



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 246 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SHN TOMT 15 AS  
Forretningsadresse: c/o Jarl Eiendom AS  
Dalkantvegen 14  
7045 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Holen Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		36 494	0
Leieinntekt		136 376	85 972
<b>Sum inntekter</b>		<b>172 871</b>	<b>85 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		27 139	0
Annen driftskostnad	1	90 433	112 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 572</b>	<b>112 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 299</b>	<b>-26 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	641 989	365 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>641 989</b>	<b>365 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-641 989</b>	<b>-365 702</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-586 690</b>	<b>-392 046</b>
Skattekostnad	3, 4	-129 072	-86 250
<b>Årsresultat</b>		<b>-457 618</b>	<b>-305 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		0	-305 796
Udekket tap		-457 618	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-457 618</b>	<b>-305 796</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	249 236	120 164
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>249 236</b>	<b>120 164</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 218 935	9 280 113
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 218 935</b>	<b>9 280 113</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 468 171</b>	<b>9 400 277</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 314	58 742
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>174 314</b>	<b>58 742</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>174 314</b>	<b>58 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 642 485</b>	<b>9 459 019</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	47 760	47 760
Overkurs	7	638 184	638 184
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>685 944</b>	<b>685 944</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	457 618	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-457 618</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>228 326</b>	<b>685 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	9 412 335	8 770 346
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 412 335</b>	<b>8 770 346</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 412 335</b>	<b>8 770 346</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 824	2 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 824</b>	<b>2 729</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 414 159</b>	<b>8 773 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 642 485</b>	<b>9 459 019</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 610731

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 246 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SHN TOMT 15 AS  
Forretningsadresse: c/o Jarl Eiendom AS  
Dalkantvegen 14  
7045 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Holen Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 246 424  
SHN TOMT 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		36 494	0
Leieinntekt		136 376	85 972
<b>Sum inntekter</b>		<b>172 871</b>	<b>85 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		27 139	0
Annen driftskostnad	1	90 433	112 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 572</b>	<b>112 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 299</b>	<b>-26 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	641 989	365 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>641 989</b>	<b>365 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-641 989</b>	<b>-365 702</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-586 690</b>	<b>-392 046</b>
Skattekostnad	3, 4	-129 072	-86 250
<b>Årsresultat</b>		<b>-457 618</b>	<b>-305 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		0	-305 796
Udekket tap		-457 618	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-457 618</b>	<b>-305 796</b>



Organisasjonsnr: 922 246 424  
SHN TOMT 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	249 236	120 164
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>249 236</b>	<b>120 164</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 218 935	9 280 113
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 218 935</b>	<b>9 280 113</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 468 171</b>	<b>9 400 277</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 314	58 742
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>174 314</b>	<b>58 742</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>174 314</b>	<b>58 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 642 485</b>	<b>9 459 019</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	47 760	47 760
Overkurs	7	638 184	638 184
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>685 944</b>	<b>685 944</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	457 618	0



Sum opptjent egenkapital	-457 618	0
Sum egenkapital	228 326	685 944
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2	9 412 335	8 770 346
Sum annen langsiktig gjeld	9 412 335	8 770 346
Sum langsiktig gjeld	9 412 335	8 770 346
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 824	2 729
Sum kortsiktig gjeld	1 824	2 729
Sum gjeld	9 414 159	8 773 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 642 485	9 459 019



Organisasjonsnr: 922 246 424  
SHN TOMT 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetylser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Fortsatt drift Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SHN TOMT 15 AS  
922 246 424

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		36 494	0
Leieinntekt		136 376	85 972
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>172 871</b>	<b>85 972</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-27 139	0
Annen driftskostnad	1	-90 433	-112 315
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-117 572</b>	<b>-112 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 299</b>	<b>-26 343</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-641 989	-365 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-641 989</b>	<b>-365 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-641 989</b>	<b>-365 702</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-586 690</b>	<b>-392 046</b>
Skattekostnad	3, 4	129 072	86 250
<b>Årsresultat</b>		<b>-457 618</b>	<b>-305 796</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs		0	-305 796
Udekket tap		-457 618	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-457 618</b>	<b>-305 796</b>



SHN TOMT 15 AS  
922 246 424

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	249 236	120 164
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>249 236</b>	<b>120 164</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 218 935	9 280 113
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 218 935</b>	<b>9 280 113</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 468 171</b>	<b>9 400 277</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 314	58 742
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>174 314</b>	<b>58 742</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>174 314</b>	<b>58 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 642 485</b>	<b>9 459 019</b>



SHN TOMT 15 AS  
922 246 424

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	47 760	47 760
Overkurs	7	638 184	638 184
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>685 944</b>	<b>685 944</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-457 618	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-457 618</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>228 326</b>	<b>685 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	9 412 335	8 770 346
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 412 335</b>	<b>8 770 346</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 824	2 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 824</b>	<b>2 729</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 414 159</b>	<b>8 773 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 642 485</b>	<b>9 459 019</b>

