



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 942 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECKBOS HAVE AS
Forretningsadresse: Vækerøveien 3
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nora Cathrine Løvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	632 837	644 744
Sum kostnader		632 837	644 744
Driftsresultat		-632 837	-644 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 713	1 849
Sum finansinntekter		23 713	1 849
Annen rentekostnad		455 183	161 727
Sum finanskostnader		455 183	161 727
Netto finans		-431 470	-159 878
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 064 306	-804 622
Skattekostnad på resultat	3	-234 147	-177 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		-830 159	-627 605
Årsresultat		-830 159	-627 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-830 159	-627 605
Totalresultat		-830 159	-627 605
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-830 159	-627 605
Sum overføringer og disponeringer		-830 159	-627 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	609 027	374 880
Sum immaterielle eiendeler		609 027	374 880
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	10 680 766	5 930 144
Sum varige driftsmidler		10 680 766	5 930 144
Sum anleggsmidler		11 289 793	6 305 024
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 565 912	868 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 565 912	868 255
Sum omløpsmidler		1 565 912	868 255
SUM EIENDELER		12 855 705	7 173 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		2 159 279	1 329 120
Sum opptjent egenkapital		-2 159 279	-1 329 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	7	-2 129 279	-1 299 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 435 188	7 977 538
Leverandørgjeld	2	831 942	494 861
Annen kortsiktig gjeld	2	717 855	
Sum kortsiktig gjeld		14 984 984	8 472 399
Sum gjeld		14 984 984	8 472 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 855 705	7 173 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 657988

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 942 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECKBOS HAVE AS
Forretningsadresse: Vækerøveien 3
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nora Cathrine Løvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 922 942 501
ECKBOS HAVE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	632 837	644 744
Sum kostnader		632 837	644 744
Driftsresultat		-632 837	-644 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 713	1 849
Sum finansinntekter		23 713	1 849
Annen rentekostnad		455 183	161 727
Sum finanskostnader		455 183	161 727
Netto finans		-431 470	-159 878
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 064 306	-804 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		-830 159	-627 605
Årsresultat		-830 159	-627 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-830 159	-627 605
Totalresultat		-830 159	-627 605
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-830 159	-627 605
Sum overføringer og disponeringer		-830 159	-627 605



Organisasjonsnr: 922 942 501
ECKBOS HAVE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	609 027	374 880
Sum immaterielle eiendeler		609 027	374 880

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	10 680 766	5 930 144
Sum varige driftsmidler		10 680 766	5 930 144

Sum anleggsmidler		11 289 793	6 305 024
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 565 912	868 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 565 912	868 255

Sum omløpsmidler		1 565 912	868 255
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		12 855 705	7 173 279
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap		2 159 279	1 329 120
Sum opptjent egenkapital		-2 159 279	-1 329 120

Sum egenkapital	7	-2 129 279	-1 299 120
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		13 435 188	7 977 538
Leverandørgjeld	2	831 942	494 861
Annen kortsiktig gjeld	2	717 855	
Sum kortsiktig gjeld		14 984 984	8 472 399
Sum gjeld		14 984 984	8 472 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 855 705	7 173 279



Organisasjonsnr: 922 942 501
ECKBOS HAVE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Eckbos Have AS

Årsregnskap 2022

Org.nr 922 942 501



Resultatregnskap

Eckbos Have AS

Driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1, 2	<u>632 837</u>	<u>644 744</u>
Sum driftskostnader		<u>632 837</u>	<u>644 744</u>
Driftsresultat		<u>-632 837</u>	<u>-644 744</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 713	1 849
Annen rentekostnad		<u>455 183</u>	<u>161 727</u>
Resultat av finansposter		<u>-431 470</u>	<u>-159 878</u>
Resultat før skattekostnad		-1 064 306	-804 622
Skattekostnad på resultat	3	<u>-234 147</u>	<u>-177 017</u>
Årsresultat		<u>-830 159</u>	<u>-627 605</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>830 159</u>	<u>627 605</u>
Sum overføringer		<u>-830 159</u>	<u>-627 605</u>



Balanse

Eckbos Have AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	<u>609 027</u>	<u>374 880</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>609 027</u>	<u>374 880</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	<u>10 680 766</u>	<u>5 930 144</u>
Sum varige driftsmidler		<u>10 680 766</u>	<u>5 930 144</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 289 793</u>	<u>6 305 024</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 565 912</u>	<u>868 255</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 565 912</u>	<u>868 255</u>
Sum eiendeler		<u>12 855 705</u>	<u>7 173 279</u>



