



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 963 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMBRA BOLIG AS
Forretningsadresse: Langmyra 2
3185 SKOPPUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kristian Østern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		836 423	43 771 554
Sum inntekter		836 423	43 771 554
Kostnader			
Varekostnad		-28 045	36 049 903
Lønnskostnad	4	344 763	868 192
Annen driftskostnad	4	505 495	774 913
Sum kostnader		822 214	37 693 009
Driftsresultat		14 209	6 078 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	11	108 246	66 975
Annen finansinntekt		9 030 000	
Sum finansinntekter		9 138 246	66 975
Annen rentekostnad		544 736	1 058 720
Annen finanskostnad		22 380	
Sum finanskostnader		567 116	1 058 720
Netto finans		8 571 130	-991 745
Ordinært resultat før skattekostnad		8 585 339	5 086 800
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-89 965	1 124 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 675 304	3 962 139
Årsresultat		8 675 304	3 962 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 675 304	3 962 139
Totalresultat		8 675 304	3 962 139
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	1 000 000	1 500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	8	7 675 304	2 462 139
Sum overføringer og disponeringer		8 675 304	3 962 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	309 965	220 000
Sum immaterielle eiendeler		309 965	220 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		900 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5		885 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	8 829 389	318 138
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 926 917	
Sum finansielle anleggsmidler		13 756 306	2 103 138
Sum anleggsmidler		14 066 271	2 323 138
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 9	20 721 139	13 738 654
Fordringer			
Kundefordringer		22 736	22 736
Andre kortsiktige fordringer		7 064 657	761 279
Sum fordringer		7 087 393	784 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	24 387	777 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 387	777 691
Sum omløpsmidler		27 832 919	15 300 360
SUM EIENDELER		41 899 190	17 623 498

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	18 336 459	10 661 155
Sum opptjent egenkapital		18 336 459	10 661 155
Sum egenkapital	8	18 366 459	10 691 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	1 000 000	1 000 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 000 000	1 000 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 895 352	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 895 352	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		22 895 352	5 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		567 240	77 113
Betalbar skatt	2		1 124 661
Skyldig offentlige avgifter	3	9 321	63 618
Annen kortsiktig gjeld		60 819	166 952
Sum kortsiktig gjeld		637 379	1 432 343
Sum gjeld		23 532 732	6 932 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 899 190	17 623 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 891325

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 963 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMBRA BOLIG AS
Forretningsadresse: Langmyra 2
3185 SKOPPUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kristian Østern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 963 346
EMBRA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		836 423	43 771 554
Sum inntekter		836 423	43 771 554
Kostnader			
Varekostnad		-28 045	36 049 903
Lønnskostnad	4	344 763	868 192
Annen driftskostnad	4	505 495	774 913
Sum kostnader		822 214	37 693 009
Driftsresultat		14 209	6 078 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	11	108 246	66 975
Annen finansinntekt		9 030 000	
Sum finansinntekter		9 138 246	66 975
Annen rentekostnad		544 736	1 058 720
Annen finanskostnad		22 380	
Sum finanskostnader		567 116	1 058 720
Netto finans		8 571 130	-991 745
Ordinært resultat før skattekostnad		8 585 339	5 086 800
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-89 965	1 124 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 675 304	3 962 139
Årsresultat		8 675 304	3 962 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 675 304	3 962 139
Totalresultat		8 675 304	3 962 139
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	1 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital	8	7 675 304	2 462 139
Sum overføringer og disponeringer		8 675 304	3 962 139



Organisasjonsnr: 914 963 346
EMBRA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	309 965	220 000
Sum immaterielle eiendeler		309 965	220 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		900 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5		885 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	8 829 389	318 138
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 926 917	
Sum finansielle anleggsmidler		13 756 306	2 103 138
Sum anleggsmidler		14 066 271	2 323 138
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 9	20 721 139	13 738 654
Fordringer			
Kundefordringer		22 736	22 736
Andre kortsiktige fordringer		7 064 657	761 279
Sum fordringer		7 087 393	784 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	24 387	777 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 387	777 691
Sum omløpsmidler		27 832 919	15 300 360
SUM EIENDELER		41 899 190	17 623 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	18 336 459	10 661 155
Sum opptjent egenkapital		18 336 459	10 661 155
Sum egenkapital	8	18 366 459	10 691 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	10	1 000 000	1 000 000
Sum avsetninger for forpliktelse		1 000 000	1 000 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 895 352	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 895 352	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		22 895 352	5 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		567 240	77 113
Betalbar skatt	2		1 124 661
Skyldig offentlige avgifter	3	9 321	63 618
Annen kortsiktig gjeld		60 819	166 952
Sum kortsiktig gjeld		637 379	1 432 343
Sum gjeld		23 532 732	6 932 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 899 190	17 623 498



Organisasjonsnr: 914 963 346
EMBRA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Embra Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Embra Bolig AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 675 304. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Embra Bolig AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 01.09.2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Sandefjord, 27.09.2021
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Embra Bolig AS

Org.nr: 914 963 346

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter

Revisors beretning



BDT VIKEN



Resultatregnskap

Embra Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		836 423	43 771 554
Sum driftsinntekter		836 423	43 771 554
Varekostnad		-28 045	36 049 903
Lønnskostnad	4	344 763	868 192
Annen driftskostnad	4	505 495	774 913
Sum driftskostnader		822 214	37 693 009
Driftsresultat		14 209	6 078 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	11	108 246	66 975
Annen finansinntekt		9 030 000	0
Annen rentekostnad		544 736	1 058 720
Annen finanskostnad		22 380	0
Resultat av finansposter		8 571 130	-991 745
Ordinært resultat før skattekostnad		8 585 339	5 086 800
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-89 965	1 124 661
Ordinært resultat		8 675 304	3 962 139
Årsresultat		8 675 304	3 962 139
Overføringer			
Tilleggsutbytte	8	1 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital	8	7 675 304	2 462 139
Sum overføringer		8 675 304	3 962 139



