



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 781 106
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TTK INVEST AS
Forretningsadresse:	Hendenvegen 2 6423 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Bjørn Henøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	146 936	72 212
Sum kostnader		146 936	72 212
Driftsresultat		-146 936	-72 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	116 797	448 403
Annen renteinntekt		73 894	
Annen finansinntekt		25 048	44 891
Sum finansinntekter		215 739	493 294
Annen rentekostnad		271	267
Sum finanskostnader		271	267
Netto finans		215 468	493 028
Ordinært resultat før skattekostnad		68 532	420 816
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 532	420 816
Årsresultat		68 532	420 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 532	420 816
Totalresultat		68 532	420 816
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	11		2 130 000
Avsatt til annen egenkapital	11	68 532	
Overført fra annen egenkapital	11		-1 709 184
Sum overføringer og disponeringer		68 532	420 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	31 481 648	18 390 546
Lån til foretak i samme konsern	8	10 580 860	23 580 860
Investeringer i aksjer og andeler	7	143 954	143 954
Sum finansielle anleggsmidler		42 206 462	42 115 360
Sum anleggsmidler		42 206 462	42 115 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	414 346	1 168 456
Sum fordringer		414 346	1 168 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	4 765 602	6 223 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 765 602	6 223 814
Sum omløpsmidler		5 179 948	7 392 270
SUM EIENDELER		47 386 410	49 507 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	999 000	999 000
Overkurs	11	9 031 000	9 031 000
Sum innskutt egenkapital		10 030 000	10 030 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	37 265 308	37 196 776
Sum opptjent egenkapital		37 265 308	37 196 776
Sum egenkapital		47 295 308	47 226 776
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	11		2 130 000
Annen kortsiktig gjeld	8	91 102	150 854
Sum kortsiktig gjeld		91 102	2 280 854
Sum gjeld		91 102	2 280 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 386 410	49 507 630



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	128 578 114	154 856 087
Annen driftsinntekt	6	1 890 645	462 506
Sum inntekter		130 468 759	155 318 592
Kostnader			
Varekostnad		96 911 499	119 968 877
Lønnskostnad	4	15 406 203	15 165 986
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	7 612 969	7 258 849
Annen driftskostnad	4	6 857 496	6 092 947
Sum kostnader		126 788 167	148 486 660
Driftsresultat		3 680 592	6 831 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	3 096 596	
Annen renteinntekt		315 827	26 528
Annen finansinntekt		192 517	194 338
Sum finansinntekter		3 604 940	220 866
Annen rentekostnad		1 793 276	1 229 167
Sum finanskostnader		1 793 276	1 229 167
Netto finans		1 811 664	-1 008 301
Ordinært resultat før skattekostnad		5 492 256	5 823 631
Skattekostnad på ordinært resultat	5	500 464	1 220 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 991 792	4 602 894
Årsresultat		4 991 792	4 602 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 991 792	4 602 894
Totalresultat		4 991 792	4 602 894



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	11		2 130 000
Konsernbidrag	11		
Udekket tap	11		
Avsatt til annen egenkapital	11	4 991 792	2 472 894
Overført fra annen egenkapital	11		
Sum overføringer og disponeringer		4 991 792	4 602 894



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 13	84 135 281	87 308 981
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	31 479 598	32 013 236
Sum varige driftsmidler		115 614 878	119 322 217
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	12 293 626	9 197 030
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 273 058	1 273 058
Sum finansielle anleggsmidler		13 566 684	10 470 088
Sum anleggsmidler		129 181 563	129 792 306
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9, 13	16 021 677	11 563 765
Fordringer			
Kundefordringer		3 522 555	2 657 560
Andre kortsiktige fordringer	8	924 317	1 070 215
Sum fordringer		4 446 872	3 727 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	19 127 701	21 035 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 127 701	21 035 927
Sum omløpsmidler		39 596 250	36 327 467
SUM EIENDELER		168 777 813	166 119 772



