



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 721 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLRUD HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		29 435 952	28 458 827
Annen driftsinntekt			30 173
Sum inntekter		29 435 952	28 489 000
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	4 848 310	4 901 363
Annen driftskostnad		3 786 955	3 243 862
Sum kostnader		8 635 265	8 145 225
Driftsresultat		20 800 687	20 343 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt			3 465
Sum finansinntekter			3 465
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 217 259	2 628 114
Annen rentekostnad		11 641	1 319
Sum finanskostnader		4 228 900	2 629 433
Netto finans		-4 228 900	-2 625 968
Ordinært resultat før skattekostnad		16 571 787	17 717 807
Skattekostnad på resultat	5	3 645 793	3 898 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 925 994	13 819 717
Årsresultat		12 925 994	13 819 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 925 994	13 819 717
Totalresultat		12 925 994	13 819 717



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		12 572 077	13 248 933
Avsatt til annen egenkapital		353 917	570 784
Sum overføringer og disponeringer	6	12 925 994	13 819 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		249 427 630	254 263 478
Maskiner og anlegg			12 462
Sum varige driftsmidler		249 427 630	254 275 940
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler	3	249 427 630	254 275 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			410 273
Andre kortsiktige fordringer		530 511	869 165
Konsernfordringer	4		75 549
Sum fordringer		530 511	1 354 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 998 802	3 192 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 998 802	3 192 336
Sum omløpsmidler		11 529 313	4 547 323
SUM EIENDELER		260 956 943	258 823 263

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		131 440 000	131 440 000
Sum innskutt egenkapital		131 440 000	131 440 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 845 924	44 492 008
Sum opptjent egenkapital		44 845 924	44 492 008
Sum egenkapital	6	176 285 924	175 932 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	15 938 910	15 839 087
Sum avsetninger for forpliktelser		15 938 910	15 839 087
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	4	52 178 123	44 132 768
Sum annen langsiktig gjeld		52 178 123	44 132 768
Sum langsiktig gjeld		68 117 033	59 971 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		429 036	358 008
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			398 896
Kortsiktig konserngjeld	4	16 118 047	22 162 496
Annen kortsiktig gjeld		6 903	
Sum kortsiktig gjeld		16 553 986	22 919 400
Sum gjeld		84 671 019	82 891 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 956 943	258 823 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616948

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 721 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLRUD HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 930 721 751
OLRUD HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		29 435 952	28 458 827
Annen driftsinntekt			30 173
Sum inntekter		29 435 952	28 489 000
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	4 848 310	4 901 363
Annen driftskostnad		3 786 955	3 243 862
Sum kostnader		8 635 265	8 145 225
Driftsresultat		20 800 687	20 343 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt			3 465
Sum finansinntekter			3 465
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 217 259	2 628 114
Annen rentekostnad		11 641	1 319
Sum finanskostnader		4 228 900	2 629 433
Netto finans		-4 228 900	-2 625 968
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	16 571 787	17 717 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 645 793	3 898 090
Årsresultat		12 925 994	13 819 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 925 994	13 819 717
Totalresultat		12 925 994	13 819 717
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		12 572 077	13 248 933
Avsatt til annen egenkapital		353 917	570 784
Sum overføringer og disponeringer	6	12 925 994	13 819 717





Organisasjonsnr: 930 721 751
OLRUD HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		249 427 630	254 263 478
--------------	--	-------------	-------------

Maskiner og anlegg			12 462
--------------------	--	--	--------

Sum varige driftsmidler		249 427 630	254 275 940
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler	3	249 427 630	254 275 940
--------------------------	----------	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			410 273
-----------------	--	--	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		530 511	869 165
------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	4		75 549
-------------------	---	--	--------

Sum fordringer		530 511	1 354 987
-----------------------	--	----------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		10 998 802	3 192 336
----	--	------------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		10 998 802	3 192 336
------------------------------	--	-------------------	------------------

Sum omløpsmidler		11 529 313	4 547 323
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		260 956 943	258 823 263
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		131 440 000	131 440 000
--------------	--	-------------	-------------

Sum innskutt egenkapital		131 440 000	131 440 000
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		44 845 924	44 492 008
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		44 845 924	44 492 008
Sum egenkapital	6	176 285 924	175 932 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	15 938 910	15 839 087
Sum avsetninger for forpliktelseser		15 938 910	15 839 087
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	4	52 178 123	44 132 768
Sum annen langsiktig gjeld		52 178 123	44 132 768
Sum langsiktig gjeld		68 117 033	59 971 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		429 036	358 008
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			398 896
Kortsiktig konserngjeld	4	16 118 047	22 162 496
Annen kortsiktig gjeld		6 903	
Sum kortsiktig gjeld		16 553 986	22 919 400
Sum gjeld		84 671 019	82 891 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 956 943	258 823 263



Organisasjonsnr: 930 721 751
OLRUD HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Olrud Handelpark AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olrud Handelpark AS som viser et overskudd på NOK 12 925 994. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. mars 2024
RSM Norge AS

Marius Gjengstø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkket: ZK36S-QFY75-AZG5H-ST000-QQEBT-GOWLN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Gjengstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-11 21:29:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZK36S-QFY75-AZG5H-ST000-QQEBT-GOWLN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Olrud Handelspark AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		29 435 952	28 458 827
Annen driftsinntekt		0	30 173
Sum driftsinntekter		29 435 952	28 489 000
Avskrivninger	3	4 848 310	4 901 363
Annen driftskostnad		3 786 955	3 243 862
Sum driftskostnader		8 635 265	8 145 225
Driftsresultat		20 800 687	20 343 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3 465
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 217 259	2 628 114
Annen rentekostnad		11 641	1 319
Resultat av finansposter		-4 228 900	-2 625 968
Resultat før skattekostnad		16 571 787	17 717 807
Skattekostnad på resultat	5	3 645 793	3 898 090
Årsresultat		12 925 994	13 819 717
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		12 572 077	13 248 933
Avsatt til annen egenkapital		353 917	570 784
Sum overføringer	6	12 925 994	13 819 717