TRONDHEIM, 20.05.2025

Steinar Oksvold  
styrets leder

Olav Løvseth  
styremedlem

Øyvind Antonsen  
styremedlem



SHN TOMT 15 AS  
922 246 424

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



SHN TOMT 15 AS  
922 246 424

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Langsiktig gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til konsernselskap	-9 412 335	-8 770 346
<b>Sum</b>	<b>-9 412 335</b>	<b>-8 770 346</b>

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret	2024	2023
Rentekostnader til konsernselskap	641 989	365 703
<b>Sum</b>	<b>641 989</b>	<b>365 703</b>

Renter er beregnet i henhold til låneavtale. Det er ikke fastsatt en avdragsprofil for nedbetaling av lånet. Lånet har prioritet etter annen gjeld i konsernet.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-129 072	-86 250
<b>Skattekostnad</b>	<b>-129 072</b>	<b>-86 250</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-586 690	-392 046
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-586 690</b>	<b>-392 046</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-546 202	-1 132 892	586 690
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-546 202</b>	<b>-1 132 892</b>	<b>586 690</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-546 202</b>	<b>-1 132 892</b>	<b>586 690</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-120 164	-249 236	129 072

## Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Det er balanseført utsatt skattefordel i året. Selskapet mener at det vil foreligge vilje og evne til å gi konsernbidrag i fremtiden som gir grunnlag for å balanseføre utsatt skattefordel.



SHN TOMT 15 AS  
922 246 424

## Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	9 280 113
Tilgang i året	-61 178
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>9 218 935</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>9 218 935</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån til kredittinstitusjoner i konsernet.  
Det er tinglyst pant på eiendommen med MNOK 100.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	477,6	47 760

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jarl Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	47 760	638 184	0	685 944
Årsresultat	0	0	-457 618	-457 618
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>47 760</b>	<b>638 184</b>	<b>-457 618</b>	<b>228 326</b>



SHN TOMT 15 AS  
922 246 424

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		36 494	0
Leieinntekt		136 376	85 972
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>172 871</b>	<b>85 972</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-27 139	0
Annen driftskostnad	1	-90 433	-112 315
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-117 572</b>	<b>-112 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 299</b>	<b>-26 343</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-641 989	-365 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-641 989</b>	<b>-365 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-641 989</b>	<b>-365 702</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-586 690</b>	<b>-392 046</b>
Skattekostnad	3, 4	129 072	86 250
<b>Årsresultat</b>		<b>-457 618</b>	<b>-305 796</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs		0	-305 796
Udekket tap		-457 618	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-457 618</b>	<b>-305 796</b>



SHN TOMT 15 AS  
922 246 424

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	249 236	120 164
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>249 236</b>	<b>120 164</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 218 935	9 280 113
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 218 935</b>	<b>9 280 113</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 468 171</b>	<b>9 400 277</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 314	58 742
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>174 314</b>	<b>58 742</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>174 314</b>	<b>58 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 642 485</b>	<b>9 459 019</b>



SHN TOMT 15 AS  
922 246 424

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	47 760	47 760
Overkurs	7	638 184	638 184
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>685 944</b>	<b>685 944</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-457 618	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-457 618</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>228 326</b>	<b>685 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	9 412 335	8 770 346
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 412 335</b>	<b>8 770 346</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 824	2 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 824</b>	<b>2 729</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 414 159</b>	<b>8 773 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 642 485</b>	<b>9 459 019</b>

TRONDHEIM, 20.05.2025

Steinar Oksvold  
styrets leder

Olav Løvseth  
styremedlem

Øyvind Antonsen  
styremedlem



SHN TOMT 15 AS  
922 246 424

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



SHN TOMT 15 AS  
922 246 424

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Langsiktig gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til konsernselskap	-9 412 335	-8 770 346
<b>Sum</b>	<b>-9 412 335</b>	<b>-8 770 346</b>

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret	2024	2023
Rentekostnader til konsernselskap	641 989	365 703
<b>Sum</b>	<b>641 989</b>	<b>365 703</b>

Renter er beregnet i henhold til låneavtale. Det er ikke fastsatt en avdragsprofil for nedbetaling av lånet. Lånet har prioritet etter annen gjeld i konsernet.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-129 072	-86 250
<b>Skattekostnad</b>	<b>-129 072</b>	<b>-86 250</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-586 690	-392 046
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-586 690</b>	<b>-392 046</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-546 202	-1 132 892	586 690
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-546 202</b>	<b>-1 132 892</b>	<b>586 690</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-546 202</b>	<b>-1 132 892</b>	<b>586 690</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-120 164	-249 236	129 072

## Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Det er balanseført utsatt skattefordel i året. Selskapet mener at det vil foreligge vilje og evne til å gi konsernbidrag i fremtiden som gir grunnlag for å balanseføre utsatt skattefordel.



SHN TOMT 15 AS  
922 246 424

## Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	9 280 113
Tilgang i året	-61 178
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>9 218 935</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>9 218 935</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån til kredittinstitusjoner i konsernet.  
Det er tinglyst pant på eiendommen med MNOK 100.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	477,6	47 760

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jarl Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	47 760	638 184	0	685 944
Årsresultat	0	0	-457 618	-457 618
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>47 760</b>	<b>638 184</b>	<b>-457 618</b>	<b>228 326</b>