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	999 000	999 000
Overkurs	11	9 031 000	9 031 000
Sum innskutt egenkapital		10 030 000	10 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	84 129 266	79 137 474
Sum opptjent egenkapital		84 129 266	79 137 474
Sum egenkapital		94 159 266	89 167 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 844 071	2 599 503
Sum avsetninger for forpliktelser		2 844 071	2 599 503
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12, 13	8 918 686	9 992 980
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	50 874 994	52 708 330
Øvrig langsiktig gjeld	8		2 127 815
Sum annen langsiktig gjeld		59 793 680	64 829 125
Sum langsiktig gjeld		62 637 751	67 428 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 621 398	1 587 611
Betalbar skatt	5	255 896	
Skyldig offentlige avgifter		4 233 969	2 375 319
Utbytte	11		2 130 000
Annen kortsiktig gjeld	8	5 869 533	3 430 740
Sum kortsiktig gjeld		11 980 795	9 523 671
Sum gjeld		74 618 547	76 952 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 777 813	166 119 772



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Års- og konsernregnskap 2022
TTK Invest AS



TTK Invest AS STYRETS BERETNING FOR 2022

Om virksomheten i selskapet

TTK Invest AS er morselskap og investeringsselskap, hvor konsernet i dag består av følgende selskap:

Hustadgården Panorama AS	- eiendomsselskap
Harald Hustad & Co AS	- Toyota forhandler

Alle selskapene har beliggenhet i Molde.

Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning er selskapets og konsernets finansielle stilling er god, og inntjening i 2022 var tilfredsstillende. Konsernet hadde i 2022 en omsetning på NOK 128,6 mill mot NOK 154,9 mill i 2021, et resultat før skatt på NOK 5,0 mill mot NOK 4,6 i 2021, og en egenkapital på NOK 94,2 mill mot NOK 89,2 mill i 2021.

Selskapet har større forpliktelse som ikke er bokført ved gjenkjøp av leasing biler, se note 8. Foretaket forventer ingen endringer i de viktigste rammebetingelsene.

Hustadgården Panorama AS: Rentenivået har vært lavt, noe som har og innvirkning for selskapets finansielle kostnader. Selskapet er ikke valutaeksponert.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen egen ansatte, men leier inn tjenester fra Harald Hustad & Co AS.

I konsernet er det 23 ansatte, disse er alle ansatt i Harald Hustad & Co AS. I henhold til lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær. I 2022 var det totale sykefraværet på 1,7%. Det har ikke vært personskader eller andre skader i konsernet og det er vår oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god. Konsernet har gode rutiner og tiltak i tråd med gjeldende "Forskrifter om internkontroll - helse, miljø og sikkerhet".

I selskapets daglige ledelse og styret er det ingen kvinnelige ansatte. Styrets sammensetning er likt for hele konsernet. Styret og virksomhetens ledelse er imidlertid bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling og vil arbeide for å bedre kvinneandelen på sikt.

Bransjen er mannsdominert, men konsernet vektlegger viktigheten av å rekruttere både kvinner og menn.

Det har i rapporteringsåret ikke vært iverksatt spesielle tiltak vedrørende diskriminering og likestilling.

Det har i rapporteringsåret ikke vært planlagt fremtidige spesielle tiltak diskriminering og likestilling.

Styreansvarsforsikring

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Bærekraft

Åpenhetsloven: Selskapet er godt i gang med implementering av retningslinjer og interne systemer som overholder kravene til loven og redegjørelse for aktsomhetsvurdering vil bli tilgjengelig på selskapets nettside; molde.toyota.no

Ytre miljø

Styret er av den oppfatning at konsernet og selskapet ikke forurenser det ytre miljø mer enn bransjen normalt.

FOU

Ingen av selskapene i konsernet driver med forskning eller utvikling.



Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av morselskapet og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat for regnskapsåret 2022. I samsvar med regnskapsloven §3-3a bekreftes det at forutsetning for fortsatt drift er til stede.

Det har ikke skjedd vesentlige hendelser etter balansedatoen som vil ha påvirkning på årsregnskapet for 2022.

