



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 996 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDT-NORGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seljevegen 2
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esben Bakke Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 306	361 803
Sum inntekter		288 306	361 803
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 075 073	1 161 446
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-1 226 640
Annen driftskostnad	1	2 905 739	2 474 976
Sum kostnader		3 980 812	2 409 782
Driftsresultat		-3 692 506	-2 047 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	3 806
Annen finansinntekt		8 816	10 737
Sum finansinntekter		8 894	14 543
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		30 000	
Annen rentekostnad		366 935	404 784
Sum finanskostnader		396 935	404 784
Netto finans		-388 041	-390 241
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 080 547	-2 438 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 080 547	-2 438 220
Årsresultat		-4 080 547	-2 438 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 080 547	-2 438 220
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-3 796 873	
Overføringer annen egenkapital	6	-283 674	-2 438 220
Sum overføringer og disponeringer		-4 080 547	-2 438 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	6 601 148	13 843 911
Maskiner	2,8	40 975	70 297
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,8	121 647	337 480
Sum varige driftsmidler		6 763 770	14 251 687
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			30 000
Sum finansielle anleggsmidler			30 000
Sum anleggsmidler		6 763 770	14 281 687
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 646	
Sum fordringer		75 646	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		997 330	540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		997 330	540
Sum omløpsmidler		1 072 976	540
SUM EIENDELER		7 836 746	14 282 227

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	5	213 896	213 896
Overkurs	6,7	4 380 847	4 380 847
Annen innskutt egenkapital	6,7	4 113 860	4 113 860
Sum innskutt egenkapital		8 708 603	8 708 603
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7		283 674
Udekket tap	6,7	3 796 873	
Sum opptjent egenkapital		-3 796 873	283 674
Sum egenkapital		4 911 730	8 992 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 889 590	4 002 639
Sum annen langsiktig gjeld		2 889 590	4 002 639
Sum langsiktig gjeld		2 889 590	4 002 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 119	161 897
Skyldig offentlige avgifter		2 487	3 297
Annen kortsiktig gjeld		19 821	1 122 118
Sum kortsiktig gjeld		35 426	1 287 311
Sum gjeld		2 925 016	5 289 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 836 746	14 282 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 750469

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 996 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDT-NORGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seljevegen 2
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esben Bakke Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 996 803
MIDT-NORGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 306	361 803
Sum inntekter		288 306	361 803
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 075 073	1 161 446
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-1 226 640
Annen driftskostnad	1	2 905 739	2 474 976
Sum kostnader		3 980 812	2 409 782
Driftsresultat		-3 692 506	-2 047 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	3 806
Annen finansinntekt		8 816	10 737
Sum finansinntekter		8 894	14 543
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		30 000	
Annen rentekostnad		366 935	404 784
Sum finanskostnader		396 935	404 784
Netto finans		-388 041	-390 241
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 080 547	-2 438 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 080 547	-2 438 220
Årsresultat		-4 080 547	-2 438 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 080 547	-2 438 220
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-3 796 873	
Overføringer annen egenkapital	6	-283 674	-2 438 220
Sum overføringer og disponeringer		-4 080 547	-2 438 220



Organisasjonsnr: 987 996 803
MIDT-NORGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	6 601 148	13 843 911
Maskiner	2,8	40 975	70 297
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,8	121 647	337 480
Sum varige driftsmidler		6 763 770	14 251 687

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler			30 000
Sum finansielle anleggsmidler			30 000

Sum anleggsmidler **6 763 770** **14 281 687**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		75 646	
Sum fordringer		75 646	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		997 330	540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		997 330	540

Sum omløpsmidler **1 072 976** **540**

SUM EIENDELER **7 836 746** **14 282 227**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	213 896	213 896
Overkurs	6,7	4 380 847	4 380 847
Annen innskutt egenkapital	6,7	4 113 860	4 113 860
Sum innskutt egenkapital		8 708 603	8 708 603



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7		283 674
Udekket tap	6,7	3 796 873	
Sum opptjent egenkapital		-3 796 873	283 674
Sum egenkapital		4 911 730	8 992 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 889 590	4 002 639
Sum annen langsiktig gjeld		2 889 590	4 002 639
Sum langsiktig gjeld		2 889 590	4 002 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 119	161 897
Skyldig offentlige avgifter		2 487	3 297
Annen kortsiktig gjeld		19 821	1 122 118
Sum kortsiktig gjeld		35 426	1 287 311
Sum gjeld		2 925 016	5 289 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 836 746	14 282 227



Organisasjonsnr: 987 996 803
MIDT-NORGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20.00	10694.80	213896.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Esben Bakke Kristiansen	20.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	20.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Midt-Norge Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 987996803

Utarbeidet av:

KL Økonomi og HR AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vestre Rosten 81
7075 TILLER
Organisasjonsnr. 921235380



