



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 522 628
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET INNHERREDSVEIEN 84
Forretningsadresse: Hans Nielsen Hauges gate 4
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 305 829	1 197 456
Sum inntekter		1 305 829	1 197 456
Kostnader			
Lønnskostnad		74 165	64 265
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 516	10 556
Annen driftskostnad		567 114	906 523
Sum kostnader		652 795	981 344
Driftsresultat		653 034	216 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 439	3 464
Sum finansinntekter		17 439	3 464
Annen rentekostnad		100 306	104 355
Sum finanskostnader		100 306	104 355
Netto finans		-82 867	-100 891
Ordinært resultat før skattekostnad		570 167	115 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		570 167	115 222
Årsresultat		570 167	115 222
Totalresultat		570 167	115 222
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		570 167	115 222
Sum overføringer og disponeringer		570 167	115 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		230 313	230 313
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		-22 072	-10 556
Sum varige driftsmidler		208 241	219 757
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		208 241	219 757
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			19 262
Andre fordringer		55 094	51 525
Sum fordringer		55 094	70 787
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 188 445	794 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 188 445	794 464
Sum omløpsmidler		1 243 539	865 251
SUM EIENDELER		1 451 780	1 085 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-431 484	-1 001 651
Sum opptjent egenkapital		-431 484	-1 001 651
Sum egenkapital		-431 484	-1 001 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 541 789	1 879 973
Øvrig langsiktig gjeld		202 725	100 188
Sum annen langsiktig gjeld		1 744 514	1 980 161
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 931	29 595
Skyldige offentlige avgifter		18 371	338
Annen kortsiktig gjeld		79 448	76 565
Sum kortsiktig gjeld		138 750	106 499
Sum gjeld		1 883 264	2 086 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 451 780	1 085 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 480238

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 522 628
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET INNHERREDSVEIEN 84
Forretningsadresse: Hans Nielsen Hauges gate 4
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 975 522 628
SAMEIET INNHERREDSVEIEN 84

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 305 829	1 197 456
Sum inntekter		1 305 829	1 197 456
Kostnader			
Lønnskostnad		74 165	64 265
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 516	10 556
Annen driftskostnad		567 114	906 523
Sum kostnader		652 795	981 344
Driftsresultat		653 034	216 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 439	3 464
Sum finansinntekter		17 439	3 464
Annen rentekostnad		100 306	104 355
Sum finanskostnader		100 306	104 355
Netto finans		-82 867	-100 891
Ordinært resultat før skattekostnad		570 167	115 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		570 167	115 222
Årsresultat		570 167	115 222
Totalresultat		570 167	115 222
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		570 167	115 222
Sum overføringer og disponeringer		570 167	115 222



Organisasjonsnr: 975 522 628
SAMEIET INNHERREDSVEIEN 84

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		230 313	230 313
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		-22 072	-10 556
Sum varige driftsmidler		208 241	219 757
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		208 241	219 757
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			19 262
Andre fordringer		55 094	51 525
Sum fordringer		55 094	70 787
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 188 445	794 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 188 445	794 464
Sum omløpsmidler		1 243 539	865 251
SUM EIENDELER		1 451 780	1 085 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-431 484	-1 001 651
Sum opptjent egenkapital	-431 484	-1 001 651
Sum egenkapital	-431 484	-1 001 651
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 541 789	1 879 973
Øvrig langsiktig gjeld	202 725	100 188
Sum annen langsiktig gjeld	1 744 514	1 980 161
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	40 931	29 595
Skyldige offentlige avgifter	18 371	338
Annen kortsiktig gjeld	79 448	76 565
Sum kortsiktig gjeld	138 750	106 499
Sum gjeld	1 883 264	2 086 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 451 780	1 085 008



