



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 046 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LBS EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Synnfjellvegen 10  
2880 NORD-TORPA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henrik Klevmoen Ryttersveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-3 461 403	
Varekostnad		3 461 403	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		88 329	12 437
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 329</b>	<b>12 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 329</b>	<b>-12 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		169 031	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 031</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-168 940</b>	<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-257 269</b>	<b>-12 433</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-257 269</b>	<b>-12 433</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-257 269</b>	<b>-12 433</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-257 269</b>	<b>-12 433</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-257 269</b>	<b>-12 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-257 269	-12 433
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-257 269</b>	<b>-12 433</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>3 461 403</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 153	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 153</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 775	14 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 775</b>	<b>14 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 487 331</b>	<b>14 257</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 487 331</b>	<b>14 257</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		275 272	18 003
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-275 272</b>	<b>-18 003</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-245 272</b>	<b>11 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 781 216	
Ansvarlig lånekapital		408 844	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 190 060</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 190 060</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		180 594	2 260
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		69 109	
Annen kortsiktig gjeld		292 841	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>542 544</b>	<b>2 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 732 604</b>	<b>2 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 487 331</b>	<b>14 257</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 698294

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 046 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LBS EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Synnfjellvegen 10  
2880 NORD-TORPA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henrik Klevmoen Ryttersveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 930 046 817  
LBS EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-3 461 403	
Varekostnad		3 461 403	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		88 329	12 437
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 329</b>	<b>12 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 329</b>	<b>-12 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		169 031	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 031</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-168 940</b>	<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-257 269	-12 433
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-257 269</b>	<b>-12 433</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-257 269</b>	<b>-12 433</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-257 269</b>	<b>-12 433</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-257 269</b>	<b>-12 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-257 269	-12 433
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-257 269</b>	<b>-12 433</b>



Organisasjonsnr: 930 046 817  
LBS EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>3 461 403</b>	
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
		2 153	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 153</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
		23 775	14 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 775</b>	<b>14 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 487 331</b>	<b>14 257</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 487 331</b>	<b>14 257</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		275 272	18 003
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-275 272</b>	<b>-18 003</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-245 272</b>	<b>11 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 781 216	



Ansvarlig lånekapital	408 844	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 190 060</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 190 060</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	180 594	2 260
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter <sup>2</sup>	69 109	
Annen kortsiktig gjeld	292 841	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>542 544</b>	<b>2 260</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 732 604</b>	<b>2 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 487 331</b>	<b>14 257</b>



Organisasjonsnr: 930 046 817  
LBS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Lbs Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 046 817



## RESULTATREGNSKAP

### LBS EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Varekostnad		3 461 403	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-3 461 403	0
Annen driftskostnad		88 329	12 437
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>88 329</b>	<b>12 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 329</b>	<b>-12 437</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		91	3
Annen rentekostnad		169 031	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-168 940</b>	<b>3</b>
Resultat før skattekostnad		-257 269	-12 433
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-257 269</b>	<b>-12 433</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		257 269	12 433
<b>Sum overføringer</b>		<b>-257 269</b>	<b>-12 433</b>



## BALANSE

### LBS EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		3 461 403	0
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 153	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 153</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 775	14 257
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 487 331</b>	<b>14 257</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 487 331</b>	<b>14 257</b>



### BALANSE

#### LBS EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-275 272	-18 003
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-275 272</b>	<b>-18 003</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-245 272</b>	<b>11 997</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Ansvarlig lån		408 844	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 781 216	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 190 060</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		180 594	2 260
Skyldig offentlige avgifter		69 109	0
Annen kortsiktig gjeld		292 841	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>542 544</b>	<b>2 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 732 604</b>	<b>2 260</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 487 331</b>	<b>14 257</b>

23.06.2024

Styret i Lbs Eiendomsutvikling AS

Per Halvorsen  
styreleder

Ole Henrik Klevmoen Ryttersveen  
styremedlem/daglig leder

KRISTIAN BERGER FINSTUEN  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Lbs Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-257 269	-12 433
Permanente forskjeller	0	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-257 269</b>	<b>-18 003</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-275 272	-18 003	257 269
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	275 272	18 003	-257 269



Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-18 003	11 997
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-18 003</b>	<b>11 997</b>
Årets underskudd		-257 269	-257 269
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-275 272</b>	<b>-245 272</b>

### Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -257 269, mot kr. -12 433 i 2022.

Driften har bestått av kjøp og oppføring av bolig; Barsokvegen 21. Boligen er lagt ut for salg. Imidlertid er ikke boligen solgt, og i påvente av salg er boligen nå leid ut fra februar 2024.

Styret er kjent med handleplikten ifb med negativ egenkapital. Boligen vil bli forsøkt solgt i løpet av 2024.