



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 827 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆTREMUR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Molovegen 5  
6004 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Fylling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 838 130	1 712 940
Annen driftsinntekt			2 501
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 838 130</b>	<b>1 715 441</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	540 695	
Avskrivning	5	792 300	1 069 498
Annen driftskostnad	2	1 680 988	1 671 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 013 983</b>	<b>2 741 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 175 852</b>	<b>-1 025 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53 690	87 535
Finansinntekter		11 772 731	560 187
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 826 421</b>	<b>647 722</b>
Annen rentekostnad		763 430	1 096 453
Finanskostnader		645	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>764 075</b>	<b>1 096 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 062 346</b>	<b>-448 731</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 886 494</b>	<b>-1 474 562</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-213 695	-323 846
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 100 189</b>	<b>-1 150 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 100 189</b>	<b>-1 150 716</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 100 189</b>	<b>-1 150 716</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 100 189</b>	<b>-1 150 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		10 100 189	
Overført fra annen egenkapital			-1 150 716
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>10 100 189</b>	<b>-1 150 716</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	5 437 282	5 223 587
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 437 282</b>	<b>5 223 587</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	32 371 246	29 625 688
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 371 246</b>	<b>29 625 688</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	37 019	3 552 669
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	2 884 516	2 321 866
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 921 535</b>	<b>5 874 535</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 730 063</b>	<b>40 723 810</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 8	40 168	231 986
Andre kortsiktige fordringer	8	830 006	161 411
<b>Sum fordringer</b>		<b>870 173</b>	<b>393 397</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	14 080 867	7 605 300
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 080 867</b>	<b>7 605 300</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 951 040</b>	<b>7 998 697</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 681 103</b>	<b>48 722 507</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	8 603 490	8 603 490
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	10 916 485	12 916 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 519 975</b>	<b>21 519 975</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	12 114 681	2 014 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 114 681</b>	<b>2 014 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 634 656</b>	<b>23 534 467</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	23 617 200	24 723 600
Øvrig langsiktig gjeld			49 903
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 617 200</b>	<b>24 773 503</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 617 200</b>	<b>24 773 503</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	191 946	246 298
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		53 654	7 983
Annen kortsiktig gjeld	8	183 646	160 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>429 247</b>	<b>414 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 046 447</b>	<b>25 188 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 681 103</b>	<b>48 722 507</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 690290

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 827 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆTREMUR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Molovegen 5  
6004 ÅLESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Fylling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 985 827 389  
SÆTREMUR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 838 130	1 712 940
Annen driftsinntekt			2 501
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 838 130</b>	<b>1 715 441</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	540 695	
Avskrivning	5	792 300	1 069 498
Annen driftskostnad	2	1 680 988	1 671 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 013 983</b>	<b>2 741 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 175 852</b>	<b>-1 025 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53 690	87 535
Finansinntekter		11 772 731	560 187
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 826 421</b>	<b>647 722</b>
Annen rentekostnad		763 430	1 096 453
Finanskostnader		645	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>764 075</b>	<b>1 096 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 062 346</b>	<b>-448 731</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-213 695	-323 846
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 100 189</b>	<b>-1 150 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 100 189</b>	<b>-1 150 716</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 100 189</b>	<b>-1 150 716</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 100 189</b>	<b>-1 150 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		10 100 189	
Overført fra annen egenkapital			-1 150 716
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>10 100 189</b>	<b>-1 150 716</b>



Organisasjonsnr: 985 827 389  
SÆTREMUR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	5 437 282	5 223 587
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 437 282</b>	<b>5 223 587</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	32 371 246	29 625 688
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 371 246</b>	<b>29 625 688</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	37 019	3 552 669
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	2 884 516	2 321 866
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 921 535</b>	<b>5 874 535</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 730 063</b>	<b>40 723 810</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 8	40 168	231 986
Andre kortsiktige fordringer	8	830 006	161 411
<b>Sum fordringer</b>		<b>870 173</b>	<b>393 397</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	14 080 867	7 605 300
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 080 867</b>	<b>7 605 300</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 951 040</b>	<b>7 998 697</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 681 103</b>	<b>48 722 507</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	6, 7	8 603 490	8 603 490
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	10 916 485	12 916 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 519 975</b>	<b>21 519 975</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	12 114 681	2 014 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 114 681</b>	<b>2 014 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 634 656</b>	<b>23 534 467</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	23 617 200	24 723 600
Øvrig langsiktig gjeld			49 903
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 617 200</b>	<b>24 773 503</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 617 200</b>	<b>24 773 503</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	191 946	246 298
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		53 654	7 983
Annen kortsiktig gjeld	8	183 646	160 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>429 247</b>	<b>414 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 046 447</b>	<b>25 188 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 681 103</b>	<b>48 722 507</b>