Midt-Norge Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		288 306	361 803
Sum driftsinntekter		288 306	361 803
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 075 073	1 161 446
Nedskrivning på varige driftsmidler		0	(1 226 640)
Annen driftskostnad	1	2 905 739	2 474 976
Sum driftskostnader		3 980 812	2 409 782
DRIFTSRESULTAT		(3 692 506)	(2 047 979)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		78	3 806
Annen finansinntekt		8 816	10 737
Sum finansinntekter		8 894	14 543
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		30 000	0
Annen rentekostnad		366 935	404 784
Sum finanskostnader		396 935	404 784
NETTO FINANSPOSTER		(388 041)	(390 241)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(4 080 547)	(2 438 220)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(4 080 547)	(2 438 220)
ÅRSRESULTAT		(4 080 547)	(2 438 220)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	(283 674)	(2 438 220)
Fremføring av udekket tap	6	(3 796 873)	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(4 080 547)	(2 438 220)



Midt-Norge Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	6 601 148	13 843 911
Maskiner	2,8	40 975	70 297
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,8	121 647	337 480
Sum varige driftsmidler		6 763 770	14 251 687
Investeringer i aksjer og andeler		0	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	30 000
SUM ANLEGGSMIDLER		6 763 770	14 281 687
Kundefordringer		75 647	0
Sum fordringer		75 647	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		997 330	540
SUM OMLØPSMIDLER		1 072 976	540
SUM EIENDELER		7 836 746	14 282 227
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	5	213 896	213 896
Overkurs	6,7	4 380 847	4 380 847
Annen innskutt egenkapital	6,7	4 113 860	4 113 860
Sum innskutt egenkapital		8 708 603	8 708 603
Annen egenkapital	6,7	0	283 674
Udekket tap	6,7	(3 796 873)	0
Sum opptjent egenkapital		(3 796 873)	283 674
SUM EGENKAPITAL		4 911 730	8 992 277
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 889 590	4 002 639
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 889 590	4 002 639
Leverandørgjeld		13 119	161 897
Skyldig offentlige avgifter		2 487	3 297
Annen kortsiktig gjeld		19 821	1 122 118
SUM KORTSIKTIG GJELD		35 426	1 287 311
SUM GJELD		2 925 016	5 289 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 836 746	14 282 227

Malvik, 20.08.2021

Esben Bakke Kristiansen
Styrets leder / Daglig leder



Midt-Norge Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Lønnskostnad og annen driftskostnad

Noter for Midt-Norge Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987996803



Midt-Norge Eiendom AS

Noter 2020

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020. Det er dermed ingen lønnskostnad eller krav til pensjonsordning (OTP). Det er heller ikke utbetalt eller satt av for styrehonorar.

Selskapet har valgt å ta fravalg av revisor og har dermed ikke noen kostnader til revisjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	25 652 848	240 895	1 568 280	27 462 024
+ Tilgang	502 831	0	0	502 831
- Avgang	7 109 488	0	29 101	7 138 589
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 046 191	240 895	1 539 179	20 826 265
Akk. av/nedskr. pr 1/1	11 808 936	170 599	1 230 801	13 210 336
+ Ordinære avskrivninger	853 685	29 321	192 067	1 075 073
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	217 578	0	5 335	222 914
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	12 445 043	199 920	1 417 533	14 062 495
Balanseført verdi pr 31/12	6 601 148	40 975	121 646	6 763 770
Prosentats for ord.avskr	1-10	10-12	8-33	



Midt-Norge Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-4 080 547
+ Permanente og andre forskjeller	30 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 944 912
= Inntekt	-2 105 635

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-7 834 991	-7 545 582
+ Utestående fordringer	836	-31 251
+ Gevinst- og tapskonto	-1 687 590	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	14 896 407	12 790 772
= Grunnlag utsatt skatt	-24 418 152	-20 367 605
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	24 418 152	20 367 605
= Grunnlag utsatt skattefordel	24 418 152	20 367 605
Utsatt skattefordel	5 371 993	4 480 873
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	24 418 152	20 367 605
Ikke bokført utsatt skattefordel	5 371 993	4 480 873
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel bokføres ikke etter forsiktighetsprinsippet.



Midt-Norge Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 20 aksjer pålydende kr 10 694,80 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 213 896.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Esben Bakke Kristiansen	20 100,00 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	213 896	4 380 847	4 397 533	8 992 277
-Til årets resultat			-4 080 547	-4 080 547
Pr 31.12.	213 896	4 380 847	316 986	4 911 730

Note 7 - Fortsatt drift og Covid-19

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Eiendommer som er solgt i 2019 og 2020 er dessverre solgt med tap og har påvirket resultatet og egenkapitalen til selskapet negativt. Eiendommene er solgt på grunn av at man måtte gjøre opp gjeld og renteavtaler til banken og krav til skatteetaten som det fortsatt tvistes om.

Covid-19 har påvirket mulighetene for gode inntekter i 2020.

Endringer etter årsskiftet er også vurdert; og da spesielt i forhold til covid-19. Covid-19 har påvirket bedriften og utleiemarkedet negativt i 2021.

Note 8 - Pantstillelser og garantier mv

Selskapet har et lån i DNB som pr. 31.12.2020 er på kr 2.889.590. Lånet nedbetales med kr 57.791 pr kvartal.

Forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr 848 033 pr. 31.12.2020.

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld er kr 9 265 619 pr 31.12.2020 og kr 14.251.687 pr 31.12.2019.

Selskapet har en kassekreditt med en ramme på kr 1.000.000, den er det ikke trukket noe av pr 31.12.2020.