



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 151 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØSTAD EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Hortensveien 120
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erik Heggøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter og annen driftsinntekt	2	1 247 216	1 206 724
Sum inntekter		1 247 216	1 206 724
Kostnader			
Lønnskostnad			57 050
Avskrivning	3	23 234	103 430
Annen driftskostnad		127 096	324 562
Sum kostnader		150 330	485 042
Driftsresultat		1 096 886	721 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		28 539	2 403
Sum finansinntekter		28 539	2 403
Annen finanskostnad		1 953	54
Sum finanskostnader		1 953	54
Netto finans		26 586	2 349
Ordinært resultat før skattekostnad		1 123 472	724 031
Skattekostnad på ordinært resultat	4	247 518	159 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		875 954	564 733
Årsresultat		875 954	564 733
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2, 6	800 000	2 000 000
Konsernbidrag	2, 6		27 768
Overføringer annen egenkapital	6	75 955	-1 463 036
Sum overføringer og disponeringer		875 955	564 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	280 245	291 071
Sum immaterielle eiendeler		280 245	291 071
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	596 991	620 225
Sum varige driftsmidler		596 991	620 225
Sum anleggsmidler		877 236	911 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		19 501	
Sum fordringer		19 501	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 567 741	2 659 853
Sum omløpsmidler		1 587 242	2 659 853
SUM EIENDELER		2 464 478	3 571 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	822 490	822 490
Sum innskutt egenkapital		922 490	922 490
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6	141 302	65 347
Sum opptjent egenkapital		141 302	65 347
Sum egenkapital		1 063 792	987 837
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 321	8 750
Betalbar skatt	4	236 692	157 269
Skyldige offentlige avgifter		44 513	44 083
Annen kortsiktig gjeld	2	1 116 160	2 373 210
Sum kortsiktig gjeld		1 400 686	2 583 312
Sum gjeld		1 400 686	2 583 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 464 478	3 571 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 390939

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 151 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØSTAD EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Hortensveien 120
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erik Heggøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 151 944
GRØSTAD EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter og annen driftsinntekt	2	1 247 216	1 206 724
Sum inntekter		1 247 216	1 206 724
Kostnader			
Lønnskostnad			57 050
Avskrivning	3	23 234	103 430
Annen driftskostnad		127 096	324 562
Sum kostnader		150 330	485 042
Driftsresultat		1 096 886	721 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		28 539	2 403
Sum finansinntekter		28 539	2 403
Annen finanskostnad		1 953	54
Sum finanskostnader		1 953	54
Netto finans		26 586	2 349
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 123 472	724 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 518	159 298
Årsresultat		875 954	564 733
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2, 6	800 000	2 000 000
Konsernbidrag	2, 6		27 768
Overføringer annen egenkapital	6	75 955	-1 463 036
Sum overføringer og disponeringer		875 955	564 732



Organisasjonsnr: 927 151 944
GRØSTAD EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	280 245	291 071
Sum immaterielle eiendeler		280 245	291 071
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	596 991	620 225
Sum varige driftsmidler		596 991	620 225
Sum anleggsmidler		877 236	911 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		19 501	
Sum fordringer		19 501	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 567 741	2 659 853
Sum omløpsmidler		1 587 242	2 659 853
SUM EIENDELER		2 464 478	3 571 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	822 490	822 490
Sum innskutt egenkapital		922 490	922 490
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	141 302	65 347
Sum opptjent egenkapital		141 302	65 347
Sum egenkapital		1 063 792	987 837
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 321	8 750



Betalbar skatt	4	236 692	157 269
Skyldige offentlige avgifter		44 513	44 083
Annen kortsiktig gjeld	2	1 116 160	2 373 210
Sum kortsiktig gjeld		1 400 686	2 583 312
Sum gjeld		1 400 686	2 583 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 464 478	3 571 149



Organisasjonsnr: 927 151 944
GRØSTAD EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Grøstad Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
(ved styreleder Tor Erik Heggøy)	0.00	0.00%	
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Grøstad Eiendomsforvaltning AS
Org.nr: 927 151 944