Molde, 20. mars 2023

I styret for TTK Inyest AS

Tor Inge Sunde
Styreformann

Torvald Sunde
Styremedlem

Hans Kristian Sunde
Styremedlem



Resultatregnskap - mor/konsern				
TTK Invest AS				
Morselskap			Konsern	
2022	2021	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader				
0	0			
0	0	3	128 578 114	154 856 087
<u>0</u>	<u>0</u>	6	<u>1 890 645</u>	<u>462 506</u>
			130 468 759	155 318 592
0	0			
0	0		96 911 499	119 968 877
0	0	4	15 406 203	15 165 986
0	0	6	7 612 969	7 258 849
146 936	72 212	4	6 857 496	6 092 947
<u>146 936</u>	<u>72 212</u>		<u>126 788 167</u>	<u>148 486 660</u>
-146 936	-72 212		3 680 592	6 831 932
Finansinntekter og finanskostnader				
116 797	448 403	7	0	0
0	0	7	3 096 596	0
73 894	0		315 827	26 528
25 048	44 891		192 517	194 338
271	267		1 793 276	1 229 167
<u>215 468</u>	<u>493 028</u>		<u>1 811 664</u>	<u>-1 008 301</u>
68 532	420 816		5 492 256	5 823 631
0	0	5	500 464	1 220 737
<u>68 532</u>	<u>420 816</u>		<u>4 991 792</u>	<u>4 602 894</u>
68 532	420 816		4 991 792	4 602 894
Ekstraordinære inntekter og kostnader				
68 532	420 816		4 991 792	4 602 894
Majoritetens andel				
68 532	420 816		4 991 792	4 602 894
Overføringer				
0	2 130 000	11	0	2 130 000
68 532	0	11	4 991 792	2 472 894
0	1 709 184	11	0	0
<u>68 532</u>	<u>420 816</u>		<u>4 991 792</u>	<u>4 602 894</u>



Balanse - mor/konsern					
TTK Invest AS					
Morselskap				Konsern	
2022	2021		Note	2022	2021
Eiendeler					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler					
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eienc	6, 13	84 135 281	87 308 981
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	31 479 598	32 013 236
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varige driftsmidler		<u>115 614 878</u>	<u>119 322 217</u>
Finansielle anleggsmidler					
31 481 648	18 390 546	Investeringer i datterselskap	7	0	0
10 580 860	23 580 860	Lån til foretak i samme konsern	8	0	0
0	0	Investeringer i tilknyttet selskap	7	12 293 626	9 197 030
143 954	143 954	Investeringer i aksjer og andeler	7	1 273 058	1 273 058
<u>42 206 462</u>	<u>42 115 360</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 566 684</u>	<u>10 470 088</u>
<u>42 206 462</u>	<u>42 115 360</u>	Sum anleggsmidler		<u>129 181 563</u>	<u>129 792 306</u>
Omløpsmidler					
0	0	Lager av varer og annen beholdn	9, 13	16 021 677	11 563 765
Fordringer					
0	0	Kundefordringer		3 522 555	2 657 560
414 346	1 168 456	Andre kortsiktige fordringer	8	924 317	1 070 215
<u>414 346</u>	<u>1 168 456</u>	Sum fordringer		<u>4 446 872</u>	<u>3 727 775</u>
4 765 602	6 223 814	Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	19 127 701	21 035 927
<u>5 179 948</u>	<u>7 392 270</u>	Sum omløpsmidler		<u>39 596 250</u>	<u>36 327 467</u>
<u>47 386 410</u>	<u>49 507 630</u>	Sum eiendeler		<u>168 777 813</u>	<u>166 119 772</u>



TTK Invest AS

Kontantstrømoppstilling 2022

Mor			Konsern	
2022	2021		2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
68 532	420 816	Resultat før skattekostnad	5 492 256	5 823 631
0	0	Periodens betalte skatter	0	0
0	0	Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	-1 338 748	-1 516 152
0	0	Ordinære avskrivninger	7 612 969	7 258 849
0	0	Nedskrivning anleggsmidler	0	0
0	0	Endring i varelager	-4 457 912	3 224 182
0	0	Endring i kundefordringer	-864 995	1 789 712
0	0	Endring i leverandørgjeld	33 787	-476 636
0	0	Forskjell mellom kostn.ført pensj. og inn-/utbet. i pensj.ordn.	0	0
0	0	Justering effekt av egenkapitalmetoden på tilknyttetselskap	-3 096 596	0
0	0	Poster klassifisert som invest./finans. aktiviteter	0	0
603 255	-495 185	Endring i andre tidsavgrensningsposter	4 443 340	-3 256 931
<u>671 787</u>	<u>-74 369</u>	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>7 824 101</u>	<u>12 846 655</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	4 367 290	5 488 994
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-6 934 172	-10 051 408
<u>0</u>	<u>0</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-2 566 882</u>	<u>-4 562 414</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
0	-2 119 800	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-5 035 445	-5 051 846
0	0	Netto endring i kassekreditt/byggelån	0	0
-2 130 000	0	Utbetaling av utbytte	-2 130 000	0
0	0	Innbetaling av konsernbidrag	0	0
0	0	Utbetaling av konsernbidrag	0	0
<u>-2 130 000</u>	<u>-2 119 800</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-7 165 445</u>	<u>-5 051 846</u>
<u>-1 458 213</u>	<u>-2 194 169</u>	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	<u>-1 908 226</u>	<u>3 232 395</u>
<u>6 223 815</u>	<u>8 417 984</u>	Behol. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	<u>21 035 927</u>	<u>17 803 532</u>
<u>4 765 602</u>	<u>6 223 815</u>	Behol. av kont. og kontantekvivalenter ved periodens slutt	<u>19 127 701</u>	<u>21 035 927</u>



