cat 918M	139 654,20	-25 527,60	114 126,60	77 388,40
6405	Hundegger AMB K2i	618 997,47	118 823,34	737 820,81	0,00
6510	Håndverktøy	144 071,35	-5 379,13	138 692,22	136 801,94
6540	Inventar	38 888,84	-3 073,74	35 815,10	0,00
6550	Driftsmateriale	7 681,40	0,00	7 681,40	10 092,00
6552	Datakostnader	52 359,20	0,00	52 359,20	33 952,90
6560	Rekvisita	42 153,44	0,00	42 153,44	4 277,50
6570	Arbeidsklær og verneutstyr	33 027,95	0,00	33 027,95	56 647,20
6600	Reparasjoner og vedlikehold bygning	1 369,00	0,00	1 369,00	0,00
6610	Rep. og vedl. Hundegger K21	19 584,40	-25 146,46	-5 562,06	0,00
6620	Reparasjoner og vedlikehold utstyr	5 316,48	-4 438,10	878,38	0,00
6700	Revisjons- og regnskapshonorar	416 407,60	0,00	416 407,60	228 068,60
6720	Konsulenthonorarer	615 859,61	-106 336,27	509 523,34	571 013,85
6730	Honorar advokat	253 035,20	0,00	253 035,20	53 300,80
6790	Annen fremmed tjeneste	289 296,92	0,00	289 296,92	0,00
6800	Kontorrekvisita	3 741,54	0,00	3 741,54	0,00
6860	Møte, kurs, oppdatering o.l.	10 166,40	-1 647,76	8 518,64	45 685,00
6900	Telefon	3 610,99	0,00	3 610,99	1 297,80
6907	Bredbånd/Fiber	16 200,00	0,00	16 200,00	10 295,16
7000	Drivstoff	0,00	0,00	0,00	1 007,13
7020	Toyota Truck FRE270	26 200,05	0,00	26 200,05	0,00
7100	Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	3 034,50	0,00	3 034,50	0,00
7140	Reisekostnad, ikke oppg.pliktig	35 232,86	-1 683,78	33 549,08	91 409,96
7300	Salgskostnad	0,00	0,00	0,00	40 000,00
7500	Forsikringspremie	74 453,12	0,00	74 453,12	38 067,00
7750	Eiendoms- og festeavgift	7 824,45	0,00	7 824,45	0,00
7770	Bank og kortgebyrer	4 760,00	0,00	4 760,00	70 647,25
7780	Purre/inkasso gebyr	27 966,99	239,00	28 205,99	0,00
7790	Annen kostnad	29 350,00	0,00	29 350,00	96 177,25
7791	Andre driftskostnader_skattefunn	0,00	0,00	0,00	-153 970,93
7799	Avrundingskonto	-0,63	0,00	-0,63	-2,04



Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2020	Oppgjørsposter 2020	Endelig 2020	Saldo 2019
8040	Renteinntekter, skattefrie	-33 226,00	0,00	-33 226,00	-4 054,00
8050	Annen renteinntekt	30 630,00	0,00	30 630,00	-1 975,61
8070	Annen finansinntekt	-4 289,00	0,00	-4 289,00	-568,00
8150	Annen rentekostnad	2 006 047,00	66 428,00	2 072 475,00	826 628,69
8155	Rentekostnader leverandører	67 529,08	73 500,00	141 029,08	17 270,81
8320	Endring utsatt skatt	0,00	1 998 646,00	1 998 646,00	-1 291 929,00
8961	Overføringer fra annen egenkapital	0,00	-1 378 522,00	-1 378 522,00	-1 149 305,47
8990	Overført til udekket tap	0,00	-6 257 970,47	-6 257 970,47	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00
Sammendrag					
1005	- 1950	53 226 653,12	1 142 215,31	54 368 868,43	53 106 948,05
2000	- 2990	-59 946 589,29	5 577 720,86	-54 368 868,43	-53 106 948,05
3000	- 3900	-4 842 580,85	0,00	-4 842 580,85	-372 000,00
4000	- 4501	3 925 475,20	-1 031 807,20	2 893 668,00	-286 571,80
5000	- 5990	2 397 690,53	-136 040,00	2 261 650,53	718 000,75
6010	- 6907	2 963 838,87	-52 725,72	2 911 113,15	1 361 168,01
7000	- 7799	208 821,34	-1 444,78	207 376,56	183 335,62
8040	- 8990	2 066 691,08	-5 497 918,47	-3 431 227,39	-1 603 932,58
		0,00	0,00	0,00	0,00