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Document ID: e517833d-a935-4c18-b8e8-c12e684b6614



Grøstad Eiendomsforvaltning AS

Org.nr: 927 151 944

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter og annen driftsinntekt	2	1 247 216	1 206 724
Sum driftsinntekter		1 247 216	1 206 724
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	57 050
Avskrivning	3	23 234	103 430
Annen driftskostnad		127 096	324 562
Sum driftskostnader		150 330	485 042
Driftsresultat		1 096 886	721 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		28 539	2 403
Annen finanskostnad		1 953	54
Netto finansposter		26 586	2 349
Ordinært resultat før skattekostnad		1 123 472	724 031
Skattekostnad på ordinært resultat	4	247 518	159 298
Årsresultat		875 954	564 733
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2, 6	800 000	2 000 000
Konsernbidrag	2, 6	0	27 768
Overføringer annen egenkapital	6	75 955	-1 463 036
Sum disponert		875 955	564 732

Document ID: e517833d-a935-4c18-b8e8-c12e684b6614



Grøstad Eiendomsforvaltning AS

Org.nr: 927 151 944

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	280 245	291 071
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	596 991	620 225
Sum anleggsmidler		<u>877 236</u>	<u>911 296</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		19 501	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 567 741</u>	<u>2 659 853</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 587 242</u>	<u>2 659 853</u>
Sum eiendeler		<u>2 464 478</u>	<u>3 571 149</u>

Document ID: e517833d-a935-4c18-b8e8-c12e684b6614



Grøstad Eiendomsforvaltning AS

Org.nr: 927 151 944

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	822 490	822 490
Sum innskutt egenkapital		<u>922 490</u>	<u>922 490</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	141 302	65 347
Sum egenkapital		<u>1 063 792</u>	<u>987 837</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 321	8 750
Betalbar skatt	4	236 692	157 269
Skyldige offentlige avgifter		44 513	44 083
Annen kortsiktig gjeld	2	1 116 160	2 373 210
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 400 686</u>	<u>2 583 312</u>
Sum gjeld		<u>1 400 686</u>	<u>2 583 312</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 464 478</u>	<u>3 571 149</u>

Barkåker, 17. april 2024

Tor Erik Heggøy
Styreleder

Hans Krister Grøstad
Styremedlem

Heidi Kristine Grøstad
Styremedlem

Document ID: e517833d-a935-4c18-b8e8-c12e684b6614



Grøstad Eiendomsforvaltning AS

Org.nr: 927 151 944

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes i.h.h.t inngått leiekontrakt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Antall årsverk, samt lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i selskapet.

Note 2 - Transaksjoner med nærstående parter

Følgende transaksjoner har funnet sted per 31.12:

	2023	2022
Inntektsført leie og felleskostnader fra søsterselskap	1 227 715	1 190 974
Avgitt konsernbidrag til morselskap	0	35 600
Avsatt utbytte til morselskap	800 000	2 000 000
Gjeld til morselskap, inkl. skyldig utbytte og konsernbidrag	1 116 159	2 316 159

Document ID: e517833d-a935-4c18-b8e8-c12e684b6614



Grøstad Eiendomsforvaltning AS

Org.nr: 927 151 944

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg og tomt
Anskaffelseskost 01.01.	1 957 104
Anskaffelseskost 31.12.	1 957 104
Akk.avskrivning 31.12.	-1 360 113
Balanseført pr. 31.12.	596 991
Årets avskrivninger	23 234
Avskrivningsplan	Lineær
Avskrivningssatser	0 -10 %

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	236 692	157 269
Endring utsatt skatt	10 826	-5 803
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	7 832
Årets totale skattekostnad	<u>247 518</u>	<u>159 298</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 123 472	724 030
Permanente forskjeller	1 611	54
Endring i midlertidige forskjeller	-49 208	26 376
Alminnelig inntekt	1 075 875	750 460
Ytet konsernbidrag	0	-35 600
Årets skattegrunnlag	<u>1 075 875</u>	<u>714 860</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	236 692	157 269
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler	-1 273 843	-1 323 051
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 273 843</u>	<u>-1 323 051</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-280 245	-291 071

