



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 880 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSVA AS
Forretningsadresse: v/Kjell Nilsen
Husøyvalveien 3
7270 DYRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kvilvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		930 931	403 066
Annen driftsinntekt		53 000	80 000
Sum inntekter		983 931	483 066
Kostnader			
Varekostnad		31 711	13 277
Avskrivning på varige driftsmidler	1	164 160	602 560
Annen driftskostnad		729 267	505 697
Sum kostnader		925 138	1 121 533
Driftsresultat		58 794	-638 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8 330
Sum finansinntekter			8 330
Annen rentekostnad		380 144	349 903
Annen finanskostnad			8 101
Sum finanskostnader		380 144	358 004
Netto finans		-380 144	-349 673
Ordinært resultat før skattekostnad		-321 350	-988 141
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-70 697	-217 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		-250 653	-770 750
Årsresultat		-250 653	-770 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-250 653	-770 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-250 653	-770 750
Sum overføringer og disponeringer		-250 653	-770 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	454 788	384 091
Sum immaterielle eiendeler		454 788	384 091
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	8 344 267	8 379 267
Maskiner og anlegg	1,3	2 556 829	2 089 745
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3	215 132	241 296
Sum varige driftsmidler		11 116 228	10 710 308
Sum anleggsmidler		11 571 016	11 094 399
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		217 500	187 133
Andre kortsiktige fordringer		231 675	122 011
Sum fordringer		449 175	309 144
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 858	52 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 858	52 046
Sum omløpsmidler		470 033	361 190
SUM EIENDELER		12 041 050	11 455 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 602 484	1 351 831
Sum opptjent egenkapital		-1 602 484	-1 351 831
Sum egenkapital		-1 402 484	-1 151 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 609 375	6 903 669
Sum annen langsiktig gjeld		6 609 375	6 903 669
Sum langsiktig gjeld		6 609 375	6 903 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-23 756	39 293
Annen kortsiktig gjeld	5	6 857 915	5 664 458
Sum kortsiktig gjeld		6 834 159	5 703 751
Sum gjeld		13 443 534	12 607 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 041 050	11 455 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423134

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 880 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSVA AS
Forretningsadresse: v/Kjell Nilsen
Husøyvalveien 3
7270 DYRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kvilvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 880 522
NORDSVA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		930 931	403 066
Annen driftsinntekt		53 000	80 000
Sum inntekter		983 931	483 066
Kostnader			
Varekostnad		31 711	13 277
Avskrivning på varige driftsmidler	1	164 160	602 560
Annen driftskostnad		729 267	505 697
Sum kostnader		925 138	1 121 533
Driftsresultat		58 794	-638 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8 330
Sum finansinntekter			8 330
Annen rentekostnad		380 144	349 903
Annen finanskostnad			8 101
Sum finanskostnader		380 144	358 004
Netto finans		-380 144	-349 673
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-70 697	-217 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		-250 653	-770 750
Årsresultat		-250 653	-770 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-250 653	-770 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-250 653	-770 750
Sum overføringer og disponeringer		-250 653	-770 750



Organisasjonsnr: 819 880 522
NORDSVA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 454 788 384 091
Sum immaterielle eiendeler 454 788 384 091

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,3 8 344 267 8 379 267
Maskiner og anlegg 1,3 2 556 829 2 089 745
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 1,3 215 132 241 296
Sum varige driftsmidler 11 116 228 10 710 308

Sum anleggsmidler 11 571 016 11 094 399

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 217 500 187 133
Andre kortsiktige fordringer 231 675 122 011
Sum fordringer 449 175 309 144

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 20 858 52 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 20 858 52 046

Sum omløpsmidler 470 033 361 190

SUM EIENDELER 12 041 050 11 455 590

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 200 000 200 000
Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 1 602 484 1 351 831
Sum opptjent egenkapital -1 602 484 -1 351 831



Sum egenkapital		-1 402 484	-1 151 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	6 609 375	6 903 669
Sum annen langsiktig gjeld		6 609 375	6 903 669
Sum langsiktig gjeld		6 609 375	6 903 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-23 756	39 293
Annen kortsiktig gjeld	5	6 857 915	5 664 458
Sum kortsiktig gjeld		6 834 159	5 703 751
Sum gjeld		13 443 534	12 607 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 041 050	11 455 590



Organisasjonsnr: 819 880 522
NORDSVA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Nordsva AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nordsva AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 908 193	2 519 083	261 631	11 688 907
+ Tilgang	0	577 080	0	577 080
- Avgang	0	70 000	0	70 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 908 193	3 026 163	261 631	12 195 987
Akk. av/nedskr. pr 1/1	528 925	429 338	20 335	978 598
+ Ordinære avskrivninger	35 000	102 997	26 163	164 160
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	63 000	0	63 000
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	563 925	469 335	46 498	1 079 758
Balanseført verdi pr 31/12	8 344 267	2 556 829	215 132	11 116 228
Prosentats for ord.avskr	010	020	0-10	