Balanse

Eckbos Have AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 159 279	-1 329 120
Sum opptjent egenkapital		-2 159 279	-1 329 120
Sum egenkapital	7	-2 129 279	-1 299 120
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 435 188	7 977 538
Leverandørgjeld	2	831 942	494 861
Annen kortsiktig gjeld	2	717 855	0
Sum kortsiktig gjeld		14 984 984	8 472 399
Sum gjeld		14 984 984	8 472 399
Sum egenkapital og gjeld		12 855 705	7 173 279

Oslo, 29.06.2023
Styret i Eckbos Have AS

Christopher William Ihlen
styreleder

Jøran Andre Smedal Kallmyr
styremedlem

Thor Egil Thoeneie
styremedlem

Kjersti Røstad Haagaas
styremedlem/daglig leder

Anders Vedal
styremedlem

Bjørn Roar Opheim Vedal
styremedlem



Indirekte kontantstrøm

Eckbos Have AS

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-1 064 306	-804 622
Endring i leverandørgjeld		337 081	156 505
Endring i andre tidsavgrensningsposter		717 855	-4 000 161
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-9 370	-4 648 278
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		4 750 622	2 487 853
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-4 750 622	-2 487 853
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		5 457 650	7 963 945
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		5 457 650	7 963 945
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		697 657	827 814
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		868 255	40 441
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		1 565 912	868 255



Eckbos Have AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres når krav på vederlag oppstår og leieinntekter bokføres løpende. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter at de er oppstått. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives planmessig over den forventede økonomiske levetiden.

Aktiverte renter

Byggelånsrenter som knytter seg til anlegg under oppføring er balanseført som del av kostprisen. Balanseføring gjøres først fra byggestart, frem til da resultatføres rentene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og bankinnskudd omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt honorarer til selskapets daglige leder eller styre. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Revisjon	18 125	13 500
Skatterådgiving	0	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	18 125	13 500

Revisjonshonoraret er inkl. merverdiavgift.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Resultatførte transaksjoner mot nærstående parter	2022	2021
Annen driftskostnad	600 000	600 000

Balanseførte mellomværender mot nærstående parter

Leverandørgjeld	2022	2021
Vedal Utvikling AS	296 525	142 700

Anlegg under utførelse	2022	2021
Vedal Prosjekt AS	0	1 875
Vedal Utvikling AS	1 030 825	1 003 500
Sum	1 030 825	1 005 375

Eckbos Have AS har kjøpt administrative tjenester fra Vedal Utvikling AS. Selskapet har videre kjøpt prosjektledertjenester / eiendomsutviklingstjenester fra Vedal Utvikling AS og Vedal Prosjekt AS, selskaper som er nærstående til en av selskapets aksjonærer. Tjenestene er aktivert på anlegg under utførelse. Alle tjenestene er priset til markedsmessige vilkår.



Note 3 Skatt

Skattekostnaden fremkommer slik:	2022	2021
Årets regnskapsmessige resultat før skatt	-1 064 306	-804 622
Permanente forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-1 064 306	-804 622

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-234 147	-177 017
Skattekostnad ordinært resultat	-234 147	-177 017

Oversikt midlertidige forskjeller pr 31.12	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 768 306	-1 704 000	1 064 306
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 768 306	-1 704 000	1 064 306

Utsatt skattefordel (22 %)	-609 027	-374 880	234 147
-----------------------------------	-----------------	-----------------	----------------

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-1 064 306	-804 622
Beregnet skatt av resultat før skatt	-234 147	-177 017
Sum	-234 147	-177 017
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Note 4 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 930 144
Tilgang	4 750 622
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	10 680 766

Akkumulerte avskrivninger 01.01.2022	0
Avgang	0
Årets avskrivninger	0
Akkumulert avskrivning 31.12.2022	0

Bokført verdi per 31.12.2022	10 680 766
-------------------------------------	-------------------

Avskrivningsplan	Avskrives ikke
------------------	----------------



Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 300 aksjer à kr 100.