Document ID: e517833d-a935-4c18-b8e8-c12e684b6614



Grøstad Eiendomsforvaltning AS

Org.nr: 927 151 944

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.
Selskapet har ingen egne aksjer.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Grøstad Holding AS	1 000	100 %	100 %
(ved styreleder Tor Erik Heggøy)	0	0	0
Sum	1 000	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	822 490	65 347	987 837
Årsresultat	0	0	875 955	875 955
Avsatt utbytte	0	0	-800 000	-800 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	822 490	141 302	1 063 792

Note 7 - Gjeld og pantstillelser

	2023	2022
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	596 991	620 225
Pant i fast eiendom	1 700 000	1 700 000

Document ID: e517833d-a935-4c18-b8e8-c12e684b6614



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.

The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-04-17 09:22:16 UTC+00:00

styremedlem

Heidi Kristine Grøstad

 bankID

NO BankID - ef16b639-39ba-4604-a672-7302c082bc5c

2024-04-17 10:38:07 UTC+00:00

styremedlem

Hans Krister Grøstad

 bankID

NO BankID - 1c061c04-870d-4363-8714-a654d230960b

2024-04-18 05:53:59 UTC+00:00

styreleder

Tor Erik Heggøy

 bankID

NO BankID - 0afc8854-00bb-4224-8035-e18525dd0404

Document ID: e517833d-a935-4c18-b8e8-c12e684b6614



Grøstad Eiendomsforvaltning AS

Org.nr: 927 151 944

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes i.h.h.t inngått leiekontrakt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Antall årsverk, samt lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i selskapet.

Note 2 - Transaksjoner med nærstående parter

Følgende transaksjoner har funnet sted per 31.12:

	2023	2022
Inntektsført leie og felleskostnader fra søsterselskap	1 227 715	1 190 974
Avgitt konsernbidrag til morselskap	0	35 600
Avsatt utbytte til morselskap	800 000	2 000 000
Gjeld til morselskap, inkl. skyldig utbytte og konsernbidrag	1 116 159	2 316 159



Grøstad Eiendomsforvaltning AS

Org.nr: 927 151 944

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg og tomt
Anskaffelseskost 01.01.	1 957 104
Anskaffelseskost 31.12.	1 957 104
Akk.avskrivning 31.12.	-1 360 113
Balanseført pr. 31.12.	596 991
Årets avskrivninger	23 234
Avskrivningsplan	Lineær
Avskrivningssatser	0 -10 %

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	236 692	157 269
Endring utsatt skatt	10 826	-5 803
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	7 832
Årets totale skattekostnad	<u>247 518</u>	<u>159 298</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 123 472	724 030
Permanente forskjeller	1 611	54
Endring i midlertidige forskjeller	-49 208	26 376
Alminnelig inntekt	1 075 875	750 460
Ytet konsernbidrag	0	-35 600
Årets skattegrunnlag	<u>1 075 875</u>	<u>714 860</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	236 692	157 269
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler	-1 273 843	-1 323 051
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 273 843</u>	<u>-1 323 051</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-280 245	-291 071



Grøstad Eiendomsforvaltning AS

Org.nr: 927 151 944

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.
Selskapet har ingen egne aksjer.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Grøstad Holding AS	1 000	100 %	100 %
(ved styreleder Tor Erik Heggøy)	0	0	0
Sum	1 000	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	822 490	65 347	987 837
Årsresultat	0	0	875 955	875 955
Avsatt utbytte	0	0	-800 000	-800 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	822 490	141 302	1 063 792

Note 7 - Gjeld og pantstillelser

	2023	2022
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	596 991	620 225
Pant i fast eiendom	1 700 000	1 700 000