Organisasjonsnr: 975 522 628
SAMEIET INNHERREDSVEIEN 84

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

**Sameiet Innherredsveien 84
2022**

kjeldsberg
BOLIGFORVALTNING

Org. nr. 975522628

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Sameiet Innherredsveien 84

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Diverse driftsinntekter	2	57 721	0	0	0
Felleskostnader		642 180	594 837	642 181	736 281
Renter felleslån		100 740	119 263	100 741	106 639
Avdrag felleslån		329 748	311 268	329 748	356 467
Inntekter kommunikasjonspakke		175 440	172 088	175 400	200 420
Sum inntekter		1 305 829	1 197 456	1 248 070	1 398 777
Diverse lønn og andre godtgjørelser	3	74 165	64 265	74 165	74 165
Avskrivning	4	11 516	10 556	11 516	11 516
Revisjonshonorar	3	9 375	9 000	9 500	9 650
Forretningsførerhonorar		58 404	56 316	58 300	60 000
Andre honorarer og kontingenter		9 910	30 651	21 000	21 000
Kommunale avgifter og renovasjon		0	0	10 000	10 000
Administrasjons- og møteutgifter		4 588	16 344	22 500	10 000
Vakthold/ alarm/ internkontroll		11 999	12 244	13 700	14 320
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer		27 165	39 708	43 800	0
Vedlikehold/ drift	5	34 942	371 485	127 500	133 400
Snørydding, strøing		0	0	44 000	0
Energi kostnader		33 166	42 442	41 500	41 500
Kommunikasjonspakke		183 616	169 475	175 400	200 420
Forsikring		67 005	52 517	58 700	63 700
Tap på fordringer		16 342	0	0	0
Avsetning framtidig vedlikehold	6, 7	102 537	100 188	100 000	280 000
Gebyr og bankomkostninger		8 066	6 154	6 000	6 000
Sum driftskostnader		652 795	981 344	817 581	935 671
Driftsresultat		653 034	216 112	430 489	463 106
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter		17 439	3 464	0	0
Rentekostnader	8	100 306	104 355	100 741	106 639
Avdrag lån	8	0	0	329 748	356 467
Finansresultat		-82 867	-100 891	-430 489	-463 106
Resultat		570 167	115 222	0	0
Overføringer					
Overført fra/til annen egenkapital	9, 10, 11	570 167	115 222	0	0
Sum overføringer		570 167	115 222	0	0

Orgnr: 975522628 - Utarbeidet den 13.02.2023 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr 31. desember

Sameiet Innherredsveien 84

Alle beløp i NOK

	Note	Pr. 31.12.2022	Pr. 31.12.2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	208 241	219 757
Sum anleggsmidler		208 241	219 757
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		0	23 386
Andre fordringer		55 094	47 431
Sum fordringer		55 094	70 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6, 7	1 188 445	794 464
Sum omløpsmidler	12	1 243 539	865 251
Sum eiendeler		1 451 780	1 085 008
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9, 10, 11	-431 484	-1 001 651
Sum opptjent egenkapital		-431 484	-1 001 651
Sum egenkapital		-431 484	-1 001 651
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	6, 7	202 725	100 188
Sum avsetninger for forpliktelser		202 725	100 188
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	8	1 541 789	1 879 973
Sum annen langsiktig gjeld		1 541 789	1 879 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 463	29 595
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 468	0
Skyldige offentlige avgifter		18 371	338
Annen kortsiktig gjeld		79 448	76 565
Sum kortsiktig gjeld	12	138 750	106 499
Sum gjeld		1 883 264	2 086 659
Sum egenkapital og gjeld		1 451 780	1 085 008

Orgnr: 975522628 - Utarbeidet den 13.02.2023 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr 31. desember

Sameiet Innherredsveien 84

Alle beløp i NOK

Note Pr. 31.12.2022 Pr. 31.12.2021

TRONDHEIM,
Styret for Sameiet Innherredsveien 84

Jørund Olav Baadsvik
Styrets leder

Knut Erik Strand
Styremedlem

Rikka Frøyen Sande
Styremedlem

Thomas Francis Hibelot
Styremedlem

Orgnr: 975522628 - Utarbeidet den 13.02.2023 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Innherredsveien 84

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Diverse inntekter

Sameiet har mottatt kompensasjon for graving på grøntareal Trondheim kommune på kr 57 721.

Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Styret	65 000	-	-
Lønnskostnad		2 022	2 021
Lønn		65 000	55 100
Arbeidsgiveravgift		9 165	9 165
Sum		74 165	64 265

Styrehonorar for 2022 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2023 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskapet utgjør kr 9 375

Note 4 Varige driftsmidler

	Rehabilitering tak og annet	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	230 313	230 313
Anskaffelseskost 31.12.	230 313	230 313
Akk. avskrivninger 31.12.	22 072	22 072
Bokført verdi pr. 31.12.	208 241	208 241
Årets avskrivninger		11 516
Anskaffelses år		2021
Økonomisk levetid		20 år
Avskrivningsplan		Lineær

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Vedlikehold/drift

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Systemnøkler, batterier, og div driftsmateriell	4 572
Utbedring/nytt takrennebeslag	18 125
Skadedyrkontroll	12 245
Sum	34 942

Sameiet hadde kostnader relatert til innbruddsforsøk på kr 35 900 i 2022. Disse kostnadene ble dekket av sameiets forsikring, foruten en egenandel på kr 10 000.