TTK Invest AS Års- og konsernregnskap for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Års- og konsernregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2022. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og de selskaper TTK Invest AS direkte eller indirekte eier eller har eid mer enn 50% av aksjene gjennom året, og omfatter følgende selskaper:

Selskap	Kommune	Eierandel 31.12.2022
Harald Hustad & Co AS	Molde	100 %
Hustadgården Panorama AS	Molde	100 %

Konsernregnskapet viser konsernets økonomiske stilling og resultat når konsernselskapene betraktes som en enhet. Alle interne transaksjoner samt gjeld og tilgodehavende mellom selskapene er eliminert. Ved konsolideringen er morselskapets kostpris for aksjene i datterselskapene eliminert mot datterselskapenes bokførte egenkapital på det tidspunkt aksjene ble kjøpt.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføringen skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler / avskrivninger

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad.

Behandling av datterselskap i selskapsregnskapet

Datterselskap innarbeides etter de generelle vurderingsregler (kostmetoden) i morselskapets selskapsregnskap.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.



TTK Invest AS Års- og konsernregnskap for 2022

Prinsippendring tilknyttet selskap

Selskapet benytter egenkapitalmetoden for investeringer i tilknyttet selskap i konsernregnskapet. Tilknyttet selskap regnes som investeringer hvor selskapet har betydelig innflytelse, hvor selskapet har eid direkte eller indirekte 20 % eller mer av stemme-berettiget kapital i et selskap gjennom året.

Selskap	Kommune	Eierandel 31.12.2022
Autoservice AS	Kristiansund	49%
Nordvest Redning AS	Molde	33%

Varelager og varekostnad

Beholdninger av varer vurderes til det laveste av kostpris og antatt salgspris. Kostpris for innkjøpte varer er anskaffelseskost. Årets varekostnad består av kostpris solgte varer med tillegg av en eventuell nedskrivning i samsvar med god regnskapsskikk pr. årets slutt.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Skattesatsen for utsatt skatt er 22%.

Nærstående parter

Som nærstående parter regnes selskaper i konsernet, betydelige aksjonærer, medlemmer i selskapets og datterselskapenes styrever, ledende ansatte og revisor.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. *Kontanter og kontantekvivalenter* omfatter kontanter og bankinnskudd.



TTK Invest AS Års- og konsernregnskap for 2022

--

Note 2 Sammenligningstall og konserninformasjon

TTK Invest AS ble stiftet ved kontantinnskudd den 3. oktober 2017. I løpet av desember 2017 fusjonerte selskapet med 2TK Invest AS.

2TK Invest AS anskaffet aksjene i datterselskapene Harald Hustad & Co. AS og Hustadgården Eiendom AS ved fisjon fra LTH Holding AS den 2. november 2017.

Aksjene i Hustadgården Panorama AS ble anskaffet ved oppkjøp av EN5 Molde AS i 2018. EN5 Molde AS ble omdøpt til Hustadgården Panorama AS og er bokført til anskaffelseskost.

Aksjene i Hustadgården Eiendom AS ble solgt med overdragelse den 03.01.2020.

Internomsetningen er eliminert i konsernregnskapet.