Penneo Dokumentnøkkel: TCJ08-N64QK-C7TWN-KQCTM-36MEO-3UX1M



Olrud Handelspark AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		249 427 630	254 263 478
Maskiner og anlegg		0	12 462
Sum varige driftsmidler		249 427 630	254 275 940
Sum anleggsmidler	3	249 427 630	254 275 940
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	410 273
Fordringer på konsernselskap	4	0	75 549
Andre kortsiktige fordringer		530 511	869 165
Sum fordringer		530 511	1 354 987
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 998 802	3 192 336
Sum omløpsmidler		11 529 313	4 547 323
Sum eiendeler		260 956 943	258 823 263

Penneo Dokumentnøkkel: TCJ08-N64QK-C7TWN-KQCTM-36MEO-3UX1M



Olrud Handelspark AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		131 440 000	131 440 000
Sum innskutt egenkapital		131 440 000	131 440 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 845 924	44 492 008
Sum opptjent egenkapital		44 845 924	44 492 008
Sum egenkapital	6	176 285 924	175 932 008
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	15 938 909	15 839 087
Sum avsetning for forpliktelser		15 938 909	15 839 087
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	52 178 123	44 132 768
Sum annen langsiktig gjeld		52 178 123	44 132 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		429 036	358 008
Skyldig offentlige avgifter		0	398 896
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern		0	5 176 684
Konsernbidrag	4	16 118 048	16 985 812
Annen kortsiktig gjeld		6 903	0
Sum kortsiktig gjeld		16 553 987	22 919 400
Sum gjeld		84 671 019	82 891 255
Sum egenkapital og gjeld		260 956 943	258 823 263

Oslo, 11.03.2024
Styret i Olrud Handelspark AS

Erik Bakkejord
styreleder

Per Øivind Dahl
styremedlem

Christian Brækken
styremedlem

Olrud Handelspark AS

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: TCJ08-N64QK-C7TWN-KQCTM-36MEO-3UX1M



Olrud Handelspark AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen. Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Tellus Eiendom Invest AS konsern. Konsernregnskapet er tilgjengelig hos selskapet i Oslo gate 15, 0192 Oslo.



Olrud Handelspark AS

Noter 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Olrud Handelspark AS har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Forretnings- bygg	Fast teknisk installasjon	Leietaker- tilpasninger	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	281 557 044	38 320 381	1 645 742	23 521 510	345 044 677
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	281 557 044	38 320 381	1 645 742	23 521 510	345 044 677
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-84 823 847	-9 480 187	-1 313 012	0	-95 617 047
Balanseført verdi 31.12	196 733 197	28 840 194	332 729	23 521 510	249 427 630
Årets avskrivninger	3 015 071	1 602 598	230 641	0	4 848 310
Forventet økonomisk levetid Avskrivningsplan	75 år Lineær	20 år Lineær	0 - 4,5 år Lineær	- Avskrives ikke	

Eiendommen er pantsatt for gjeld i favør av Tellus Eiendom Invest AS.
Bokført verdi av pantsatte anleggsmidler var 31.12.2023 kr 249 427 630.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Renter	2023	2022
Rentekostnader på lån til foretak i samme konsern	4 217 259	2 628 114
Fordring	2023	2022
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	75 549
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	52 178 123	44 132 768
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	0	5 176 684
Kortsiktig gjeld - avsatt konsernbidrag	16 118 048	16 985 812

Konserninterne lån forrentes etter NIBOR 3 mnd + 2,6% margin. For langsiktig lån er det ikke avtalt noen nedbetalingsplan.



Olrud Handelspark AS

Noter 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Betalbar skatt	3 545 971	3 736 879
Endring i utsatt skatt	99 822	161 211
Skattekostnad ordinært resultat	3 645 793	3 898 090
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	16 571 787	17 717 807
Permanente forskjeller	0	777
Endring i midlertidige forskjeller	-453 739	-732 772
Årets skattegrunnlag	16 118 048	16 985 812
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022
Varige driftsmidler	72 408 136	71 944 033
Gevinst – og tapskonto	41 452	51 816
Sum	72 449 588	71 995 849
Utsatt skatt (22 %)	15 938 909	15 839 087
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	3 545 971	3 736 879
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 545 971	-3 736 879
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	131 440 000	44 492 008	175 932 008
Årets resultat	0	12 925 994	12 925 994
Konsernbidrag	0	-12 572 077	-12 572 077
Egenkapital pr 31.12	131 440 000	44 845 924	176 285 924

Penneo Dokumentnøkkel: TCJ08-N64QK-C7TWN-KQCTM-36MEO-3UX1M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Øivind Dahl

Styremedlem

På vegne av: Tellus Eiendom konsern

Serienummer: 9578-5999-4-1249137

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-11 08:39:03 UTC



Erik Bakkejord

Styreleder

På vegne av: Tellus Eiendom AS konsern

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1146456

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-11 09:36:06 UTC



Christian Brækken

Styremedlem

På vegne av: Tellus Eiendom konsern

Serienummer: 9578-5999-4-1794368

IP: 84.210.xxx.xxx

2024-03-11 15:55:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TCJQ8-N64QK-C7TWV-KQCTM-36MEO-3UX1M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>