Aksjonærer pr. 31.12.2022	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Forenede Industrier As (forina)	150	50 %	50 %
Vedal Investor AS	150	50 %	50 %
Sum aksjonærer	300	100 %	100 %



Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -830 159 etter skatt, mot kr. -627 605 i 2021. Pr. 31.12.2022 er egenkapitalen i selskapet tapt. Selskapets formål er å drive med utvikling av eiendommen Jegerveien 4 i Oslo, og vil frem mot realisering levere underskudd. All gjeld i selskapet er mot Vedal Investor AS som er en av selskapets aksjonærer. Denne forpliktelsene står tilbake for all annen gjeld. Det er derfor på nåværende tidspunkt ikke tilført ytterligere kapital. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 Egenkapital

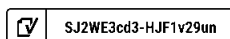
	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	30 000	-1 329 120	-1 299 120
Årets resultat	0	-830 159	-830 159
Egenkapital pr. 31.12.2022	30 000	-2 159 279	-2 129 279



Eckbos Have AS

Årsregnskap 2022

Org.nr 922 942 501



SJ2WE3cd3-HJF1v29un



Resultatregnskap

Eckbos Have AS

Driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1, 2	<u>632 837</u>	<u>644 744</u>
Sum driftskostnader		<u>632 837</u>	<u>644 744</u>
Driftsresultat		<u>-632 837</u>	<u>-644 744</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 713	1 849
Annen rentekostnad		<u>455 183</u>	<u>161 727</u>
Resultat av finansposter		<u>-431 470</u>	<u>-159 878</u>
Resultat før skattekostnad		-1 064 306	-804 622
Skattekostnad på resultat	3	<u>-234 147</u>	<u>-177 017</u>
Årsresultat		<u>-830 159</u>	<u>-627 605</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>830 159</u>	<u>627 605</u>
Sum overføringer		<u>-830 159</u>	<u>-627 605</u>



Balanse

Eckbos Have AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	<u>609 027</u>	<u>374 880</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>609 027</u>	<u>374 880</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	<u>10 680 766</u>	<u>5 930 144</u>
Sum varige driftsmidler		<u>10 680 766</u>	<u>5 930 144</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 289 793</u>	<u>6 305 024</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 565 912</u>	<u>868 255</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 565 912</u>	<u>868 255</u>
Sum eiendeler		<u>12 855 705</u>	<u>7 173 279</u>



Balanse

Eckbos Have AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 159 279	-1 329 120
Sum opptjent egenkapital		-2 159 279	-1 329 120
Sum egenkapital	7	-2 129 279	-1 299 120
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 435 188	7 977 538
Leverandørgjeld	2	831 942	494 861
Annen kortsiktig gjeld	2	717 855	0
Sum kortsiktig gjeld		14 984 984	8 472 399
Sum gjeld		14 984 984	8 472 399
Sum egenkapital og gjeld		12 855 705	7 173 279

Oslo, 29.06.2023
Styret i Eckbos Have AS

Christopher William Ihlen
styreleder

Jøran Andre Smedal Kallmyr
styremedlem

Thor Egil Thoeneie
styremedlem

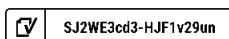
Kjersti Røstad Haagaas
styremedlem/daglig leder

Anders Vedal
styremedlem

Bjørn Roar Opheim Vedal
styremedlem

Eckbos Have AS

Side 4





Indirekte kontantstrøm

Eckbos Have AS

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-1 064 306	-804 622
Endring i leverandørgjeld		337 081	156 505
Endring i andre tidsavgrensingsposter		717 855	-4 000 161
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-9 370	-4 648 278
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		4 750 622	2 487 853
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-4 750 622	-2 487 853
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		5 457 650	7 963 945
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		5 457 650	7 963 945
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		697 657	827 814
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		868 255	40 441
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		1 565 912	868 255



Eckbos Have AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres når krav på vederlag oppstår og leieinntekter bokføres løpende. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter at de er oppstått. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives planmessig over den forventede økonomiske levetiden.

Aktiverte renter

Byggelånsrenter som knytter seg til anlegg under oppføring er balanseført som del av kostprisen. Balanseføring gjøres først fra byggestart, frem til da resultatføres rentene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

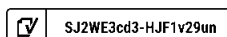
Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og bankinnskudd omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Side 6





Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt honorarer til selskapets daglige leder eller styre. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Revisjon	18 125	13 500
Skatterådgiving	0	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	18 125	13 500

Revisjonshonoraret er inkl. merverdiavgift.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Resultatførte transaksjoner mot nærstående parter	2022	2021
Annen driftskostnad	600 000	600 000

Balanseførte mellomværender mot nærstående parter

Leverandørgjeld	2022	2021
Vedal Utvikling AS	296 525	142 700

Anlegg under utførelse	2022	2021
Vedal Prosjekt AS	0	1 875
Vedal Utvikling AS	1 030 825	1 003 500
Sum	1 030 825	1 005 375

Eckbos Have AS har kjøpt administrative tjenester fra Vedal Utvikling AS. Selskapet har videre kjøpt prosjektledertjenester / eiendomsutviklingstjenester fra Vedal Utvikling AS og Vedal Prosjekt AS, selskaper som er nærstående til en av selskapets aksjonærer. Tjenestene er aktivert på anlegg under utførelse. Alle tjenestene er priset til markedsmessige vilkår.