Noter for Nordsva AS

Organisasjonsnr. 819880522



Nordsva AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 146 714	510 887
+ Gevinst- og tapskonto	165 396	206 745
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 379 333	2 463 504
= Grunnlag utsatt skatt	-2 067 222	-1 745 872
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 067 222	1 745 872
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 067 222	1 745 872
Utsatt skattefordel	454 788	384 092
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	454 788	384 091

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-321 350
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-594 478
= Inntekt	-915 829

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-70 697
= Ordinær skattekostnad	-70 697
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Nordsva AS

Noter 2022

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4.921.875	6.609.375
Totalt	4.921.875	6.609.375
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6.609.375	6.903.669
Sum gjeld sikret med pant	6.609.375	6.903.669
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Tomter og bygninger	8.344.267	8.379.267
Driftsløsøre	2.556.829	2.089.745
Kundefordringer	215.132	241.296
Sum pantsatte eiendeler	11.116.228	10.710.308
Garantiansvar, kausjoner mv		
Kausjonserklæring fra Kjell Nilsen	200.000	200.000



Nordsva AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
EHN Holding AS	100
Seashell Holding AS	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder	100
Medlemmer av styret	200

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	0	-1 351 831	-1 151 831
-Til årets resultat			-250 653	-250 653
Pr 31.12.	200 000	0	-1 602 484	-1 402 484

Selskapets egenkapital er tapt. Driften er hovedsakelig finansiert ved lån fra aksjonærene og alle kreditorer får betalt ved forfall. Pga. av koronapandemien har ikke selskapet hatt fulle inntekter i 2021 og 2022.

Styret regner med at selskapet vil ha positiv egenkapital i løpet av de nærmeste årene

Oppføringen av utleieleiligheter ble ferdigstilt i løpet av våren 2021. Selskapet har hatt betydelig mindre leieinntekter pga følgene av koronapandemien enn hva som var forventet.



Nordsva AS

Noter 2022

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har en gjeld til Seashell Holding AS	kr.3.932.000,-
" Espen Nilsen AS	kr. 706.250,-
" EHN Holding AS	kr.1.800.000,-
" Kjell Nilsen	kr. 419.665

Lånene er ikke renteberegnet i 2022.

Det er ikke opprettet låneavtaler.



Nordsva AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		930 931	403 066
Annen driftsinntekt		53 000	80 000
Sum driftsinntekter		983 931	483 066
Driftskostnader			
Varekostnad		31 711	13 277
Avskrivning på varige driftsmidler	1	164 160	602 560
Annen driftskostnad		729 267	505 697
Sum driftskostnader		925 138	1 121 533
DRIFTSRESULTAT		58 794	(638 467)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	8 330
Sum finansinntekter		0	8 330
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		380 144	349 903
Annen finanskostnad		0	8 101
Sum finanskostnader		380 144	358 004
NETTO FINANSPOSTER		(380 144)	(349 673)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(321 350)	(988 141)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(70 697)	(217 391)
ORDINÆRT RESULTAT		(250 653)	(770 750)
ÅRSRESULTAT		(250 653)	(770 750)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(250 653)	(770 750)
SUM OVERF. OG DISP.		(250 653)	(770 750)



Nordsva AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	454 788	384 091
Sum immaterielle eiendeler		454 788	384 091
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	8 344 267	8 379 267
Maskiner og anlegg	1,3	2 556 829	2 089 745
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3	215 132	241 296
Sum varige driftsmidler		11 116 228	10 710 308
SUM ANLEGGSMIDLER		11 571 016	11 094 399
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		217 500	187 133
Andre kortsiktige fordringer		231 675	122 011
Sum fordringer		449 175	309 144
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 858	52 046
SUM OMLØPSMIDLER		470 033	361 190
SUM EIENDELER		12 041 050	11 455 590



Nordsva AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 602 484)	(1 351 831)
Sum opptjent egenkapital		(1 602 484)	(1 351 831)
SUM EGENKAPITAL		(1 402 484)	(1 151 831)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 609 375	6 903 669
Sum annen langsiktig gjeld		6 609 375	6 903 669
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 609 375	6 903 669
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(23 756)	39 293
Annen kortsiktig gjeld	5	6 857 915	5 664 458
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 834 159	5 703 751
SUM GJELD		13 443 534	12 607 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 041 050	11 455 590

Dyrvik, 13.mai 2023

Kjell Nilsen
Daglig leder/styreleder

Espen Henry Wahl Nilsen
styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Nordsva AS**

Organisasjonsnr. 819880522

Utarbeidet av:

KL Regnskap Hitra AS
Godkjent regnskapsselskap
Nedre Vikan 2 A
7240



Organisasjonsnr. 942442106