Organisasjonsnr: 985 827 389  
SÆTREMUR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00



# Årsregnskap

**2020**

**Sætremyr Eiendom AS**

Org.nr.:985 827 389



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 70 10 31 30  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sætremyr Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sætremyr Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 100 189. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Stattdatoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Fronnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tynset
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Stavanger	



Revisors beretning - 2020  
Sætremyr Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 25. august 2021  
KPMG AS

Rune I. Grøvdal  
Statsautorisert revisor



## Sætremyr Eiendom AS

Årsregnskap 2020

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		1 838 130	1 712 940
Annen driftsinntekt		0	2 501
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 838 130</b>	<b>1 715 441</b>
<b>Lønnskostnad</b>			
Lønnskostnad	2	540 695	0
<b>Avskrivning</b>			
Avskrivning	5	792 300	1 069 498
<b>Annen driftskostnad</b>			
Annen driftskostnad	2	1 680 988	1 671 774
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 013 983</b>	<b>2 741 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 175 852</b>	<b>-1 025 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53 690	87 535
Finansinntekter		11 772 731	560 187
Annen rentekostnad		763 430	1 096 453
Finanskostnader		645	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 062 346</b>	<b>-448 731</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 886 494</b>	<b>-1 474 562</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-213 695	-323 846
<b>Årsresultat</b>		<b>10 100 189</b>	<b>-1 150 716</b>
<b>Anvendelse</b>			
Annen egenkapital		10 100 189	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 150 716
<b>Sum anvendelse</b>	7	<b>10 100 189</b>	<b>-1 150 716</b>



## Sætremyr Eiendom AS

Årsregnskap 2020

### Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	5 437 282	5 223 587
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 437 282</b>	<b>5 223 587</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	32 371 246	29 625 688
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 371 246</b>	<b>29 625 688</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap	8	37 019	3 552 669
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	2 884 516	2 321 866
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 921 535</b>	<b>5 874 535</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 730 063</b>	<b>40 723 810</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 8	40 168	231 986
Andre kortsiktige fordringer	8	830 006	161 411
<b>Sum fordringer</b>		<b>870 173</b>	<b>393 397</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	14 080 867	7 605 300
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 951 040</b>	<b>7 998 697</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>55 681 103</b>	<b>48 722 507</b>



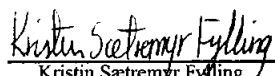
**Sætremyr Eiendom AS**


Årsregnskap 2020

**Balanse**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	8 603 490	8 603 490
Overkurs	7	10 916 485	12 916 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 519 975</b>	<b>21 519 975</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	12 114 681	2 014 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 114 681</b>	<b>2 014 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 634 656</b>	<b>23 534 467</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kreditinstitusjoner	3	23 617 200	24 723 600
Øvrig langsiktig gjeld		0	49 903
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 617 200</b>	<b>24 773 503</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	191 946	246 298
Skyldige offentlige avgifter		53 654	7 983
Annen kortsiktig gjeld	8	183 646	160 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>429 247</b>	<b>414 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 046 447</b>	<b>25 188 040</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>55 681 103</b>	<b>48 722 507</b>

Ålesund, den, 23/8 2021

  
Kristin Sætremyr Fylling  
Styrets leder

  
Roy Fylling  
Styremedlem / daglig leder



## Sætremyr Eiendom AS Årsregnskap 2020

### Noter

--

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Sætremyr Eiendom AS driver utleie av fast eiendom. Eiendomsdriften er lokalisert og selskapet har forretningskontor i Ålesund.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende per 31. desember 2020. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### Inntektsføring

Selskapets inntekter består i all hovedsak av leieinntekter. Leieinntektene inntektsføres løpende i henhold til de enkelte leieavtaler.

#### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Sætremyr Eiendom AS Årsregnskap 2020

### Noter

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

##### Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	446 784	0
Arbeidsgiveravgift	68 788	0
Andre ytelser	25 123	0
<b>Sum</b>	<b>540 695</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

##### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	25 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

Daglig leder har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse.

##### Revisor

Lovpålagt revisjon	95 000
Skatterådgivning inkl. teknisk bistand ligningspapirer	38 000
Bistand vedrørende fusjon, aksjonærregisteroppgaver med mer	324 224
<b>Sum</b>	<b>457 224</b>

#### Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

##### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 23 617 200

##### Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger ol.	26 129 346
Kundefordringer	40 168
<b>Sum</b>	<b>26 169 513</b>

##### Gjeld som forfaller om mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 0



## Sætremyr Eiendom AS Årsregnskap 2020

### Noter

--

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-213 695	-323 846
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-213 695</b>	<b>-323 846</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 886 494	-1 474 562
Permanente forskjeller	-10 857 835	2 535
Endring i midlertidige forskjeller	-52 128	339 369
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 023 468</b>	<b>-1 132 658</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-159 549	-123 241
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	159 549	123 241
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-23 489 501	-23 894 648	-405 147
Gevinst – og tapskonto	1 412 074	1 765 093	353 019
<b>Sum</b>	<b>-22 077 427</b>	<b>-22 129 554</b>	<b>-52 128</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 637 491	-1 614 023	1 023 468
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-24 714 918</b>	<b>-23 743 577</b>	<b>971 341</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-5 437 282</b>	<b>-5 223 587</b>	<b>213 695</b>

**Sætremyr Eiendom AS**  
Årsregnskap 2020

## Noter

--

## Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	41 605 850	1 521 589	43 127 439
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 537 858		3 537 858
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>45 143 707</b>	<b>1 521 589</b>	<b>46 665 297</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	11 980 161	1 521 589	13 501 750
+ Årets ordinære avskrivninger	792 300		792 300
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	<b>12 772 461</b>	<b>1 521 589</b>	<b>14 294 050</b>
Bokført verdi 01.01.20	29 625 688	0	29 625 689
+ Tilgang i året	3 537 858		3 537 858
- Årets avskrivning og nedskrivning	792 300	0	792 300
= Bokført verdi 31.12.20	<b>32 371 246</b>	<b>0</b>	<b>32 371 246</b>
Økonomisk levetid	0-50 år	3-10 år	

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sætremyr Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	936 458	5,0	4 682 290
B-aksjer	784 240	5,0	3 921 200
<b>Sum</b>	<b>1 720 698</b>		<b>8 603 490</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Kristin Sætremyr Fylling	936 458		936 458	54,4	54,4
Anette Holding		392 120	392 120	22,8	22,8
Mika Holding		392 120	392 120	22,8	22,8
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>936 458</b>	<b>784 240</b>	<b>1 720 698</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Kristin Sætremyr Fylling	Styrets leder	936 458	0	936 458
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>936 458</b>	<b>0</b>	<b>936 458</b>



## Sætremyr Eiendom AS Årsregnskap 2020

### Noter

--

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	8 603 490	12 916 485	2 014 492	23 534 467
Årets resultat			10 100 189	10 100 189
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>8 603 490</b>	<b>10 916 485</b>	<b>12 114 681</b>	<b>31 634 656</b>

#### Note 8 Datterselskap og tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Årsresultat	Andel	Bokført verdi
			2020	Egenkapital 31.12.2020	31.12.2020
Ålesund Boligutleie AS	Ålesund	100 %	535 001	1 277 052	4
Krimyr Holding AS	Ålesund	100%	-3 211	33 804	37 015
<b>Sum</b>					<b>37 019</b>

Fordringer	2020	2019
Lån til Ålesund Boligutleie AS	2 884 516	3 779 984
Kortsiktig fordring Ålesund Boligutleie AS	725 221	1 762 397
Kundefordring Ålesund Boligutleie AS	0	
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld Ålesund Boligutleie AS	0	113 275