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient KINNLIIMARKA EIENDOM AS
Fødsels-org.nr 917 294 208

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1	Aktivering ventilasjon			
31.12.2020	Tilbakeføring bnr 3409 - ført i 2019	1 046 082,00	2990 Annen kortsiktig gjeld	1100 Ny fabrikk
T2	Påløpte kostnader 2020, b.f 2021			
31.12.2020	Bilag 3796 Falkenberg, b.f 2021	42 761,00	1110 Utviklingsprosjekt produksjonslinje	2960 Påløpt kostnad/forskuddsbet. inntekt
31.12.2020	Bilag 3797 Falkenberg, b.f 2021	3 089,00	1110 Utviklingsprosjekt produksjonslinje	2960 Påløpt kostnad/forskuddsbet. inntekt
31.12.2020	Bilag 3798 Falkenberg, b.f 2021	11 062,00	1110 Utviklingsprosjekt produksjonslinje	2960 Påløpt kostnad/forskuddsbet. inntekt
31.12.2020	Bilag 3799 Falkenberg, b.f 2021	8 976,00	1110 Utviklingsprosjekt produksjonslinje	2960 Påløpt kostnad/forskuddsbet. inntekt
31.12.2020	Bilag 3800 Falkenberg, b.f 2021	37 738,00	1110 Utviklingsprosjekt produksjonslinje	2960 Påløpt kostnad/forskuddsbet. inntekt
T3	Ompostering konserngjeld Østlaft AS			
31.12.2020	Ompostering konserngjeld	1 067 010,95	2920 Østlaft AS	1320 Lån til Østlaft AS
31.12.2020	Ompostering konserngjeld	3 723 812,00	1320 Lån til Østlaft AS	1561 Mottatt konsernbidrag Østlaft AS
31.12.2020	Ompostering konserngjeld	1 432,00	2922 Østlaft AS (debitor skifte)	1320 Lån til Østlaft AS
31.12.2020	Ompostering konserngjeld	322 443,00	1320 Lån til Østlaft AS	1560 Andre fordringer Østlaft AS
T4	Kto 4500 aktiveres i sin helhet			
31.12.2020	Gjelder laffemaskin - fakturaer fra Intek AS - 6 bilag	1 010 527,20	1110 Utviklingsprosjekt produksjonslinje	4500 Fremmedytelse og underentrepriise
T5	Inntektsført skattefunn 2020, se eget arb.pap skattefunn			
31.12.2020	Skattefunn 2020 lønn	136 040,00		5001 Lønnsreduksjon vedr skattefunn
31.12.2020	Skattefunn 2020 konsulentonorar	106 336,27		6720 Konsulenthonorar
31.12.2020	Skattefunn 2020 møter, kurs	1 647,76		6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.
31.12.2020	Skattefunn 2020 reisekostn	1 683,78		7140 Reisekostnad, ikke oppg.pliktig
31.12.2020	Skattefunn 2020 ny fabrikk	595 839,32		2160 Uoppjent inntekt FOU
31.12.2020	Skattefunn 2020 rep.vedlikehold	53 776,46		6610 Rep. og vedlh. Hundegger K21
31.12.2020	Skattefunn 2020, håndverktøy	5 379,13		6510 Håndverktøy
31.12.2020	Skattefunn 2020, utviklingsprosjekt	191 050,17		2160 Uoppjent inntekt FOU
31.12.2020	Skattefunn 2020, gangbane/frapper	21 280,00		4005 Varekjøp videresalg
31.12.2020	Skattefunn 2020, rep.vedlikehold	4 438,10		6620 Reparasjoner og vedlikehold utstyr
31.12.2020	Skattefunn 2020, leasing maskin			

