



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 183 553
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORE NESET TERRASSE
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Grindheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	454 320	405 964
Sum inntekter		454 320	405 964
Kostnader			
Lønnskostnad	7	32 804	19 136
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 748	8 748
Annen driftskostnad	8,9	240 600	278 738
Sum kostnader		282 152	306 622
Driftsresultat		172 168	99 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 720	1 138
Sum finansinntekter		2 720	1 138
Annen rentekostnad		32 160	32 787
Sum finanskostnader		-29 440	-31 648
Netto finans		-29 440	-31 649
Ordinært resultat før skattekostnad		142 728	67 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 728	67 693
Årsresultat	1,3	142 728	67 694
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		142 728	67 694
Sum overføringer og disponeringer		142 728	67 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	26 249	34 996
Sum varige driftsmidler		26 249	34 996
Sum anleggsmidler		26 249	34 996
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 013	7 456
Andre fordringer		18 636	44 821
Sum fordringer		23 649	52 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 189	112 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 189	112 127
Sum omløpsmidler		199 838	164 405
SUM EIENDELER		226 087	199 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-190 292	-333 020
Sum opptjent egenkapital		-190 292	-333 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	-190 292	-333 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4,5	386 740	465 229
Sum annen langsiktig gjeld		386 740	465 229
Sum langsiktig gjeld		386 740	465 229
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 255	59 205
Annen kortsiktig gjeld		9 384	7 987
Sum kortsiktig gjeld		29 639	67 192
Sum gjeld		416 379	532 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		226 087	199 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 408874

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 183 553
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORE NESET TERRASSE
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Grindheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 914 183 553
SAMEIET NORE NESET TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	454 320	405 964
Sum inntekter		454 320	405 964
Kostnader			
Lønnskostnad	7	32 804	19 136
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 748	8 748
Annen driftskostnad	8,9	240 600	278 738
Sum kostnader		282 152	306 622
Driftsresultat		172 168	99 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 720	1 138
Sum finansinntekter		2 720	1 138
Annen rentekostnad		32 160	32 787
Sum finanskostnader		-29 440	-31 648
Netto finans		-29 440	-31 649
Ordinært resultat før skattekostnad		142 728	67 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 728	67 693
Årsresultat	1,3	142 728	67 694
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		142 728	67 694
Sum overføringer og disponeringer		142 728	67 694



Organisasjonsnr: 914 183 553
SAMEIET NORE NESET TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 2

26 249	34 996
26 249	34 996

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

26 249	34 996
--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

5 013	7 456
18 636	44 821
23 649	52 277

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

176 189	112 127
---------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

176 189	112 127
---------	---------

Sum omløpsmidler

199 838	164 405
---------	---------

SUM EIENDELER

226 087	199 401
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

3	-190 292	-333 020
	-190 292	-333 020

Sum egenkapital

3	-190 292	-333 020
---	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 4,5
Sum annen langsiktig gjeld

386 740	465 229
386 740	465 229



Sum langsiktig gjeld	386 740	465 229
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 255	59 205
Annen kortsiktig gjeld	9 384	7 987
Sum kortsiktig gjeld	29 639	67 192
Sum gjeld	416 379	532 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	226 087	199 401



Organisasjonsnr: 914 183 553
SAMEIET NORE NESET TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



474 Sameiet Nore Neset Terrasse		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		454 320	394 956	454 320	454 320
Andre inntekter	6	0	11 008	5 000	5 000
SUM INNETEKTER		454 320	405 964	459 320	459 320
KOSTNADER:					
Styrehonorar	7	28 750	16 771	28 750	28 750
Arbeidsg.avg., personalkostn.	7	4 054	2 365	4 054	4 054
Avskrivninger	2	8 748	8 748	0	0
Forretningsførsel		39 618	37 500	39 619	46 489
Kontingent BBL		2 130	0	0	0
Andre honorarer		2 880	0	2 875	2 880
Revisjon		6 700	17 750	6 700	7 200
Forsikringspremier		64 240	109 764	65 000	70 700
Energikostnader		7 780	5 712	8 000	8 000
Andre driftskostnader	8	7 732	9 632	17 350	17 350
Vedlikehold	9	109 520	98 380	80 000	80 000
SUM KOSTNADER		282 152	306 622	252 347	265 423
DRIFTSRESULTAT		172 168	99 342	206 973	193 897
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		2 720	1 138	0	0
Finanskostnader		32 160	32 787	30 853	25 939
NETTO FINANSPOSTER		-29 440	-31 648	-30 853	-25 939
ÅRSRESULTAT	1, 3	142 728	67 694	176 120	167 958
Overføringer og disponeringer		142 728	67 694	0	0