Note 6 Andre avsetninger for forpliktelser

	2022	2021
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	100 188	
Årets avsetning til vedlikehold	102 537	100 188
Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12	202 725	100 188

Sameiet har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.

Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 202 725.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Långiver	Opprinnelig lånebeløp	Restgjeld	Betalte avdrag 2022	Gjeld med forfall ut over 5 år
Danske Bank	3 600 000	1 541 789	338 184	-
Sum	3 600 000	1 541 789	338 184	-

Sameiet tok i 2012 opp et lån i Danske bank på totalt kr. 3 600 000.

Lånet er et annuitetslån som tilbakebetales over 178 terminer og innfrielse er 16.11.26.

Nominell rentesats pr. 31.12.22 var 7,35%.

Andelene har ulik prosentvis fordeling av felleslån.

Gjeldende fordeling er som følger:

Seksjon	Areal	Andel felleslån	Fordeling felleslån
1	275	42 399	2,75 %
2	275	42 399	2,75 %
3	275	42 399	2,75 %
4	275	42 399	2,75 %
5	275	42 399	2,75 %
6	275	42 399	2,75 %
7	275	42 399	2,75 %
8	275	42 399	2,75 %
9	275	42 399	2,75 %
10	275	42 399	2,75 %
11	275	42 399	2,75 %
12	275	42 399	2,75 %
13	275	42 399	2,75 %
14	353	54 425	3,53 %
15	275	42 399	2,75 %
16	353	54 425	3,53 %
17	275	42 399	2,75 %
18	353	54 425	3,53 %
19	301	46 408	3,01 %
20	301	46 408	3,01 %
21	301	46 408	3,01 %
22	301	46 408	3,01 %
23	301	46 408	3,01 %
24	301	46 408	3,01 %
25	301	46 408	3,01 %
26	301	46 408	3,01 %
27	301	46 408	3,01 %
28	301	46 408	3,01 %
29	301	46 408	3,01 %
30	301	46 408	3,01 %
31	301	46 408	3,01 %
32	301	46 408	3,01 %
33	301	46 408	3,01 %
34	301	46 408	3,01 %
	10 000	1 541 789	100 %

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 Egenkapital

EK 1.1	-1 001 651
Årets resultat	570 167
EK 31.12	-431 484

Note 10 Udekket tap (negativ egenkapital)

Sameiet har negativ egenkapital. Det er gjort tiltak av styret for å oppnå forsvarlig egenkapital og sikre fortsatt drift av sameiet. Årets regnskap har et positivt resultat på kr 570 167 som bidrar til å styrke sameiets egenkapital.

Note 11 Resultat

Sameiets avdrag på lån gir en positiv effekt på resultatet da det inngår i driftsinntektene. Betaling av avdrag vises ikke som en finanskostnad, men reduserer i stedet pantelånet i balansen. Ved kun å ta høyde for resultateffekten av avdrag i resultatet ville sameiets reelle resultat for 2022 vært:

Resultat pr. 31.12.22	570 167
Betalte avdrag 2022	-338 184
Resultat uten avdragseffekt pr. 31.12.22	231 983

Note 12 Disponible midler

Disponible midler 1.1.	758 753
Årets resultat	570 167
Tilbakeføring av avskrivninger	11 516
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-338 184
Endring vedlikeholdsfond	102 537
Årets endring i disponible midler	346 036
Disponible midler 31.12.	1 104 789

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Årsregnskap 202...


Name Date
Sande, Rikka Frøyen 2023-02-27

Identification

 **bankID** Sande, Rikka Frøyen

Name Date
Baadsvik, Jørund Olav 2023-02-24

Identification

 **bankID** Baadsvik, Jørund Olav
PA MOBIL


Name Date
Strand, Knut Erik 2023-02-28

Identification

 **bankID** Strand, Knut Erik

Name Date
Hibelot, Thomas Francis 2023-02-21

Identification

 **bankID** Hibelot, Thomas Francis



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Innherredsveien 84

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Innherredsveien 84 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: Y57LQ-2YF0E-U3AVI-2PSWC-G3H57-4360Q



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Innherredsveien 84

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 1. mars 2023
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkelt: Y57LQ-2YF0E-U3AVI-2PSWC-G3H57-4360Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-01 14:40:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y57LQ-2YF0E-U3AVI-2PSWC-G3H57-4360Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>