Maestro Årsoppgjør

KINNLIIMARKA EIENDOM AS

Side 1



Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposter				
T5	Inntektsført skattefunn 2020, se eget arb.pap skattefunn			
31.12.2020		82 813,46		6405 Hundegger AMB K2i
31.12.2020	Skattefunn 2020, leasing cat	25 527,60		6400 Leie Cat 918M
31.12.2020	Skattefunn 2020, inventar	3 073,74		6540 Inventar
31.12.2020	Avsetning skattefunn 2020	1 228 885,79	1579 Skattefradrag for FoU	
T6	For mye avsatt skattefradrag fou 2019			
31.12.2020	For mye avsatt skattefradrag fou 2019	35 996,31	2160 Uopptjent inntekt FOU	1579 Skattefradrag for FoU
T7	pålepte renter			
31.12.2020	pålepte renter	66 426,00	8150 Annen rentekostnad	2950 Påløpt rente
T8	Bnr 355-2019 Termin 1 Leasing flyttes			
31.12.2020	Bnr 355-2019 Termin 1 Leasing flyttes	201 636,80	6405 Hundegger AMB K2i	1100 Ny fabrikk
T9	Maskiner, høvel, hundegger flyttes riktig konto			
31.12.2020	Maskiner, høvel, hundegger flyttes riktig konto	508 442,45	1110 Utviklingsprosjekt produksjonslinje	1100 Ny fabrikk
T10	Skattefunn 2016-2019 overført oppjent inntekt			
31.12.2020	Skattefunn 2016-2019 overført oppjent inntekt	627 477,61	1101 Ny fabrikk skattefunn	
31.12.2020		2 484 910,69	1111 Utviklingsprosjekt prod.linje skattefunn	
31.12.2020		24 594,08	1249 Truck skattefunn	
31.12.2020		13 000,00	1251 Inventar skattefunn	
31.12.2020		3 149 982,38		2160 Uopptjent inntekt FOU
T11	Ventilasjonsanlegg overføres 1100			
31.12.2020	Ventilasjonsanlegg overført 1100, saldoavskr J	84 673,50	1100 Ny fabrikk	1250 Inventar
T12	Aksjekapital utvidelse			
31.12.2020	Aksjekapital utvidelse	6 200 000,00	2922 Østlaff AS (debitorskifte)	2000 Aksjekapital
T13	Kjøkken og kontormøbler overføres inventar			
31.12.2020	AJ Produkter 2019	72 624,00	1250 Inventar	1100 Ny fabrikk
31.12.2020	Kistefoss kjøkken 2019	136 000,00	1250 Inventar	1100 Ny fabrikk
T14	Pålepte kostnader 2020 - bokført 2021			
31.12.2020	Bnr 3940 - Ringsaker Industriservice AS	28 630,00	6610 Rep. og vedlh. Hundegger K21	2960 Påløpt kostnad/forskuddsbet. inntekt
31.12.2020	Bnr 3948 - Rentekostnad - Innovasjon Norge	73 500,00	8155 Rentekostnader leverandører	2960 Påløpt kostnad/forskuddsbet. inntekt
31.12.2020	Bnr 3948 - Inkasso gebyr - Innvasjon Norge	239,00	7780 Furre/inkasso gebyr	2960 Påløpt kostnad/forskuddsbet. inntekt
T15	Leverandørgjeld Østlaff Byggs AS - omklassifisert som langsiktigjeld			
31.12.2020		3 235 377,00	2410 Leverandørgjeld	2260 Gjeld til Østlaff Bygg
Maestro	Årsoppgjør		KINNLI MARKA EIENDOM AS	



Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposter				
T15	Leverandørgjeld Østift Bygg AS - omklassifisert som langsiktigjeld			
	Leverandørgjeld Østift Bygg AS - omklassifisert som langsiktigjeld			
Disponeringer				
D6	Disponeringer			
31.12.2020	Utsatt skatt	1 998 646,00	8320 Endring utsatt skatt	1070 Utsatt skattefordel
31.12.2020	Overført fra annen egenkapital	1 378 522,00	2030 Annen innskutt egenkapital	8961 Overføringer fra annen egenkapital
31.12.2020	Overført til udekket tap	6 257 970,47	2080 Udekket tap	8990 Overført til udekket tap

Vi bekrefter herved at ovennevnte poster er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Rudsholga, 01.12.2021

Esten Kjølvang

Maestro Årsoppgjør

KINNLIMARKA EIENDOM AS

Side 3