Note 3 Skatt

Skattekostnaden fremkommer slik:	2022	2021
Årets regnskapsmessige resultat før skatt	-1 064 306	-804 622
Permanente forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-1 064 306	-804 622

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-234 147	-177 017
Skattekostnad ordinært resultat	-234 147	-177 017

Oversikt midlertidige forskjeller pr 31.12	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 768 306	-1 704 000	1 064 306
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 768 306	-1 704 000	1 064 306

Utsatt skattefordel (22 %)	-609 027	-374 880	234 147
-----------------------------------	-----------------	-----------------	----------------

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-1 064 306	-804 622
Beregnet skatt av resultat før skatt	-234 147	-177 017
Sum	-234 147	-177 017
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Note 4 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 930 144
Tilgang	4 750 622
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	10 680 766

Akkumulerte avskrivninger 01.01.2022	0
Avgang	0
Årets avskrivninger	0
Akkumulert avskrivning 31.12.2022	0

Bokført verdi per 31.12.2022	10 680 766
-------------------------------------	-------------------

Avskrivningsplan	Avskrives ikke
------------------	----------------



Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 300 aksjer à kr 100.

Aksjonærer pr. 31.12.2022	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Forenede Industrier As (forina)	150	50 %	50 %
Vedal Investor AS	150	50 %	50 %
Sum aksjonærer	300	100 %	100 %



Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -830 159 etter skatt, mot kr. -627 605 i 2021. Pr. 31.12.2022 er egenkapitalen i selskapet tapt. Selskapets formål er å drive med utvikling av eiendommen Jegerveien 4 i Oslo, og vil frem mot realisering levere underskudd. All gjeld i selskapet er mot Vedal Investor AS som er en av selskapets aksjonærer. Denne forpliktelsene står tilbake for all annen gjeld. Det er derfor på nåværende tidspunkt ikke tilført ytterligere kapital. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	30 000	-1 329 120	-1 299 120
Årets resultat	0	-830 159	-830 159
Egenkapital pr. 31.12.2022	30 000	-2 159 279	-2 129 279



COMPLETED BY ALL:
01.07.2023 11:08

SENT BY OWNER:
Nora Løvstad · 29.06.2023 09:34

DOCUMENT ID:
HJF1v29un

ENVELOPE ID:
SJ2WE3cd3-HJF1v29un

Document history

DOCUMENT NAME:
Eckbos Have AS årsregnskap 2022.pdf
10 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Eckbos Have AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-Hkgicv29u3.pdf
Eckbos Have AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-HyNq10n9dn.pdf
Eckbos Have AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-HymH_3q_3.pdf
Eckbos Have AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-HkvXu25_2.pdf
Eckbos Have AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-BygU_h5u2.pdf
Eckbos Have AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-S1bkdh9uh.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Christopher William Ihlen CWI@kevlar.no	Signed	29.06.2023 10:12	eID	Norwegian BankID (DOB: 68/12/19)
	Authenticated	29.06.2023 10:08	Low	IP: 77.16.49.86
Bjørn Roar Opheim Vedal bjorn.vedal@vedal.no	Signed	29.06.2023 11:07	eID	Norwegian BankID (DOB: 68/04/01)
	Authenticated	29.06.2023 11:05	Low	IP: 77.18.55.168
Kjersti Røstad Haagaas kjersti.haagaas@vedal.no	Signed	29.06.2023 12:18	eID	Norwegian BankID (DOB: 70/01/08)
	Authenticated	29.06.2023 12:16	Low	IP: 81.175.54.196
Thor Egil Thoeneie thor.thoeneie@osloairportcity.no	Signed	29.06.2023 13:41	eID	Norwegian BankID (DOB: 70/03/02)
	Authenticated	29.06.2023 13:38	Low	IP: 81.175.54.196
Anders Vedal anders.vedal@vedal.no	Signed	30.06.2023 09:58	eID	Norwegian BankID (DOB: 76/09/29)
	Authenticated	30.06.2023 09:52	Low	IP: 81.175.54.196
Jøran Andre S Kallmyr jka@raeder.no	Signed	01.07.2023 11:08	eID	Norwegian BankID (DOB: 78/04/15)
	Authenticated	01.07.2023 11:05	Low	IP: 104.28.105.25

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Eckbos Have AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eckbos Have AS som viser et underskudd på kr 830 159. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

OSLO, 2. juli 2023
Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv
statsautorisert revisor