	TTK Invest AS	Harald Hustad & Co. AS	Hustadgården Eiendom AS	Hustadgården Panorama AS	SUM
Inntekter 2022	0	130 468 759	-	5 641 174	136 109 933
Inntekter 2021	0	155 318 592	-	5 139 320	160 457 912
Inntekter 2020	0	125 076 186	-	2 976 277	128 052 463
Inntekter 2019	0	116 449 980	4 028 593	0	120 478 573



TTK Invest AS

Års- og konsernregnskap for 2022

Note 3 Salg

	2022	2021
Salg av nye- og brukte biler, deler og service/reparasjon, bilutleie	130 468 759	155 318 592
Herav salg i Norge	130 468 759	155 318 592

Note 4 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Pensjoner mm

Lønnskostnader mm.	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lønninger	0	0	12 442 477	12 289 386
Folketrygdavgift	0	0	1 907 185	1 875 890
Pensjonskostnader	0	0	929 356	843 897
Innleid arbeidskraft	0	0	0	0
Andre ytelser	0	0	127 185	156 814
Lønnskostnader	0	0	15 406 203	15 165 987
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0	30	27
Godtgjørelser (i kroner)	Daglig leder		Styret	
Lønn	988 775		0	
Annen godtgjørelse	107 260		0	

Daglig leder i morselskapet innehar også samme funksjon i datterselskapene.

Daglig leder mottar lønnen i Harald Hustad & Co AS og det er denne som er presentert i noten.

Honorar til revisor

Revisjonshonoraret for morselskapet for 2022 utgjør kr 19 000 og kr 38 549 for revisjonsbeslektede tjenester. Beløpet er inklusive merverdiavgift. For konsernet utgjør revisjonshonoraret kr 103 500 i tillegg kommer andre revisjonsbeslektede tjenester med kr 74 649. Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.

Pensjoner og pensjonsforpliktelser

Ansatte i konsernet er tilsluttet en AFP-ordning for enkelte av de ansatte.

Fremtidige kostnader bundet til ordningen er ikke avsatt i regnskapet.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



TTK Invest AS

Års- og konsernregnskap for 2022

Note 5 Skatt	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Betalbar skatt fremkommer slik:				
Ordinært resultat før skattekostnad	68 532	165 816	5 492 256	1 866 219
Permanente forskjeller	-141 094	-236 947	-3 173 182	3 862 234
Mottatt konsernbidrag	116 797	193 403	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0	-731 959	-2 364 592
Anvedelse av underskudd/ til fremføring	-44 235	-122 271	-423 951	-2 463 861
Skattepliktig inntekt	0	0	1 163 164	900 000
Årets skattekostnad fremkommer slik:				
Betalbar skatt på årets resultat	-25 695	0	255 896	0
Betalbar skatt på årets konsernbidrag	25 695	0	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0	244 569	2 165 259
Brutto endring utsatt skatt - salg Hustadgården Eiendom AS	0	0	0	46 904
Avregnet tidligere år	0	0	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0	500 465	2 212 163
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:				
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	255 896	0
Sum betalbar skatt	0	0	255 896	0
Forskjeller som utlignes:				
Anleggsmidler	0	0	14 795 701	13 803 689
Omløpsmidler	0	0	-1 327 753	-1 089 753
Gevinst- og tapskonto	0	0	-95 789	-119 736
Andre midlertidige forskjeller	0	0	-444 560	-398 560
Underskudd til fremføring	0	-44 235	0	-379 716
Inngår ikke beregning for utsatt skatt	0	44 235	0	0
Sum	0	0	12 927 599	11 815 924
Utsatt skattefordel/utsatt skatt 22%	0	0	2 844 072	2 599 503

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



TTK Invest AS

Års- og konsernregnskap for 2022

Note 6 Varige driftsmidler

(Tall i hele tusen)	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Anskaffelseskost 01.01	0	0	131 842	128 252
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	6 934	10 051
Avgang	0	0	4 598	6 462
Anskaffelseskost 31.12	0	0	134 178	131 842
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	18 563	12 520
Bokført verdi pr. 31.12	0	0	115 615	119 322
Årets avskrivninger	0	0	7 613	7 259
Økonomisk levetid inntil			10-25 år	10-25 år
Avskrivningsplan			Lineær	Lineær

Note 7 Aksjer

Aksjer og andeler - Konsernselskap / tilknyttet selskap

Selskap

	Harald Hustad & Co AS	Hustadgården Panorama AS
Formelle opplysninger	Datterselskap	Datterselskap
Forretningskontor	Molde	Molde
Eierandel	100 %	100 %
Stemmeandel	100 %	100 %
Anskaffelseskost	3 198 654	28 282 994
Total egenkapital ifølge siste årsregnskap	38 779 000	29 398 789
Samlet resultat ifølge siste årsregnskap	1 282 705	638 636