Balanse

Embra Bolig AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	309 965	220 000
Sum immaterielle eiendeler		309 965	220 000
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	0	900 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	885 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	8 829 389	318 138
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 926 917	0
Sum finansielle anleggsmidler		13 756 306	2 103 138
Sum anleggsmidler		14 066 271	2 323 138
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse	6, 9	20 721 139	13 738 654
Fordringer			
Kundefordringer		22 736	22 736
Andre kortsiktige fordringer		7 064 657	761 279
Sum fordringer		7 087 393	784 015
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	24 387	777 691
Sum omløpsmidler		27 832 919	15 300 360
Sum eiendeler		41 899 190	17 623 498



Balanse

Embra Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	18 336 459	10 661 155
Sum opptjent egenkapital		18 336 459	10 661 155
Sum egenkapital	8	18 366 459	10 691 155
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	1 000 000	1 000 000
Sum avsetning for forpliktelser		1 000 000	1 000 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 895 352	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 895 352	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		567 240	77 113
Betalbar skatt	2	0	1 124 661
Skyldig offentlige avgifter	3	9 321	63 618
Annen kortsiktig gjeld		60 819	166 952
Sum kortsiktig gjeld		637 379	1 432 343
Sum gjeld		23 532 732	6 932 343
Sum egenkapital og gjeld		41 899 190	17 623 498

Horten, 24.09.2021
Styret i Embra Bolig AS

Knut Andreas Østern
Styreleder

Svein Aarum
Styremedlem

Eirik Wiik
Styremedlem

Frank Kristian Østern
Daglig leder



Noter 2020

Embra Bolig AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetsområde

Selskapets virksomhetsområde er eiendomsutvikling, bygging av boliger, kjøp/drift av fast eiendom, virksomheten drives i Horten kommune

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anlegg under utførelse

Prosjekter er vurdert etter fullført kontraktmetoden

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2020

Embra Bolig AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 124 661
Endring i utsatt skattefordel	-89 965	0
Skattekostnad ordinært resultat	-89 965	1 124 661
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 585 339	5 086 800
Permanente forskjeller	-8 994 271	25 294
Skattepliktig inntekt	-408 932	5 112 094
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 124 661
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 124 661

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Avsetninger mv	-1 000 000	-1 000 000	0
Sum	-1 000 000	-1 000 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-408 932	0	408 932
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 408 932	-1 000 000	408 932
Utsatt skattefordel (22 %)	-309 965	-220 000	89 965

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 7 240.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjør kr 7 200.



Noter 2020

Embra Bolig AS

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	253 866	731 454
Arbeidsgiveravgift	37 748	107 807
Pensjonskostnader	0	20 526
Andre ytelser	53 148	8 405
Sum	344 763	868 192

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	265 908
Annen godtgjørelse	28 500
Sum	294 408

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 38 750.

Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler				
Sem Utvikling AS	40,0%	40,0%	4 500 000	4 500 000
Unite Living AS	1,3%	1,3%	401 917	401 917
Vestfold Property AS	50,0%	50,0%	25 000	25 000
Sum			4 926 917	4 926 917

Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Lån til Embra AS	704 260	0
Byggelån	21 895 352	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	22 599 612	4 500 000

Lånet er sikret med pant i fast eiendom.



Noter 2020

Embra Bolig AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Embra Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Embra AS	3 000	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	30 000	10 661 155	10 691 155
Årets resultat		8 675 304	8 675 304
Tilleggsutbytte		-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2020	30 000	18 336 459	18 366 459

Det ble besluttet å dele ut tilleggsutbytte på kr. 1.000.000 den 10.01.2020 basert på regnskapet for 2018 fastsatt 30.07.2019.

Note 9 Anlegg under utførelse

	2020	2019
Anlegg under utførelse	20 721 139	13 738 654
Sum	20 721 139	13 738 654

Selskapet har kjøpt flere tomteområder med formål å bygge og selge boliger. Anlegg under utførelse er verdsatt til kostpris.

Note 10 Andre driftskostnader

	2020	2019
Garantiavsetning		
Sum	1 000 000	1 000 000

Selskapets bankforbindelse stiller garantier etter bustadsoppføringslova ved inngåelse av kontrakt med kunde. Banken har regress overfor selskapet dersom banken må utbetale garanti, og selskapet har igjen regressmulighet hos sine leverandører. Avsetningen er vurdert til å være tilstrekkelig til å dekke faktiske garantier og reklamasjoner.



Noter 2020

Embra Bolig AS

Note 11 Fordringer på tilknyttede selskap

	2020	2019
Lån til Rambergveien 13	30 478	0
Lån til Graf Holding AS	280 000	266 667
Lån til Elektrisk Holding AS	0	51 471
Lån til Embra AS	6 825 710	0
Lån til Stalsbergveien 5 AS	764 279	0
Lån til Vestfold Property AS	842 355	0
Lån til Embra Eiendom AS	86 567	0
Sum langsiktige fordringer	8 829 389	318 138

Årets beregnede renter på lån til Graf Holding AS utgjør kr 13 333

Årets beregnede renter på lån til Rambergveien 13 utgjør kr 478

Årets beregnede renter på lån til Embra AS utgjør kr 25.709

Årets beregnede renter på lån til Stalsbergveien 5 AS utgjør kr 34.269

Årets beregnede renter på lån til Vestfold Property AS utgjør kr 28.413

Årets beregnede renter på lån til Embra Eiendom AS utgjør kr 3.566