



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 225 176  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKKESTUA SØRVEST AS  
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS  
Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Herbjørn Haslum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		174 452	
<b>Sum inntekter</b>		<b>174 452</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	4, 5	68 593	572 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 593</b>	<b>572 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 859</b>	<b>-572 585</b>
Annen rentekostnad		105	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-105</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>105 754</b>	<b>-572 585</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>105 754</b>	<b>-572 585</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>105 754</b>	<b>-572 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	105 754	-572 585
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>105 754</b>	<b>-572 585</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			52 202
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>52 202</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>52 202</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7		32 548
<b>Sum fordringer</b>			<b>32 548</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 087 636	125 382
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 087 636</b>	<b>125 382</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 087 636</b>	<b>157 929</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 087 636</b>	<b>210 132</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (120 aksjer à kr 250,00)	6, 9	30 000	30 000
Overkurs	6	969 960	969 960
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>999 960</b>	<b>999 960</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	7 681 739	7 787 493



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 681 739</b>	<b>-7 787 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-6 681 779</b>	<b>-6 787 533</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		63 450	
Annen kortsiktig gjeld	10	7 705 965	6 997 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 769 415</b>	<b>6 997 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 769 415</b>	<b>6 997 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 087 636</b>	<b>210 132</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 331569

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 225 176  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKKESTUA SØRVEST AS  
Forretningsadresse: Gamle Ringeriksvei 56A  
1357 BEKKESTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Herbjørn Haslum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 225 176  
BEKKESTUA SØRVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		174 452	
<b>Sum inntekter</b>		<b>174 452</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	4, 5	68 593	572 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 593</b>	<b>572 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 859</b>	<b>-572 585</b>
Annen rentekostnad		105	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-105</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>105 754</b>	<b>-572 585</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>105 754</b>	<b>-572 585</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>105 754</b>	<b>-572 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	105 754	-572 585
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>105 754</b>	<b>-572 585</b>



Organisasjonsnr: 917 225 176  
BEKKESTUA SØRVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer			52 202
Sum finansielle anleggsmidler			52 202

Sum anleggsmidler		0	52 202
-------------------	--	---	--------

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	7		32 548
Sum fordringer			32 548

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 087 636	125 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 087 636	125 382

Sum omløpsmidler		1 087 636	157 929
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 087 636	210 132
---------------	--	-----------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (120 aksjer à kr 250,00)	6, 9	30 000	30 000
Overkurs	6	969 960	969 960
Sum innskutt egenkapital		999 960	999 960

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	7 681 739	7 787 493
Sum opptjent egenkapital		-7 681 739	-7 787 493

Sum egenkapital	6	-6 681 779	-6 787 533
-----------------	---	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Skyldige offentlige avgifter		63 450	
Annen kortsiktig gjeld	10	7 705 965	6 997 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 769 415</b>	<b>6 997 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 769 415</b>	<b>6 997 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 087 636</b>	<b>210 132</b>



Organisasjonsnr: 917 225 176  
BEKKESTUA SØRVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	450000.00	
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	63450.00	



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	513450.00	

**Mer om årsverk og lønn**  
Posten består av honorar til styret

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### BEKKESTUA SØRVEST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	450 000	
Arbeidsgiveravgift	63 450	
Enringer/tilbakeføringer	(513 450)	
<b>Sum</b>	<b>0</b>	

#### Mer om lønn

Posten består av honorar til styrets leder avsatt i periode 2016-2018 som ble utbetalt i 2022.

#### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 5 - Driftsmidler

Selskapet har opsjon på kjøp av en tomt som er tenkt benyttet til utvikling av prosjektet som selskapet jobber med å få på plass. Opsjonen er på kr 8 300 per kv.m og er en del av en signert avtale. Selskapet har kun opsjon på kjøpet, men ingen plikt.

Selskapet har valgt å ikke aktivere kostnader til utvikling, men valgt kostnadsføring.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	969 960	(7 787 493)	(6 787 533)
Årets resultat			105 754	105 754
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>969 960</b>	<b>(7 681 739)</b>	<b>(6 681 779)</b>

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	120	250,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>120</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KATY INVEST AS	39	32,50%	Ordinære aksjer
KLATRE INVEST AS	39	32,50%	Ordinære aksjer
PRILLA AS	39	32,50%	Ordinære aksjer
Haslum, Anne Berit	3	2,50%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>120</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonærer/nærstående med kr 7 705 965. Gjelden er ikke renteberegnet per 31.12.2022.

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(7 621 785)	(7 516 031)	(105 754)
Netto forskjeller	(7 621 785)	(7 516 031)	(105 754)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 621 785	7 516 031	105 754
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 653 527



## Note 12 - Fortsatt drift - hendelse etter balansedato

Selskapets egenkapital er tapt/er negativ og det foreligger av den grunn en viss usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Tapt egenkapital kommer fra kostnader knyttet til utvikling av eiendom som skal selges etter utvikling av byggeprosjekt på eiendommen. Kostnadene er finansiert ved opptak av eksterne private lån. Salget av ferdigutviklet/bebygget eiendom forventes å ville gi positivt resultatet.

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

## Note 13 - Skatt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	105 754	(572 585)
+/- Permanente forskjeller		14 888
- Fremførbart underskudd	(105 754)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(557 697)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>