474 Sameiet Nore Neset Terrasse		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Inventar og utstyr	2	26 249	34 996
Sum anleggsmidler		26 249	34 996
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		4 617	4 617
Restanser felleskostnader		396	2 839
Vestbo i mellomregning		176 189	112 127
Andre fordringer		18 636	44 821
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		199 838	164 405
SUM EIENDELER		226 087	199 401

474 Sameiet Nore Neset Terrasse Orgnr.: 914183553 Utskriftsdato 06.03.2025



474 Sameiet Nore Neset Terrasse		BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023		
EGENKAPITAL OG GJELD					
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	3	-190 292	-333 020		
Sum opptjent egenkapital		-190 292	-333 020		
Sum egenkapital	3	-190 292	-333 020		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	4, 5	386 740	465 229		
Sum langsiktig gjeld:		386 740	465 229		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		20 255	59 205		
Annen kortsiktig gjeld		9 384	7 987		
Sum kortsiktig gjeld		29 639	67 192		
Sum gjeld:		416 379	532 421		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		226 087	199 401		

Sted: _____, dato: _____

Anita Grindheim
Styreleder

Marcus Reusch Sæle
Nestleder

Nina Linden
Styremedlem

Frank Bjørnarøy
Styremedlem



Note 474 Sameiet Nore Neset Terrasse 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 474 Sameiet Nore Neset Terrasse 2024
--

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	97 213	658 710
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	142 728	67 694
Tilbakeføring av avskrivning	8 748	8 748
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-78 490	-80 844
B. Årets endring i disponible midler	72 987	-561 497
C. Disponible midler	170 199	97 213
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	176 189	112 127
Kortsiktige fordringer	23 650	52 278
Omløpsmidler	199 838	164 405
Kortsiktig gjeld	-29 639	-67 192
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	170 199	97 213

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Pumpe
Anskaffelseskost pr.01.01 :	43 744
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	43 744
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 497
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 247
Årets avskrivninger :	8 749
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5



Note 474 Sameiet Nore Neset Terrasse 2024

Note 3 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	-333 020	142 728	-190 292
Sum egenkapital 31.12.	-333 020	142 728	-190 292

Sameiets egenkapital er negativ, men felleskostnadene som innbetales dekker alle løpende kostnader inkludert evt. avdrag på lån. Basert på dette er det styrets vurdering at det ikke er behov for ekstraordinære innbetalinger fra sameieme

Forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet

Note 4 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Maling fordelt etter sameiebrøk
Lånenummer:	16364718709
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	7.30 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	31.01.2029
Opprinnelig lånebeløp:	600 000
Lånesaldo 01.01:	465 229
Avdrag i perioden:	78 490
Lånesaldo 31.12:	386 740

Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	386 740	465 229
Sum	386 740	465 229

Note 6 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3685 Diverse inntekter fri	0	11 008
Sum	0	11 008



Note 474 Sameiet Nore Neset Terrasse 2024

Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styreonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styreonorar	28 750	16 771
5400 Arbeidsgiveravgift	4 054	2 365
Sum	32 804	19 136

Selskapet har ikke hatt noen faste ansatte i regnskapsåret.

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6390 Andre driftskostnader	7 375	7 870
6395 Sommer- og vinterkostnader	357	476
7772 Andre gebyrer	0	964
7791 Annen kostnad	0	323
Sum	7 732	9 632

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	65 161	4 090
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	733	0
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	2 055
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	23 626	92 236
6695 Forsikringskadesaker	20 000	0
Sum	109 520	98 380



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nore Neset Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nore Neset Terrasse

Styreleder	Anita Grindheim (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Frank Bjørnarøy (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Nina Linden (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Marcus Reusch Sæle (sign.)	12.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Nore Neset Terrasse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Nore Neset Terrasse som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 7. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: V28QQ-UA1NL-PXCH9-BN73L-FBDQW-H130P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-07 08:50:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V28QQ-UA1NL-PXCH9-BN73L-FBDQW-HI30P

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.