



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 684 906  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKHOVDA INVEST AS  
Forretningsadresse: Nedre Eikhovda 24  
5641 FUSA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Syvertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		194 200	153 251
<b>Sum inntekter</b>		<b>194 200</b>	<b>153 251</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		38 780	33 601
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 780</b>	<b>33 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 420</b>	<b>119 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	2
Annen finansinntekt		1 078 586	925 846
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 078 588</b>	<b>925 848</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 570 920	88 000
Annen rentekostnad		1 730	1 008
Annen finanskostnad		23 743	3 198
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 596 393</b>	<b>92 206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-517 805</b>	<b>833 642</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-362 385</b>	<b>953 292</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		35 788	31 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-398 173</b>	<b>922 292</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-398 173</b>	<b>922 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		398 173	-922 292
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>398 173</b>	<b>-922 292</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 219	61 725
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 219</b>	<b>61 725</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		5 435 234	2 066 404
Andre finansielle instrumenter		-1 658 920	1 821 807
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 776 314</b>	<b>3 888 211</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 891	195
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 891</b>	<b>195</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 869 424</b>	<b>3 950 131</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 869 424</b>	<b>3 950 131</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 026 990	1 425 163



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 026 990</b>	<b>1 425 163</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 026 990</b>	<b>2 425 163</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 767 225	1 463 710
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 767 225</b>	<b>1 463 710</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 767 225</b>	<b>1 463 710</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		36 000	31 000
Skyldige offentlige avgifter		39 208	30 257
Annen kortsiktig gjeld		1	1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 209</b>	<b>61 258</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 842 434</b>	<b>1 524 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 869 424</b>	<b>3 950 131</b>



**Eikhovda Invest AS**

---

## **Årsrapport for 2018**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Eikhovda Invest AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		<u>194 200</u>	<u>153 251</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	<u>38 780</u>	<u>33 600</u>
Driftsresultat		<u>155 420</u>	<u>119 651</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 078 588	925 848
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	1 570 920	88 000
Annen finanskostnad		<u>25 473</u>	<u>4 206</u>
Netto finansposter		<u>-517 805</u>	<u>833 642</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-362 385</u>	<u>953 293</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>35 788</u>	<u>31 000</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-398 173</u>	<u>922 293</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-398 173</u>	<u>922 292</u>



## Eikhovda Invest AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		60 219	61 725
Sum fordringer		60 219	61 725
<i>Investeringer</i>			
Andre finansielle instrumenter	5	3 776 314	3 888 211
Sum investeringer		3 776 314	3 888 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 891	195
Sum omløpsmidler		3 869 424	3 950 131
Sum eiendeler		3 869 424	3 950 131




## Eikhovda Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 026 990	1 425 163
Sum opptjent egenkapital		<u>1 026 990</u>	<u>1 425 163</u>
Sum egenkapital		<u>2 026 990</u>	<u>2 425 163</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 767 225	1 463 710
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 767 225</u>	<u>1 463 710</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	8	36 000	31 000
Skyldige offentlige avgifter		39 208	30 257
Annen kortsiktig gjeld		1	1
Sum kortsiktig gjeld		<u>75 209</u>	<u>61 258</u>
Sum gjeld		<u>1 842 434</u>	<u>1 524 968</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 869 424</u>	<u>3 950 131</u>

31. desember 2018  
Eikhovda, 31. mai 2019

  
Erling Syfertsen  
styreleder/ daglig leder



## Eikhovda Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Lån fra aksjonær	-1 767 225	-1 463 710

Lån fra aksjonær er rente- og avdragsfritt inntil selskapet får bedre likviditet.

---



## Eikhovda Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret ingen sysselsatte. 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til ansatte eller styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2018	2017
Revisjon	14 200	14 250
Annen bistand - skatt, regnskap og selskapsrettslig	10 200	10 150
Sum	<u>24 400</u>	<u>24 400</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret ovenfor.

#### Note 4 - Utlån/ aksjonærinnskudd

Selskapet har tidligere år investert MNOK 2,5 i Palmelunden Seniorsenter S.L. i Spania. Investeringen er i sin helhet regnskapsmessig nedskrevet til kr -0-. Investorer jobber fortsatt med å få solgt prosjektet uten at det foreligger dokumentasjon knyttet til status i dette arbeidet.

#### Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Aksjer, aksjefond og grunnfondsbevis	5 435 235	3 776 313	3 776 314

Laveste verdis prinsipp er lagt til grunn, - dvs aksjer og andre verdipapir er oppført i balansen til laveste av kostpris og markedsverdi pr 31.12. Årets nedskrivning utgjør kr 1 658 920.

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	1 425 163	2 425 163
Årsresultat	0	-398 173	-398 173
Egenkapital 31.12.	<u>1 000 000</u>	<u>1 026 990</u>	<u>2 026 990</u>



## Eikhovda Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000 kr	1 000 000

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eier- andel
Erling Syvertsen	1 000	1 000	100 %

#### Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2018
Betalbar skatt	35 788
Årets totale skattekostnad	<u>35 788</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-362 385
Permanente forskjeller	52
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	1 570 920
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	23 743
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	2 331
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-77 700
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	<u>-1 000 886</u>
Årets skattegrunnlag	<u>156 075</u>
Betalbar skatt (23%) av årets skattegrunnlag	35 897



---

## Forum Revisjon AS

---

Medlem av Den norske Revisorforeningen

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eikhovda Invest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eikhovda Invest AS, som viser et underskudd på NOK -398 173. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen

E-post:  
[post@forum-revisjon.no](mailto:post@forum-revisjon.no)

Tel.: +47 98 20 64 32  
Foretaksreg. NO989648667MVA



## Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



---

**Forum Revisjon AS**

---

Medlem av Den norske Revisorforeningen

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag, som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 31. mai 2019.

**Forum Revisjon AS**

Rune J. Førland  
statsautorisert revisor