



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 033 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLERSTUA 1 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Berit Kjelstad
Elverhøyvegen 17
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Kjelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	21 537	29 957
Sum kostnader		21 537	29 957
Driftsresultat		-21 537	-29 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 460	6 429
Annen finansinntekt	3	769 059	1 841 215
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		553 962
Sum finansinntekter		798 518	2 401 606
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	1 284 189	
Annen finanskostnad	3	286 279	319 930
Sum finanskostnader		1 570 468	319 930
Netto finans		-771 949	2 081 676
Ordinært resultat før skattekostnad		-793 486	2 051 719
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-793 486	2 051 719
Årsresultat		-793 486	2 051 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-793 486	2 051 719
Totalresultat		-793 486	2 051 719
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 5		4 500 000
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-793 486	-2 448 281
Sum overføringer og disponeringer		-793 486	2 051 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Obligasjoner og andre fordringer	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	377 200	782 200
Sum fordringer		377 200	782 200
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	4 123 974	6 404 671
Sum investeringer		4 123 974	6 404 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 185 619	1 491 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 185 619	1 491 455
Sum omløpsmidler		6 686 793	8 678 326
SUM EIENDELER		6 686 793	8 678 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	89 424	89 424
Sum innskutt egenkapital		189 424	189 424
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	6 491 599	7 285 085
Sum opptjent egenkapital		6 491 599	7 285 085
Sum egenkapital	7	6 681 023	7 474 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	5 770	203 817
Sum kortsiktig gjeld		5 770	1 203 817
Sum gjeld		5 770	1 203 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 686 793	8 678 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405547

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 033 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLERSTUA 1 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Berit Kjelstad
Elverhøyvegen 17
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Kjelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 033 026
MØLLERSTUA 1 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	21 537	29 957
Sum kostnader		21 537	29 957
Driftsresultat		-21 537	-29 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 460	6 429
Annen finansinntekt	3	769 059	1 841 215
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		553 962
Sum finansinntekter		798 518	2 401 606
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	1 284 189	
Annen finanskostnad	3	286 279	319 930
Sum finanskostnader		1 570 468	319 930
Netto finans		-771 949	2 081 676
Ordinært resultat før skattekostnad		-793 486	2 051 719
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-793 486	2 051 719
Årsresultat		-793 486	2 051 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-793 486	2 051 719
Totalresultat		-793 486	2 051 719
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 5		4 500 000
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-793 486	-2 448 281
Sum overføringer og disponeringer		-793 486	2 051 719



Organisasjonsnr: 989 033 026
MØLLERSTUA 1 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Obligasjoner og andre fordringer	6		
Sum anleggsmidler		0	0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2, 6	377 200	782 200
Sum fordringer		377 200	782 200

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	4 123 974	6 404 671
Sum investeringer		4 123 974	6 404 671

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 185 619	1 491 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 185 619	1 491 455

Sum omløpsmidler		6 686 793	8 678 326
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 686 793	8 678 326
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	89 424	89 424
Sum innskutt egenkapital		189 424	189 424

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	6 491 599	7 285 085
Sum opptjent egenkapital		6 491 599	7 285 085

Sum egenkapital	7	6 681 023	7 474 509
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	5 770	203 817
Sum kortsiktig gjeld		5 770	1 203 817
Sum gjeld		5 770	1 203 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 686 793	8 678 326



Organisasjonsnr: 989 033 026
MØLLERSTUA 1 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Møllerstua 1 Invest AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 2601C-BPNYE-0UQYE-H5CYO-0SCBM-3UJOC

Org.nr.: 989 033 026



Resultatregnskap
Møllerstua 1 Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	21 537	29 957
Sum driftskostnader		21 537	29 957
Driftsresultat		-21 537	-29 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 460	6 429
Annen finansinntekt	3	769 059	1 841 215
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	0	553 962
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	1 284 189	0
Annen finanskostnad	3	286 279	319 930
Resultat av finansposter		-771 949	2 081 676
Resultat før skattekostnad		-793 486	2 051 719
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		-793 486	2 051 719
Årsoverskudd		-793 486	2 051 719
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	0	1 000 000
Avsatt tilleggsutbytte	5	0	3 500 000
Overført fra annen egenkapital		793 486	2 448 281
Sum overføringer		-793 486	2 051 719

Penneo Dokumentnøkkel: 2601C-BPANYE-OUQYE-H5CVO-OSCBM-3UJOC



Balanse Møllerstua 1 Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	377 200	782 200
Sum fordringer		377 200	782 200
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	4 123 974	6 404 671
Sum investeringer		4 123 974	6 404 671
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 185 619	1 491 455
Sum omløpsmidler		6 686 793	8 678 326
Sum eiendeler		6 686 793	8 678 326

Penneo Dokumentnøkkel: 2601C-BPANYE-0UQYE-H5CVO-0SCBM-3UJOC



Balanse

Møllerstua 1 Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	89 424	89 424
Sum innskutt egenkapital		189 424	189 424
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 491 599	7 285 085
Sum opptjent egenkapital		6 491 599	7 285 085
Sum egenkapital	7	6 681 023	7 474 509
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	5	0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	5 770	203 817
Sum kortsiktig gjeld		5 770	1 203 817
Sum gjeld		5 770	1 203 817
Sum egenkapital og gjeld		6 686 793	8 678 326

Skreia
Styret i Møllerstua 1 Invest AS

Berit Kjelstad
Styreleder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 2601C-BPANYE-0UQYE-H5CVO-OSCBM-3UJOC



Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter 2022

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2022.

Det er ytet lån til daglig leder/ aksjonær, se note 6.

Note 3 Investering i markedsbaserte aksjer og fond

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Bokført verdi	Netto urealisert verdiøkning 31.12
Investeringer via AlphaSpar	3 712 472	4 123 974	4 123 974	411 502

Tap og gevinst ved salg i 2021 og 2022 inngår som annen finanskostnad og annen finansinntekt.
Mottatt utbytte i 2021 og 2022 inngår som annen finansinntekt.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-793 486	2 051 719
Permanente forskjeller	725 151	-2 351 399
Skattepliktig inntekt	-68 335	-299 680
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	-2 546	0	2 546
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 191 887	-1 123 552	68 335
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 194 433	1 123 552	-70 880
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Noter 2022

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	89 424	7 285 085	7 474 509
Årets resultat			-793 486	-793 486
Avsetning ordinært utbytte			0	0
Egenkapital 31.12	100 000	89 424	6 491 599	6 681 023

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0.

Lån til aksjonær utgjør pr 31.12.2022 kr 377 200.

Lånet er renteberegnet og aksjonær har stillet sikkerhet for dette lånet. Lånet er oppført som kortsiktig, men deler av dette vil trolig ikke bli oppgjort i 2023.

Annen kortsiktig gjelder består av påløpte honorarer/avgifter som ikke har blitt oppgjort pr 31.12.2022.

Note 7 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret utover at det nok har påvirket selskapets kortsiktige finansinvesteringer noe. Russlands invasjon av Ukraina i februar 2022 har også hatt negativ effekt på selskapets finansinvesteringer.

Ovennevnte forhold anses dog ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Berit Kjelstad

Daglig leder

På vegne av: Møllerstua 1 Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-32643

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-13 12:39:55 UTC



Berit Kjelstad

Styreleder

På vegne av: Møllerstua 1 Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-32643

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-13 12:39:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2601C-BPNYE-OUQYE-H5CVO-OSCBM-3UJOC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>