Nordvest

	Autoservice AS	Redning AS
Formelle opplysninger	Tilknyttet selskap	Tilknyttet selskap
Forretningskontor	Kristiansund	Molde
Eierandel	49 %	33 %
Stemmeandel	49 %	33 %
Anskaffelseskost	3 198 654	28 282 994
Total egenkapital ifølge årsregnskap for 2021	38 779 000	2 085 119
Samlet resultat ifølge årsregnskap for 2021	1 279 130	837 052

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Morselskap			
	Fordring		Gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	10 580 860	23 580 860	0	0
Andre fordringer på foretak i samme konsern	414 346	1 168 456	0	0
Lån med nærstående	0	0	0	0
Kortsiktig gjeld med nærstående	91 102	150 854	0	0



TTK Invest AS

Års- og konsernregnskap for 2022

Note 9 Varelager

Varelageret er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varelageret er nedskrevet med kr 1 293 753 pr. 31.12.2022 og består av innkjøpte handelsvarer.

Note 10 Bundne midler i konsernselskap

Av totale bankinnskudd er kr 782 861 bundne midler. Skyldig skattetrekk utgjør kr 598 893.

Note 11 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital morselskapet:	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2021	999 000	9 031 000	37 196 776	47 226 776
Årets resultat			68 532	68 532
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.2022	999 000	9 031 000	37 265 308	47 295 308

Egenkapital konsernet:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2021	999 000	9 031 000	79 137 474	89 167 474
Årets endring i egenkapital:				
Konsernresultat			4 991 792	4 991 792
Avsatt utbytte				0
Egenkapital 31.12.2022	999 000	9 031 000	84 129 266	94 159 266

Eierstruktur:

Aksjonærer i TTK Invest AS pr. 31.12.2022:

	Antall			
	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TCHM Holding AS	34	4 700	33,3 %	33,3 %
TvSu Invest AS	34	4 700	33,3 %	33,3 %
HKS Invest AS	34	4 700	33,3 %	33,3 %
Totalt antall aksjer	102	14 100	100,0 %	100,0 %



TTK Invest AS

Års- og konsernregnskap for 2022

Note 12 Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	50 874 994	52 708 330
Obligasjonslån	0	0	8 918 686	9 992 980

Note 13 Pantstillelser og garantiansvar

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Balansført gjeld som er sikret ved pant o.l.				
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	50 874 994	50 874 994
Obligasjonslån	0	0	8 918 686	8 918 686
Sum balansført gjeld sikret ved pant	0	0	59 793 680	59 793 680
Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld				
Forretningsbygg	0	0	84 135 281	87 308 981
Varebeholdning	0	0	16 021 677	11 563 765
Kundefordringer	0	0	3 522 555	2 657 560

Hustadgården Panorama AS har inngått lån med kredittinstitusjon med innfrielses dato 22.07.2023, selskapet har som intensjon å reforhandle lånet før løpetiden utløper.

	2022	2021	2022	2021
Garantier og sikkerhetsstillelser				
Gjenkjøpsgarantier	0	0	73 915 053	57 227 802
Avsetning på gjenkjøpsavtaler	0	0	189 560	143 560



KPMG AS
Grandtjøera 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i TTK Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TTK Invest AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Ålesund	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Kragerø	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Stråume	



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 19. april 2023
KPMG AS

Eise Berit Hamar

Eise Berit Hamar
Statsautorisert revisor



TTK Invest AS STYRETS BERETNING FOR 2022

Om virksomheten i selskapet

TTK Invest AS er morselskap og investeringsselskap, hvor konsernet i dag består av følgende selskap;

Hustadgården Panorama AS	- eiendomsselskap
Harald Hustad & Co AS	- Toyota forhandler

Alle selskapene har beliggenhet i Molde.

Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning er selskapets og konsernets finansielle stilling er god, og inntjening i 2022 var tilfredsstillende. Konsernet hadde i 2022 en omsetning på NOK 128,6 mill mot NOK 154,9 mill i 2021, et resultat før skatt på NOK 5,0 mill mot NOK 4,6 i 2021, og en egenkapital på NOK 94,2 mill mot NOK 89,2 mill i 2021.

Selskapet har større forpliktelse som ikke er bokført ved gjenkjøp av leasing biler, se note 8. Foretaket forventer ingen endringer i de viktigste rammebetingelsene.

Hustadgården Panorama AS: Rentenivået har vært lavt, noe som har og innvirkning for selskapets finansielle kostnader. Selskapet er ikke valutaeksponert.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen egen ansatte, men leier inn tjenester fra Harald Hustad & Co AS.

I konsernet er det 23 ansatte, disse er alle ansatt i Harald Hustad & Co AS. I henhold til lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær. I 2022 var det totale sykefraværet på 1,7%. Det har ikke vært personskader eller andre skader i konsernet og det er vår oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god. Konsernet har gode rutiner og tiltak i tråd med gjeldende "Forskrifter om internkontroll - helse, miljø og sikkerhet".

I selskapets daglige ledelse og styret er det ingen kvinnelige ansatte. Styrets sammensetning er likt for hele konsernet. Styret og virksomhetens ledelse er imidlertid bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling og vil arbeide for å bedre kvinneandelen på sikt.

Bransjen er mannsdominert, men konsernet vektlegger viktigheten av å rekruttere både kvinner og menn.

Det har i rapporteringsåret ikke vært iverksatt spesielle tiltak vedrørende diskriminering og likestilling.

Det har i rapporteringsåret ikke vært planlagt fremtidige spesielle tiltak diskriminering og likestilling.

Styreansvarsforsikring

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Bærekraft

Åpenhetsloven: Selskapet er godt i gang med implementering av retningslinjer og interne systemer som overholder kravene til loven og redegjørelse for aktsomhetsvurdering vil bli tilgjengelig på selskapets nettside; molde.toyota.no

Ytre miljø

Styret er av den oppfatning at konsernet og selskapet ikke forurenser det ytre miljø mer enn bransjen normalt.

FOU

Ingen av selskapene i konsernet driver med forskning eller utvikling.



Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av morselskapet og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat for regnskapsåret 2022. I samsvar med regnskapsloven §3-3a bekreftes det at forutsetning for fortsatt drift er til stede.

Det har ikke skjedd vesentlige hendelser etter balansedatoen som vil ha påvirkning på årsregnskapet for 2022.

Molde, 20. mars 2023

I styret for TTK Inyest AS

Tor Inge Sunde
Styreformann

Torvald Sunde
Styremedlem

Hans Kristian Sunde
Styremedlem



Årsregnskap 2022

TTK Invest AS



TTK Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	146 936	72 212
Sum driftskostnader		146 936	72 212
Inntekt på investering i datterselskap	7	116 797	448 403
Annen renteinntekt		73 894	0
Annen finansinntekt		25 048	44 891
Annen rentekostnad		271	267
Resultat av finansposter		215 468	493 028
Resultat før skattekostnad		68 532	420 816
Årsresultat		68 532	420 816
Anvendelse			
Avsatt til utbytte	11	0	2 130 000
Avsatt til annen egenkapital	11	68 532	0
Overført fra annen egenkapital	11	0	1 709 184
Sum anvendelse		68 532	420 816



TTK Invest AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	31 481 648	18 390 546
Lån til foretak i samme konsern	8	10 580 860	23 580 860
Investeringer i aksjer og andeler	7	143 954	143 954
Sum anleggsmidler		42 206 462	42 115 360
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	8	414 346	1 168 456
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	4 765 602	6 223 814
Sum omløpsmidler		5 179 948	7 392 270
Sum eiendeler		47 386 410	49 507 630



TTK Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	999 000	999 000
Overkurs	11	9 031 000	9 031 000
Sum innskutt egenkapital		10 030 000	10 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	37 265 308	37 196 776
Sum opptjent egenkapital		37 265 308	37 196 776
Sum egenkapital		47 295 308	47 226 776
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	11	0	2 130 000
Annen kortsiktig gjeld	8	91 102	150 854
Sum kortsiktig gjeld		91 102	2 280 854
Sum gjeld		91 102	2 280 854
Sum egenkapital og gjeld		47 386 410	49 507 630

Molde,
Styret i TTK Invest AS

Tor Inge Sunde
styreleder

Torvald Sunde
styremedlem

Hans Kristian Sunde
styremedlem